



1x p. koučková

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2002, ve znění dodatku č. 1 z 16. 3. 2004 a č. 2 z 25. 1. 2005, uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **Česká republika - Finanční ředitelství v Brně,**
 nám. Svobody č. 4, 602 00 Brno,
 zastoupená: Ing. Bc. Leošem Svojanovským, ředitelem FR v Brně
 IČ: 00006921
 DIČ: ---
 Bank. spojení: 
 Číslo účtu: 

Nájemce: **FOTEX PLUS, a. s.,**
 Příkop 6, 602 00 Brno
 zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2786
 zastoupená: Ing. Jaroslavem Drápalem, předsedou představenstva
 IČ: 25545809
 DIČ: CZ25545809
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu: 

Výše uvedené smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2002, ve znění dodatků č. 1 a 2, dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

I.


Čl. IV. odst. 1 se ruší a nově zní takto:

1. V souladu s ustanovením čl. IV. odst. 8 této smlouvy se s účinností od 1. 1. 2006 roční výše nájemného zvyšuje o míru inflace, vyhlášenou ČSÚ za rok 2005 ve výši 1,9 %, takto:

Přízemí	66,20 m2	5.191,-- Kč/m2/rok	343.644,-- Kč/rok
Galerie	45,30 m2	2.202,-- Kč/m2/rok	99.751,-- Kč/rok
Nájemné celkem	111,50 m2		443.395,-- Kč/rok
Pololetní platba			221.697,50 Kč

Čl. IV. odst. 3 se ruší a nově zní takto:

3. Nájemné a paušální platbu za služby s nájmem nebytových prostor spojené bude nájemce hradit pronajímateli pololetně, vždy nejpozději do konce čtvrtého měsíce příslušného pololetí, tj. do konce měsíce dubna - I. pololetí a do konce měsíce října - II. pololetí běžného roku, a to bezhotovostním převodem na jeho účty u ČNB Brno takto:

- nájemné na účet č. , variabilní symbol 
- paušální platba za služby na účet č. , variabilní symbol 

Pro řádné placení je rozhodným dnem den připsání částky na účet pronajímatele.

II.

Čl. VI. smlouvy se doplňuje takto:

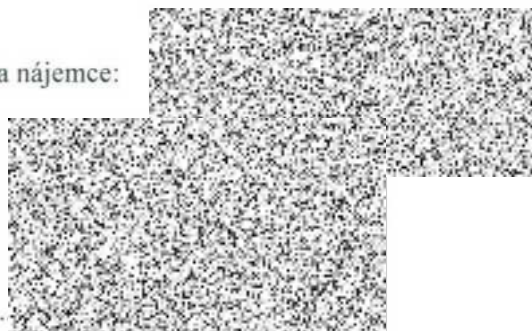
7. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2002, ve znění dodatků č. 1 a 2, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 3 smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2006 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 3 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

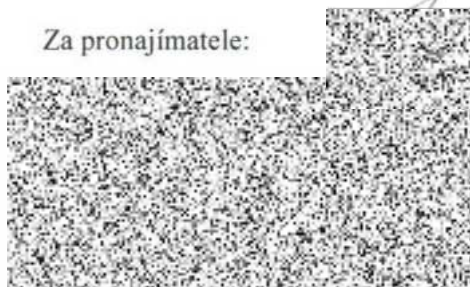
Brno 20. 2. 2006

Za nájemce:



Ing. Jaroslav Drapal
předseda představenstva

Za pronajímatele:



Ing. Bc. Leoš Svojanovský
ředitel