

SMLOUVA NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřena podle § 2586 a násl., ve spojení s § 2631 a násl. a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále rovněž jako „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Masarykova univerzita

Se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

Zastoupena Mgr. Bc. Davidem Póčem, kvestorem

Ve věcech provozně-technických jednají: XXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXX,

e-mail: XXXXXXXXX, XXXXXXXXX, telefon: XXXXXXXXX; e-mail: XXXXXXXXX

IČ: 002 16 224

DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno – město; č. účtu: 85636621/0100

Veřejná vysoká škola, působící podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Nezapsaná do obchodního rejstříku

Zhotovitel:

POParch s.r.o.

Se sídlem: Volfova 2131/8, 612 00 Brno

Ve věcech provozně-technických jedná/jednají: Ing. Arch. Jan Podešva

Kontaktní osoba: XXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXX, mail: XXXXXXXXX

IČ: 04593103

DIČ: CZ04593103

Bankovní spojení: Fio banka a.s., č. účtu: 2000904260/2010

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně

II. Předmět plnění

Akce: „Úprava dispozičního řešení v pavilonu D33 a E34“

- 2.1. Předmětem plnění (dále jen „díla“) je zhotovení jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PD“) v souladu s právními předpisy, zejm. v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a ostatními předpisy vztahujícími se k dílu včetně platných norem ČSN a případně vydaných evropských norem. Součástí díla je také inženýrská činnost a autorský dozor projektanta při provádění díla.

Cílem akce je v pavilonech FSpS Kamenice 5, Bohunice :

- vytvořit novou učebnu (205) s kapacitou 30 studentů spojením 3 stávajících pracoven (m. č. 204,205,206) v pavilonu E 34. Učebna bude větraná vzduchotechnikou (nutno prověřit kapacitu stávající VZT) a uměle osvětlena, vybavena bude lavicemi a židlemi, katedrou a židlí pro vyučujícího, plátnem a audiovizuální technikou s ozvučením.

- upravit dispoziční řešení a modernizovat vybavení hygienických místností v 2.NP pavilonu D33, s cílem navýšení kapacity pro ženy.

2.2. Dílo je specifikováno v rozsahu těchto prací, výkonů a činností:

- PD bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a bude doplněna o potřebné detaily, stanovení standardů materiálů, výkazu výměr a rozpočtu tak, aby tato dokumentace mohla být použita jako jednoznačný materiál pro výběr dodavatele stavby veřejnou zakázkou;
- stavebně-architektonické řešení a související části (v PD se nebudou vyskytovat obchodní názvy, ale popis technických vlastností výrobků);
- součástí PD bude i výkaz výměr veškerých prací a dodávek, sestavený přehlednou formou, rozpočet sestavený na základě výkazu výměr a standardů a v souladu s požadavky Objednatele na budoucí stav;
- architektonický a dispoziční návrh
- provedení všech potřebných doplňkových průzkumů, sond a měření (provedení po dohodě s Objednatelem);
- inženýrská činnost související s projednáním záměru s dotčenými orgány, získání závazných stanovisek, podání žádosti na stavební úřad a získání kladného stavebního povolení;
- PD bude vypracována dle požadavků Objednatele a bude průběžně konzultována;
- spolupráci při veřejné zakázce, odpovědi na dotazy uchazečů;
- činnost a výkon a autorského dozoru v průběhu realizace (též „AD“).

2.3. Předmětem plnění je soupis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací.

2.4. Součástí díla jsou ostatní práce, výkony a činnosti výslovně touto Smlouvou či zadávací dokumentací neuvedené, avšak Zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti věděl, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné zhotovení PD (díla) a řádný výkon AD.

2.5. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu se svojí nabídkou ze dne 21.01.2025. na veřejnou zakázku, která tvoří nedílnou součást Smlouvy jako Příloha č. 1, zejména v souladu s výzvou k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu v kategorii projekční práce, učiněnou Objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky, která se vztahuje k předmětu této Smlouvy, je malého rozsahu podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a Objednatel na základě jemu náležícího dispozičního oprávnění podle § 31 ZZVZ tuto zakázku nezadal podle ZZVZ, a v zadávacím řízení postupoval v souladu se zásadami transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace podle § 6/1,2 ZZVZ. Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním nabídky veškeré podklady, které jsou Objednateli dostupné, a ostatní informace, které mu jsou známy a jsou nezbytné pro řádné provedení díla.

