

SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 2025/00035

Smluvní strany:

Objednatel:

Město Poděbrady

se sídlem:

Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

00239640

DIČ:

CZ00239640

zastoupený ve věcech smluvních:

Mgr. Romanem Schulzem, starostou

zastoupený ve věcech technických:

Ing. Ivanem Zajíčkem, vedoucím odboru správy a rozvoje města

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Jan Pšenička

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

03990192

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

Jan Pšenička

zastoupený ve věcech technických:

Jan Pšenička

(dále jen „zhotovitel“)

Preamble

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vybraným uchazečem v zadávacím řízení na veřejnou s názvem „**Úprava sociálních zařízení v budově Pentagonu, č.p. 1130, nám. T.G.Masaryka, Poděbrady**“ (dále jen „zadávací řízení“). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že má k plnění předmětu této smlouvy všechna potřebná živnostenská a jiná oprávnění a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům objednatele.

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II. Předmět díla

1. Účelem této smlouvy je provedení díla s názvem „**Úprava sociálních zařízení v budově Pentagonu, č.p. 1130, nám. T.G.Masaryka, Poděbrady**“ (dále také jen Stavba).
2. Předmětem díla Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úpravou stávajících sociálních zařízení a výměnou svislého potrubí kanalizace v jednotlivých podlažích budovy na adrese nám. T. G. Masaryka 1130, Poděbrady. Kanalizace bude napojena v suterénu domu přes nové čistící kusy na nové již provedené ležaté rozvody. Kanalizace bude ukončena v 9.NP pod stropem do původní průchodky střechou. Pátevní rozvod vody bude zachován, pouze se vymění uzavírací ventily v suterénu pro celou stoupačku. Budou vyměněny uzavírací ventily v každém patře. V 5. a 6. NP bude po osazení nové kanalizační stoupačky a napojení zařízeníových předmětů obezdění a opravy přízdívek závěsných WC a provedeny nové keramické obklady přilehlých stěnách stoupaček. V ostatních nadzemních podlažích, tj. 2., 3., 4., 7., 8., a 9. NP, budou nově vyzděny příčky nové WC kabiny, osazeno svislé kanalizační potrubí, napojení všech nových zařízeníových předmětů, budou provedeny nové rozvody vody napojené na stávající svislé rozvody jak teplé, tak studené vody. V celém prostoru budou provedeny nové keramické dlažby a obklady do výšky a související stavební práce.
3. Rozsah a způsob plnění je podrobně popsán v projektové dokumentaci z 10/2024 s názvem „Úprava sociálních zařízení v budově Pentagonu, č.p. 1130, nám. T.G.Masaryka, Poděbrady“ zpracovaná dodavatelem Oldřich Volejník, [REDACTED] IČO 41484371.
4. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. V. této smlouvy, a to zejména:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
 - zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;

- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
 - zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
 - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
 - zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli
 - zajistit doklady, stanoviska DOSS nutných pro vydání kolaudačního souhlasu, a tyto doklady předat objednateli.
5. Předmětem plnění této smlouvy je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické verzi na CD/DVD/jiném nosiči. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby tak, aby byla po obsahové a formální stránce v souladu zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

III.

Místo plnění

Místem plnění je budova MěÚ Poděbrady, nám. T. G. Masaryka 1130/III, 290 01 Poděbrady na pozemku stp.č. 1733/7 v k. ú. Poděbrady

IV.

Termíny plnění

1. Smluvní strany sjednávají následující termíny plnění díla:

Termín předání a převzetí staveniště:	na základě písemné výzvy objednatele
Termín zahájení stavebních prací:	do 10 pracovních dnů od předání staveniště

Lhůta pro dokončení díla: do 5 měsíců od předání a převzetí staveniště

Termín pro vyklizení staveniště: do 7 dnů po řádném předání a převzetí díla

Dřívější plnění je možné.

