

## DODATEK č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2002, ve znění dodatků č. 1 - 8, uzavřené mezi smluvními stranami:

### Pronajímatel:

**Česká republika - Finanční ředitelství v Brně**, nám. Svobody č. 4, 602 00 Brno  
zastoupená Ing. Oto Lipovským, ředitelem FR v Brně

IČ: 00006921  
DIČ: CZ00006921  
Bank. spojení:   
Číslo účtu: 



### Nájemce:

**FOTEX PLUS, a. s.**, Rašínova 1, 602 00 Brno  
zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, odíl B, vložka 2786

zastoupená: pí. Helenou Drápalovou, členkou představenstva  
IČ: 25545809  
DIČ: CZ25545809  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

Pronajímatel se s účinností od 1. 5. 2009 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, stává plátcem daně z přidané hodnoty a bylo mu přiděleno DIČ: CZ00006921.

Kopie osvědčení o registraci plátce DPH je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy.

S odvoláním na výše uvedené se smluvní strany v souladu s ustanovením čl. VI. odst. I smlouvy dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

### I.

#### **Čl. IV. odst. 2 - rozpis paušálních úhrad se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

2. Náklady na služby s nájmem nebytových prostor spojené - úklid chodníku, odvoz odpadků, vodné, stočné, příp. další služby související s provozem objektu, budou nájemcem hrazeny paušální částkou, vyjadřující poměrnou část nákladů, vztahující se k nebytovým plochám, užívaným nájemcem dle této smlouvy.

Roční výše paušální částky bude pro běžný kalendářní rok stanovena pronajímatelem vždy po skončení předchozího kalendářního roku, na základě vyúčtování skutečných nákladů, se zohledněním předpokládaného cenového vývoje, a to nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku.

S účinností od 1. 5. 2009 je paušální úhrada za služby s nájmem nebytových prostor spojené stanovena takto:

Nákladová položka	Kč/rok	Sazba		Kč/rok vč. DPH	pololetní úhrada	
		DPH	Kč		Kč	vč. DPH
úklid chodníku	1.294,--	19%	246,--	1.540,--	770,--	
odvoz odpadků	4.667,90	19%	887,10	5.555,--	2.777,50	
vodné, stočné	2.926,50	9%	263,50	3.190,--	1.595,--	
<b>Služby celkem</b>	<b>8.888,40</b>		<b>1.396,60</b>	<b>10.285,--</b>	<b>5.142,50</b>	

#### **Čl. IV. odst. 3 se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

3. Úhrada nájemného a paušálních plateb za služby s nájmem nebytových prostor spojené bude prováděna pololetně na základě faktur, vystavených pronajímatelem vždy nejpozději do konce čtvrtého měsíce příslušného pololetí.

Splatnost faktur bude 14 dnů od doručení na adresu nájemce. V případě sporu se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání. Pro řádné placení je rozhodným dnem den připsání fakturované částky na bankovní účet pronajímatele.

**II.**

**Čl. VI. smlouvy se doplňuje takto:**

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2002, ve znění dodatků č. 1 - 8, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 9 nájemní smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 5. 2009 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 9 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Brno 24. 4. 2009

Za nájemce:



Helena Drápalová  
členka představenstva

Za pronajímatele:



Ing. Oto Lipovský  
ředitel FŘ v Brně