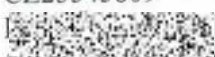



IX mu' Kou' kosa'

## DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2002, ve znění dodatku č. 1 z 16. 3. 2004, uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **Česká republika - Finanční ředitelství v Brně,**  
nám. Svobody č. 4, 602 00 Brno,  
zast. Ing. Miroslavem Čáslavským, ředitelem  
IČ: 00006921  
DIČ: ---  
Bank. spojení:   
Číslo účtu: 

Nájemce: **FOTEX PLUS, a. s.,**  
Příkop 6, 602 00 Brno  
zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2786  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Drápalem, předsedou představenstva  
IČ: 25545809  
DIČ: CZ25545809  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

Výše uvedené smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2002 dohodly na těchto jejích změnách a doplňcích:

### I.

#### Čl. IV. odst. 1 se ruší a nově zní takto:

1. V souladu s ustanovením čl. IV. odst. 8 této smlouvy se s účinností od 1. 1. 2005 roční výše nájemného zvyšuje o míru inflace, vyhlášenou ČSÚ za rok 2004 ve výši 2,8 %, takto:

Přízemí	66,20 m <sup>2</sup>	5.094,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok	337.223,-- Kč/rok
Galerie	45,30 m <sup>2</sup>	2.161,-- Kč/m <sup>2</sup> /rok	97.893,-- Kč/rok
<b>Nájemné celkem</b>	<b>111,50 m<sup>2</sup></b>		<b>435.116,-- Kč/rok</b>
<b>Čtvrtletní platba</b>			<b>108.779,-- Kč</b>

#### Čl. IV. odst. 2 - rozpis paušálních úhrad se ruší a nově zní takto:

Pro rok 2005 je paušální úhrada stanovena takto:

	čtvrtletní paušál	celkem
	Kč	Kč/rok
úklid chodníku	250,--	1.000,--
odvoz odpadků	1.175,--	4.700,--
vodné, stočné	475,--	1.900,--
<b>Služby celkem</b>	<b>1.900,--</b>	<b>7.600,--</b>

**Čl. IV. odst. 3 se ruší a nově zní takto:**

3. Nájemné a paušální platbu za služby s nájmem nebytových prostor spojené bude nájemce hradit pronajímateli čtvrtletně, vždy nejpozději do 10. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, a to bezhotovostním převodem na jeho účty u ČNB Brno takto:

- nájemné na účet č. [redacted] variabilní symbol [redacted]

- paušální platba za služby na účet č. [redacted] variabilní symbol [redacted]

Pro řádné placení je rozhodným dnem den připsání částky na účet pronajímatele.

**II.**

**Čl. VI. smlouvy se doplňuje takto:**


6. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 12. 2002, ve znění dodatku č. 1, tímto dodatkem neupravená, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 2 smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2005 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Dodatek č. 2 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

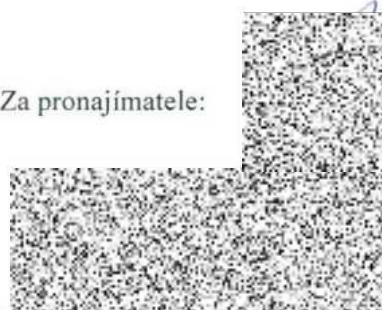
Brno 25. 1. 2005

Za nájemce:



Ing. Jaroslav Drápal  
předseda představenstva

Za pronajímatele:



Ing. Miroslav Čáslavský  
ředitel