


03/557/0011/11  
00913-01

**DODATEK č. 11**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2002, ve znění dodatků č. 1 - 10, uzavřené mezi smluvními stranami:

**Pronajímatel:** **Česká republika - Finanční ředitelství v Brně**  
nám. Svobody č. 4, 602 00 Brno  
zastoupená: Ing. Oto Lipovským, ředitelem FŘ v Brně  
IČ: 00006921  
DIČ: CZ00006921  
Bank. spojení:   
Číslo účtu:   
/dále jen pronajímatel/

**Nájemce:** **FOTEX PLUS, a. s.,**  
Rašínova 1, 602 00 Brno  
zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2786  
zastoupená: pí. Helenou Drápalovou, členkou představenstva  
IČ: 25545809  
DIČ: CZ25545809  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
/dále jen nájemce/

Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 1 smlouvy dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

**I.**

Zákonem č. 199/2010 Sb., ze dne 24. 5. 2010, kterým se mění zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony - část pátá - Změna zákona č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, se s účinností od 1. 1. 2011 zřizuje soustava územních finančních orgánů jako soustava správních úřadů pro výkon správy daní a pro výkon dalších působností.

S odvoláním na výše uvedené veškerá práva a povinnosti, vyplývající pro pronajímatele z této nájemní smlouvy, přechází dnem 1. 1. 2011 na Generální finanční ředitelství Praha a text v záhlaví této smlouvy se na straně pronajímatele nahrazuje tímto zněním:

**Pronajímatel:** **Česká republika - Generální finanční ředitelství**  
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město  
Zastoupená na základě pověření: Ing. Oto Lipovským, ředitelem FŘ v Brně  
IČ: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
Bank. spojení:   
Číslo účtu:   
/dále jen pronajímatel/

## II.

### Čl. IV. odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. V souladu s ustanovením čl. IV. odst. 7 této smlouvy se s účinností od 1. 1. 2011 roční výše nájemného zvyšuje o míru inflace, vyhlášenou ČSÚ za rok 2010 ve výši 1,5 %, takto:

Přízemí	66,20 m <sup>2</sup>	5.961,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok	394.618,-- Kč/rok
Galerie	45,30 m <sup>2</sup>	2.528,50 Kč/m <sup>2</sup> /rok	114.541,-- Kč/rok
<b>Nájemné celkem</b>	<b>111,50 m<sup>2</sup></b>		<b>509.159,-- Kč/rok</b>
<b>Pololetní platba</b>			<b>254.579,50 Kč</b>

### Čl. IV. odst. 2 - rozpis paušálních úhrad se ruší a nahrazuje tímto zněním:

S účinností od 1. 4. 2011 je paušální úhrada za služby s nájmem nebytových prostor spojené stanovena takto:

Nákladová položka	Kč/rok bez DPH	pololetní úhrada Kč bez DPH
odvoz odpadků	4.715,--	2.357,50
vodné, stočné	2.956,--	1.478,--
<b>Služby celkem</b>	<b>7.671,-- Kč, bez DPH</b>	<b>3.835,50 Kč, bez DPH</b>

Ke sjednané paušální platbě bude pronajímatelem při fakturaci připočtena DPH dle platných právních norem.

## III.

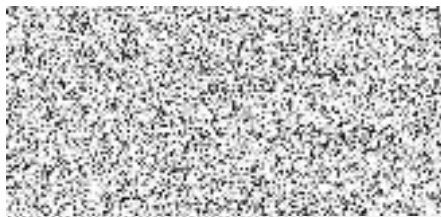
Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2002, ve znění dodatků č. 1 - 10, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 11 nájemní smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2011 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 11 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Brno 14. 2. 2011

Za nájemce:



Helena Drápalová  
členka představenstva

Za pronajímatele:



Ing. Oto Lipovský  
ředitel FR v Brně