2.6. Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že Zhotovitel se seznámil s místem dotčeného předmětem této Smlouvy, a získal tak všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné pro řádné provedení díla (tj. zhotovení PD a výkon AD) a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým

podpisem potvrzuje, že svoji nabídku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se i o správnosti a dostatečnosti nabídky.

III. Doba, místo a způsob plnění

3.1. Termíny plnění

- 3.1.1. Zahájení projekčních prací: k datu účinnosti Smlouvy;
- 3.1.2. Návrh řešení: návrh řešení, materiálů: do 20 dnů od účinnosti smlouvy
- 3.1.3. Termín zahájení inženýrské činnosti k projednání s DOSS: 60 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 3.1.4. Termín předání dokumentace pro provedení stavby: 80 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 3.1.5. Předání platného stavebního povolení: dle správních lhůt
- 3.1.6. Zahájení výkonu autorského dozoru (AD): dle vzájemné dohody na výzvu objednatele
- 3.1.7. Dokončení výkonu AD: po předání a převzetí dokončené stavby od dodavatele stavby. Dokončením díla se rozumí vždy kompletní řádné provedené dílo, tj. ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků, které Zhotovitel protokolárně předá Objednateli v rámci předávacího řízení.

3.2. Místo plnění

- 3.2.1. Předání PD: sídlo Objednatele.
- 3.2.2. Výkon AD: Fakulta sportovních studií, Bohunice, pavilon D33 a E34

3.3. Způsob plnění

- 3.3.1. Zhotovitel realizuje PD (dílo) postupně v částech dle požadavků Objednatele, upřesněných na pracovních výborech, které bude svolávat Zhotovitel v pravidelných termínech.
- 3.3.2. PD se vyhotovuje v podobě písemné pro potřeby Objednatele:
 - tištěné výkresové paré – 3x; výkresové paré Stavební úřad – 1x
 - položkový rozpočet a soupis prací (dále výkaz výměr „VV“) ve verzi pdf v elektronické formě – 1x;
 - výkresovou část v pdf a VV v editovatelném provedení pro použití k výběru dodavatele v elektronické formě – 1x;
 - CD/USB pro potřebu Objednatele ve verzi dwg, s výkazem výměr a s položkovým rozpočtem – 1x
- 3.3.3. Zhotovitel vykonává AD průběžně po dobu realizace stavby jejím dodavatelem, ukončené úspěšným protokolárním předáním stavby Objednateli v předávacím řízení (tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků) včetně s tím spojené pravomocné kolaudace stavby, je-li stavebními předpisy vyžadována.

IV. Cena díla a platební podmínky

4.1. Cena díla

- 4.1.1. Cena za dílo, tj. za vyhotovení jednostupňové projektové dokumentace (PD, dílo) pro provedení stavby a za realizaci ostatních s tím souvisejících prací, výkonů a činností podle čl. II. Smlouvy se sjednává:
 - a) v souladu s celkovou nabídkovou cenou Zhotovitele, která odpovídá nákladům vynaloženým Zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených prací;

- b) jako ceny závazné po dobu realizace díla (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena), v nichž jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení díla (včetně správních poplatků);
- c) nejvýše přípustné ve výši:

1) Projektová dokumentace - celkem	404 000 Kč
<i>z toho PD v pavilonu D33</i>	<i>188 000 Kč</i>
<i>z toho PD v pavilonu E 34</i>	<i>216 000 Kč</i>
2) Inženýrská činnost	10 000 Kč
3) Autorský dozor	25 000 Kč
Celkem bez DPH	439 000 Kč

CELKEM 439 000,00 Kč bez DPH

- 4.1.2. DPH se účtuje v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu následujícího čl. 4.2.
- 4.1.3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

4.2. Platební podmínky

- 4.2.1. Cenu díla vyúčtuje Zhotovitel na základě daňového dokladu (faktury), jím vystavené ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí
 - a) úspěšné protokolární předání a převzetí konečné orazítkované dokumentace PD
 - b) úspěšné protokolární předání a převzetí SP s nabytím právní moci
 - c) úspěšné zápisem vyznačené provedení a ukončení výkonu AD po dobu realizace stavby.
- 4.2.2. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Fakturační adresa je totožná se sídlem Objednatele uvedeným v záhlaví této Smlouvy.
- 4.2.3. Náležitosti daňového dokladu (faktury) se řídí následujícím odstavcem této Smlouvy; nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.
- 4.2.4. Náležitosti daňového dokladu (faktury)
 - a) náležitosti obchodní listiny;
 - b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH) a náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví;
 - c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;
 - d) předmět plnění;
 - e) oboustranně potvrzený Protokol o předání a převzetí PD Objednatелеm nebo

oboustranně potvrzený Protokol o předání a převzetí Stavebního povolení s právní mocí a SÚ potvrzené dokumentace nebo oboustranně potvrzený Protokol o úspěšném provedení a ukončení výkonu AD;

