

DODATEK č. 10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2002, ve znění dodatků č. 1 - 9, uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:

Česká republika - Finanční ředitelství v Brně

nám. Svobody č. 4, 602 00 Brno

zastoupená: Ing. Oto Lipovským, ředitelem FŘ v Brně

IČ: 00006921

DIČ: CZ00006921

Bank. spojení:

Číslo účtu:



FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ V BRNĚ	
DOŠLO	3 0 -03- 2010
Č.j.:	PHL.:

Nájemce:

FOTEX PLUS, a. s.,

Rašínova 1, 602 00 Brno

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2786

zastoupená: pí. Helenou Drápalovou, členkou představenstva

IČ: 25545809

DIČ: CZ25545809

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 1 smlouvy dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

I.

Čl. IV. odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. V souladu s ustanovením čl. IV. odst. 7 této smlouvy se s účinností od 1. 1. 2010 roční výše nájemného zvyšuje o míru inflace, vyhlášenou ČSÚ za rok 2009 ve výši 1,0 %, takto:

Přízemí	66,20 m ²	5.873,-- Kč/m ² /rok	388.793,-- Kč/rok
Galerie	45,30 m ²	2.491,-- Kč/m ² /rok	112.842,-- Kč/rok
Nájemné celkem	111,50 m²		501.635,-- Kč/rok
Pololetní platba			250.817,50 Kč

Čl. IV. odst. 2 - rozpis paušálních úhrad se ruší a nahrazuje tímto zněním:

S účinností od 1. 4. 2010 je paušální úhrada za služby s nájmem nebytových prostor spojené stanovena takto:

Nákladová položka	Kč/rok bez DPH	pololetní úhrada Kč bez DPH
úklid chodníku	1.307,--	653,50
odvoz odpadků	4.715,--	2.357,50
vodné, stočné	2.956,--	1.478,--
Služby celkem	8.978,-- Kč, bez DPH	4.489,-- Kč, bez DPH

Ke sjednané paušální platbě bude pronajímatelem při fakturaci připočtena DPH dle platných právních norem.

Čl. IV. odst. 3 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

3. Úhrada nájemného a paušálních plateb za služby s nájmem nebytových prostor spojené bude prováděna pololetně na základě faktur, vystavených pronajímatelem vždy k 10. 6. prvního pololetí a k 25. 11. druhého pololetí běžného roku.
Splatnost faktur bude 14 dnů od doručení na adresu nájemce. V případě sporu se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání. Pro řádné placení je rozhodným dnem den připsání fakturované částky na bankovní účet pronajímatele.

II.

Čl. VI. smlouvy se doplňuje takto:

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2002, ve znění dodatků č. 1 - 9, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.
Dodatek č. 10 nájemní smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2010 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
Dodatek č. 10 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Brno 15. 3. 2010

Za nájemce:



Helena Drápalová
členka představenstva

Za pronajímatele:



Ing. Oto Lipovský
ředitel FR v Brně