

A x pu' Yum kore

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2002, ve znění dodatku č. 1 z 16. 3. 2004, č. 2 z 25. 1. 2005, č. 3 ze dne 20. 2. 2006 a č. 4 z 31. 3. 2006, uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:

Česká republika - Finanční ředitelství v Brně

nám. Svobody č. 4, 602 00 Brno,

zastoupená Ing. Miroslavem Dvořákem, zástupcem ředitele Finančního ředitelství v Brně
pověřeným řízením Finančního ředitelství v Brně

IČ: 00006921

DIČ: neplátce

Bank. spojení:

Číslo účtu:



Nájemce:

FOTEX PLUS, a. s.,

Příkop 6, 602 00 Brno

zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2786

zastoupená: Ing. Jaroslavem Drápalem, předsedou představenstva

IČ: 25545809

DIČ: CZ25545809

Bankovní spojení:

Číslo účtu:



Výše uvedené smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2002, ve znění dodatků č. 1 - 4, dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

I.

Čl. IV. odst. 1 se ruší a nově zní takto:

1. V souladu s ustanovením čl. IV. odst. 7 této smlouvy se s účinností od 1. 1. 2007 roční výše nájemného zvyšuje o míru inflace, vyhlášenou ČSÚ za rok 2006 ve výši 2,5 %, takto:

Přízemí	66,20 m ²	5.321,-- Kč/m ² /rok	352.250,-- Kč/rok
Galerie	45,30 m ²	2.257,-- Kč/m ² /rok	102.242,-- Kč/rok
Nájemné celkem	111,50 m²		454.492,-- Kč/rok
Pololetní platba			227.246,-- Kč

Čl. IV. odst. 2 - rozpis paušálních úhrad se ruší a nově zní takto:

Paušální platba za služby s nájmem nebytových prostor spojené se od 1. 1. 2007 sjednává takto:

druh služby	pololetní paušál Kč	celkem Kč/rok
úklid chodníku	700,--	1.400,--
odvoz odpadků	2.525,--	5.050,--
vodné, stočné	1.450,--	2.900,--
služby celkem	4.675,--	9.350,--

II.

Čl. VI. smlouvy se doplňuje takto:

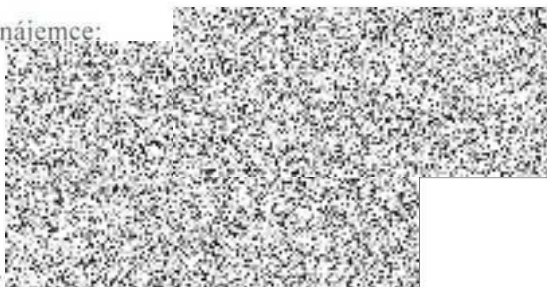
Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2002, ve znění dodatků č. 1 - 4, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 5 nájemní smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2007 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 5 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Brno 29. 3. 2007

Za nájemce:



Ing. Jaroslav Drápal
předseda představenstva

Za pronajímatele:



Ing. Miroslav Dvořák
zástupce ředitele Finančního ředitelství v Brně
pověřený řízením Finančního ředitelství v Brně