- 4.2.5. Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. Smlouvy.
- 4.2.6. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. této Smlouvy, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. Smlouvy.
- 4.2.7. Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
- 4.2.8. V případě, že:
- a) úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený Zhotovitelem mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, nebo
 - b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené v této smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,
- je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Obdobně se postupuje pro případ, že Zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.

V. Spolupůsobení Objednatele

- 5.1. Objednatel zmocní Zhotovitele k případným jednáním s dotčenými orgány a ostatními subjekty pro účely splnění předmětu této Smlouvy. Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny dostupné informace.
- 5.2. Zhotovitel průběžně konzultuje průběh provádění díla s Objednatelem na výrobních poradách organizovaných Zhotovitelem dle potřeby, minimálně jednou za čtrnáct (14) dní, nestanoví-li Objednatel jinak. Objednatel zajistí účast svého zástupce na těchto poradách. Záznam z výrobních porad vyhotoví Zhotovitel a zašle jej Objednateli do dvou (2) pracovních dnů e-mailem. Pokud Objednatel nezašle do dvou (2) pracovních dnů po obdržení záznamu

připomínky k záznamu, považuje se tento za odsouhlasený. Pokud by dohoda učiněná v průběhu výrobní porady měla znamenat změnu díla oproti specifikaci uvedené v článku II. Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně vypracovat dodatek k této Smlouvě.

- 5.3. Po řádném dokončení díla (jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele aspoň pět (5) kalendářních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Zhotovitel vyhotoví protokol o průběhu a výsledku předávacího řízení. Úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla (jeho části) se rozumí předání a převzetí díla (jeho části) Objednatelem ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků na základě oboustranně potvrzeného protokolu.
- 5.4. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady.
- 5.5. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou smluvní strany skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad díla. Při řešení práv z vad díla smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době. Práva z takto oznámených vad se Zhotovitel zavazuje uspokojit v souladu s uplatněným právem Objednatele bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů ode dne jejich oznámení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VI. Smluvní pokuty

- 6.1. V případě, že Zhotovitel je v prodlení
- s řádným dokončením části díla a jeho protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v této smlouvě je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení Zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho protokolárním předáním Objednateli v termínu sjednaném v této smlouvě;
 - s odstraněním reklamované vady týkající se díla v dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a každý den prodlení Zhotovitele s jejím odstraněním v dohodnuté lhůtě.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této Smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu čl. 4.2.5. této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku Zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH, s níž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu čl. 4.2.5. této Smlouvy.
- 6.3. Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele nebo nesplnění oznamovací povinnosti podle čl. 4.2.6. této Smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch Objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši slovy pět tisíc korun českých (5.000,- Kč).
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat daňové (fakturační) postupy podle čl. IV. Smlouvy. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele podle čl. IV., a v důsledku nesprávných či neúplných údajů uvedených Zhotovitelem na daňovém dokladu (faktuře) správce daně vyzve Objednatele k doměření DPH, k podání dodatečného daňového přiznání, popř. jej vyzve k zaplacení s tím spojeného příslušenství či sankce, Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši slovy tři tisíce korun českých (3.000,- Kč).
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že závazek Zhotovitele zaplatit smluvní pokutu Objednateli za porušení povinnosti touto smluvní pokutou zajištěné nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody bez ohledu na výši škody v této souvislosti vzniklé Objednateli. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li způsobilé k započtení.

VII. Záruka za jakost projektové dokumentace

7.1. Záruční doba

- 7.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vypracuje úplně a správně, nese trvalou odpovědnost za jakýkoli její event. nedostatek či chybu v ní.