2. Termínem dokončení díla se rozumí ukončení veškerých stavebních prací, úklid okolí stavby, uvedení do původního stavu okolí stavby a předání veškerých dokladů k dokončené stavbě a podepsání Protokolu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
 - a) Pracovní doba dodavatele je možná každý den neomezeně – zajištěna 24 hodinová služba vrátného. Bourací práce je možné provádět pouze v pátek, sobotu a neděli.
 - b) Zhotovitel zajistí pravidelný denní úklid. Veškerý vybouraný materiál bude v den vzniku odvezen mimo budovu. Žádný materiál nebude skladován v prostoru chodeb.
 - c) Zhotovitel při realizaci díla dodrží všechny podmínky vyplývající ze stavebního povolení případně dalších rozhodnutí orgánů veřejné správy a dále podmínky stanovené objednatelem.
4. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba změny předmětu díla, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis víceprací, včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Změna předmětu díla je možná pouze v případech, kdy
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
5. Vícepráce práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDI a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou). V případě, že v důsledku víceprací dojde ke změně termínu pro dokončení díla, předloží zhotovitel do tří dnů od schválení změnového listu objednatelem aktuální harmonogram prací, ve kterém budou všechny termíny posunuty o dobu (počet dnů), o kterou byl změněn termín dokončení díla.

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH:	4.768.227,00
DPH:	1.001.328,00
Cena díla včetně DPH:	5.769.554,00

3. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
4. Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Změna sjednané ceny díla je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a to teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
6. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě.
7. Dojde-li ke změně rozsahu plnění, zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list, ve kterém popíše důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny a předloží návrh změny ceny díla k odsouhlasení objednateli.
8. V případě více změn rozsahu plnění, bude změnový list zpracován na každou změnu samostatně.
9. Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:
 - a) pořadové číslo (na žádost zhotovitele sdělí objednatel),
 - b) identifikaci plnění, které má být změnou díla dotčeno,
 - c) popis změny díla včetně výkresové dokumentace,
 - d) popis příčin vzniku změny díla,
 - e) ocenění změny díla (soupis méněprací a víceprací),
 - f) vliv změny díla na termíny či lhůty plnění;
 - g) přílohou bude rozpočet méněprací a víceprací a zakres změny do projektové dokumentace.

10. Objednatel je povinen vyjádřit se ke změnovému listu nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne předložení změnového listu zhotovitelem.
11. Po schválení změnového listu objednatel zašle zhotoviteli návrh znění dodatku k této smlouvě, který zahrnuje navrhované změny dle změnových listů, přičemž zhotovitel je povinen se k takovému návrhu vyjádřit nejpozději do dvou pracovních dnů od jeho obdržení.
12. Objednatel následně předloží k projednání změny na nejbližší jednání Rady města Poděbrady v souladu s pravidly pro předkládání materiálů na jednání rady města.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury 1x měsíčně, a to na základě soupisu skutečně provedených prací. Soupis skutečně provedených prací bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla. Soupis prací a zjišťovací protokol předkládá zhotovitel objednateli i technickému dozoru stavby.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla je zhotovitel oprávněn vyfakturovat konečnou fakturou až po podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla a v případě, že dílo při předání vykazovalo drobné vady a nedodělky, jež samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pak po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
5. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
6. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
7. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace veřejné zakázky: „**Úprava sociálních zařízení v budově Pentagonu, č.p. 1130, nám. T.G.Masaryka, Poděbrady**“ a **číslo smlouvy objednatele**. Zhotovitel je povinen akceptovat požadavky objednatele na další obsahové náležitosti faktury.
8. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

9. Objednatel je oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
10. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
11. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
12. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona o DPH. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně mandantovi. Neučiní-li tak zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.
13. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.
14. Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb. o tom, že je „nespolehlivý plátec“, aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zák. č. 235/2004 Sb.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podklady, které obdržel od objednatele nejdéle při podpisu této smlouvy. Jedná se o tyto podklady:
 - Projektová dokumentace.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby a za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.
3. Všechny škody, které budou způsobeny při realizaci díla či v souvislosti s dílem zhotovitelem, ať už na staveništi či mimo něj, budou napraveny zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající.
4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (státní úřad inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje environmentální cíle využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se při plnění povinností z této smlouvy zavazuje nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy, včetně povinnosti vést v souladu s tímto zákonem a v souladu s platnými prováděcími předpisy evidenci odpadů odstraněných, resp. předaných k dalšímu zpracování.

VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost, která na něm pro potřeby plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy může být spravedlivě požadována, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy, za podmínek v ní uvedených.
3. Objednatel určí osobu nebo osoby Technického dozoru a oznámí Zhotoviteli nejpozději v den zahájení provádění Díla osobu Technického dozoru. Technický dozor nemůže provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
4. Objednatel je oprávněn ve smyslu této smlouvy kontrolovat provádění díla a dávat zhotoviteli pokyny

ohledně jakékoli činnosti zhotovitele související s prováděním díla. Pro účely kontroly provádění díla organizuje objednatel, nebo technický dozor, kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou za čtrnáct dnů. Pokud to vyžadují okolnosti, má objednatel, nebo technický dozor právo stanovit vyšší četnost kontrolních dnů, nebo svolat mimořádný kontrolní den.

5. Objednatel určí osobu Koordinátora bezpečnosti práce po uzavření této smlouvy. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli osobu Koordinátora bezpečnosti práce nejpozději v den zahájení provádění díla.

IX. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu nejpozději do tří kalendářních dnů od podpisu Smlouvy.
2. O předání a převzetí staveniště bude objednatelem vyhotoven datovaný písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami v množství, které vyžadují příslušné platné právní předpisy.
5. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

X. Provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, včetně pokynů Technického a Autorského dozoru, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Pokud zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, ačkoliv je k tomu povinen, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
4. Pro realizaci díla mohou být použity jen takové materiály, výrobky a konstrukce či technické vybavení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při

správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

5. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady rovněž veškeré dočasné konstrukce a materiál, potřebný z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (hrazení, zakrytí otvorů, zábradlí, výstražné cedule, oplocení, závory apod.).
6. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na staveništi během provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění díla na staveništi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid staveniště a jeho zařízení. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací zhotovitele. Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s účinnými právními předpisy.
8. Zhotovitel je povinen uvědomit Objednatele o jakémkoli poškození nebo zničení dočasných nebo trvalých konstrukcí, a to ihned poté, co toto poškození nebo zničení nastalo, a oznámit rovněž všechny známé informace, nutné k zjištění příčiny a k zajištění nápravy.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z předávacího a převjímacího řízení nebo vydáním Kolaudačního souhlasu; rozhodující je okolnost, která nastane později.
10. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
11. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
 - a) jména a příjmení pracovníků pracujících na Staveništi,
 - b) klimatické podmínky na Staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, technologického a strojního zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu provádění Díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději tři pracovní dny předem, a to ***zápisem ve stavebním deníku*** a zasláním písemné žádosti o kontrolu objednateli.
13. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

14. Objednatel i zhotovitel mají povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně deseti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (pokud právní předpisy nestanoví dobu delší), případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

XI.

Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále také „Poddodavatele“). Zhotovitel je oprávněn provádět části Díla pouze prostřednictvím poddodavatele, jejímž prostřednictvím splnil kvalifikační předpoklady v rámci veřejné zakázky nebo které uvedl v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení. Poddodavatelé mohou vykonávat pouze práce, které zhotovitel uvedl v seznamu poddodavatelů.
2. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá schválení ze strany objednatele. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu díla poddodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

XII.

Vlastnictví díla

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel s tím, že vlastnické právo nabývá průběžně, jak je dílo prováděno, zároveň se zabudováváním použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem materiálům, dodaným výrobkům a technickému vybavení k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na staveniště.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určených ke zhotovení díla nebo k zabudování do něj, majetku objednatele a majetku smluvních partnerů objednatele, poskytujících plnění na staveništi, a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této smlouvy, nese zhotovitel od termínu zahájení provádění díla do okamžiku předání a převzetí díla. Pokud však bude zhotovitel provádět jakékoliv práce na díle po předání a převzetí díla, ponese rovněž nebezpečí škody na díle s tím související.

XIII.

Nebezpečí škody a pojištění zhotovitele a díla

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřené platné pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí krýt škody na věcech a na zdraví aspoň v tomto rozsahu:
 - způsobené provozní činností,
 - způsobené vadným výrobkem,
 - vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným v souvislosti s jeho podnikatelskou činností, včetně případných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to na pojistnou částku ve

výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění Díla. Výše pojistné částky nebude v žádném případě nižší, než 5.000.000,- Kč.

3. Zhotovitel je dále povinen mít uzavřené platné stavebně montážní pojištění. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout na zhotovovaném Díle, veškerých materiálech, výrobcích a technickém vybavení určeném ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku objednatele a majetku smluvních partnerů objednatele, poskytujících plnění na staveništi, na montážních a stavebních strojích, a na Staveništi a jeho zařízení z těchto příčin:
 - požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - pádem pojištěné věci, nárazem,
 - pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením třetí osobou, nešikovností, nepozorností.
4. Doklady o uzavření pojištění, řádných a včasných úhradách pojistného a trvání pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo a následně kdykoli na vyžádání objednatele do pěti pracovních dnů od obdržení takové žádosti.
5. Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu, objednateli ani v dodatečné lhůtě deseti pracovních dnů je podstatným porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

XIV.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně **pět dnů před dokončením díla** a současně jej písemně vyzve k předání a převzetí Díla. Ve výzvě k předání a převzetí díla zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené touto smlouvou k zahájení předávacího a převjímacího řízení.
2. Před zahájením předávacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady a následně je objednateli předat, a to zejména:
 - dokumentace skutečného provedení Díla;
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, včetně všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a jiných dokladů;
 - zápisy a výsledky předepsaných měření (akustika, umělé osvětlení, voda,);
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - seznam zařízení, která jsou součástí díla, včetně veškerých dokladů k nim, zejména jejich záručních listů, návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - potvrzení o uložení odpadu a sutě a o jeho ekologické likvidaci;
 - originály stavebních deníků.

3. O průběhu předávacího řízení pořídí Objednatel zápis (dále také „Protokol o předání a převzetí Díla“). Povinným obsahem Protokolu o předání a převzetí Díla jsou:
 - identifikační údaje o Zhotoviteli a Objednateli;
 - stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště;
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
 - seznam předaných dokladů;
 - zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části;
 - prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá;
 - seznam (soupis) zjištěných vad a nedodělků;
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
4. Objednatel je povinen k předávacímu řízení přizvat osobu vykonávající technický dozor a autorský dozor.
5. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, jež samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. O odstranění vad a nedodělků, v průběhu nebo po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění, pořídí Objednatel zápis (dále také „Protokol o odstranění vad a nedodělků“).