7.2. Reklamace

- 7.2.1. Reklamace (oznámení) vady díla musí mít písemnou formu a musí v ní být uvedeno, jak se vady projevují. Smluvní strany se dohodnou na lhůtě k odstranění vady díla. Zhotovitel je povinen bezodkladně po doručení reklamace se k reklamaci písemně vyjádřit a své stanovisko odůvodnit.
- 7.2.2. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku nepoužijí

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1. Zhotovitel organizuje v průběhu zpracování díla pracovní výbory za účasti Objednatele a Uživatelé stavby. Před konečným předáním díla provede Objednatel závěrečné odsouhlasení. O těchto jednáních dle tohoto odstavce se pořizují písemné záznamy (čl. 5.2. Smlouvy).
- 8.2. Standardy stavby navrhne Zhotovitel.
- 8.3. Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Závazek mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy, a to po dobu pět let ode dne ukončení Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Závazek mlčenlivosti neplatí pro případy, kdy údaje jsou nebo mají být určeny třetím osobám dle zákonných důvodů.
- 8.4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani její část) jiné osobě než Objednateli.
- 8.5. Vlastnictví k dílu (její části) přechází na Objednatele dnem jejího úspěšného protokolárního převzetí Objednatelem. Tímto nejsou dotčena autorská práva Zhotovitele.
- 8.6. Dílo požívá autorskoprávní ochrany podle § 2371 a násl. občanského zákoníku, ve spojení s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění:
- k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu (dále jen „licence“);
 - upravit či jinak změnit (modifikovat) dílo, zejména z hlediska dispozičních a uživatelských potřeb Objednatele nebo Uživatelé s ohledem na následně předpokládané zpracování díla pro účely zhotovení a/nebo úpravy stavby, jakož i pro účely vlastní realizace stavby (tj. zhotovení a/nebo úpravy stavby); uvedené platí i při spojení díla s jiným dílem včetně PD pro účely zhotovení a/nebo úpravy stavby, jakož i pro účely vlastní realizace stavby (tj. zhotovení a/nebo úpravy stavby);
 - k bezúplatné licenci jako výhradní na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - k poskytnutí licence zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence),
- to vše s tím, že Objednatel není povinen licenci využít.
- 8.7. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě vzniklou při realizaci díla a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této

Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;

- není v likvidaci;
- není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
- není veden v rejstříku nespolehlivého plátce DPH;

8.8. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí a respektovat právní a ostatní předpisy (včetně ekologických) vztahující se k dílu včetně platných technických norem ČSN a případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla ve všech fázích jeho realizace a za tím účelem je oprávněn ukládat Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost nebo nesprávnost pokynů Objednatele (či nevhodnost věcí převzatých od Objednatele) je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit Objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli. Zhotovitel se řídí hlediskem hospodárnosti, chrání oprávněné zájmy Objednatele, které mu jsou nebo by mu měly být známy.

IX. Závěrečná ujednání

9.1. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- Prodlení Zhotovitele v termínu řádného dokončení celého díla, vadné dílo (jeho část) anebo vadné provádění projektových prací v průběhu realizace díla;
- Nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě, které je uzavřena tato Smlouva, nebo nepravdivé některé z prohlášení Zhotovitele podle čl. 8.7. této Smlouvy.
- Po uzavření Smlouvy je Zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH.

9.2. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli; písemnost se považuje za doručenu čtvrtým kalendářním dnem od jejího uložení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda adresát se o uložení písemnosti dozvěděl.

9.3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.4. Případné spory řeší smluvní strany především vzájemnou dohodou. Pokud se na sporu strany nedohodnou, o sporu rozhodne věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.

9.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

9.6. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.

9.7. Smluvní strany berou na vědomí:

- Dnem 01. 07. 2016 nabyl účinnosti zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tato (soukromoprávní) Smlouva je podřízena jejímu zveřejnění prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR (správce registru smluv) včetně případných dodatků Smlouvy;
- Vzhledem k tomu, že povinnost ke zveřejnění prostřednictvím registru smluv svědčí oběma smluvním stranám, smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění (včetně případných jejích dodatků) Objednatel. Za správnost zveřejnění však



odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel zveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné vady zveřejnění, jinak Objednatel neodpovídá za (ne)uveřejnění Smlouvy v registru smluv.

Brno, dne 05.02.2025

Brno, dne 29.01.2025

Masarykova univerzita

Mgr. Bc. David Póč,
kvestor

Zhotovitel

Ing. Arch. Jan Podešva,
jednatel