XV.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost Díla).
2. Poskytnutím záruky za jakost díla zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční lhůty odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, a že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených závaznými podklady pro provedení díla.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění.
4. Nároky z vad díla se nedotýkají práv objednatele na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
5. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.
6. Záruční lhůta za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci díla, počíná běžet dnem oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla a v případě, že dílo při předání vykazovalo drobné vady a nedodělky, jenž samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, pak po podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků.
7. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí dvanácti měsíců od skončení záruky za celé dílo.
9. Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nesplnění povinnosti objednatele reklamovat vady ve lhůtě bez zbytečného odkladu, nemá vliv na práva objednatele z odpovědnosti za vady.
10. V reklamaci (reklamačním protokolu) musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu, ev. schválí návrh zhotovitele.
11. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění anebo přiměřenou slevou z ceny za dílo. Uplatní-li objednatel nárok na slevu z ceny za dílo, je oprávněn požadovat rovněž náhradu skutečné škody a zisku ušlého v důsledku nedostatku vlastnosti díla či jeho části, na něž se sleva vztahuje.
12. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad díla sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady Díla. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady díla, platí, že zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady díla ve lhůtě:
 - pěti pracovních dnů od oznámení vady díla u vad bránících řádnému užívání díla,
 - deset pracovních dnů od oznámení vady díla u vad nebránících řádnému užívání díla,
 - patnáct pracovních dnů od oznámení vady díla u drobných vad díla.
13. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady díla i v případě, kdy podle jeho názoru za vady díla neodpovídá.

XVI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného touto smlouvou, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny bez DPH díla za každý započatý den prodlení.
1. Pokud zhotovitel nepředloží kteroukoliv pojistnou smlouvu dle článku XIII. této smlouvy při předání staveniště objednateli, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pokud kterákoliv pojistná smlouva dle článku XIII. této smlouvy v době trvání smlouvy pozbude platnosti či účinnosti, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý den neplatnosti nebo neúčinnosti pojistné smlouvy.
3. Pokud zhotovitel nedodrží povinnosti dle článku XI. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí Staveniště ve lhůtě do 5 dnů od termínu předání a převzetí díla, případně v jiném sjednaném a objednatelem schváleném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči

zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli upravený harmonogram ve lhůtách dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu je objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek.
8. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, je Zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
9. Splatnost smluvní pokuty je nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení jejího uplatnění a vyúčtování.
10. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinné Smluvní strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

XVII.

Oprávněné osoby

1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob.

Oprávněná osoba Objednatele:



Oprávněná osoba(y) Zhotovitele:



XVIII.

Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Nebude-li Smlouva podepsána oběma Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění povinností Smluvních stran podle této Smlouvy.

3. Smlouva zaniká předčasně před sjednanou dobou trvání ze zákonných důvodů, nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě a dále odstoupením.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě podstatného porušení povinností podle této smlouvy zhotovitelem za předpokladu, že zhotovitele na porušovanou smluvní povinnost písemně upozornil a ten takové podstatné porušení nenapravil ani v dodatečně lhůtě deseti pracovních dnů od obdržení takového upozornění. Nad rámec obecné úpravy dle platných předpisů se za podstatné porušení povinností podle této smlouvy považuje zejména, nikoliv výlučně:
 - dojde-li k porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou, označenému v textu této Smlouvy jako podstatné;
 - zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 10 dnů;
 - hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl zhotovitel objednatelem upozorněn a nezjednal nápravu, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví Občanský zákoník a v případě, že:
 - Objednatel bude v prodlení s úhradou svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát dnů.
6. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu, a to doručením písemného oznámení o odstoupení. V oznámení o odstoupení od této smlouvy musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od této smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení této smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od této smlouvy neplatné.
7. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení této smlouvy objednateli poskytl. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodlení termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
8. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XIX.

Závěrečná ujednání

1. Všechna ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a tato smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
2. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při

finanční kontrole. Zhotovitel k uvedené povinnosti zaváže i své subdodavatele. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly.

3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci.
4. Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě. Mimoto je tato smlouva vyhotovena rovněž ve třech tištěných vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zhotovitelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou. Osobní údaje jsou poskytovány dobrovolně.
8. Přílohy (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž smlouva odkazuje, tvoří součást této smlouvy. Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrad č. 22/2025 ze dne 29. 1. 2025.

V Poděbradech dne: 4 -02- 2025

V Poděbradech dne: 6.2. 2025

Zakázka:

Úprava sociálních zařízení v budově Pentagonu, čp. 1130, nám. T.G.Masaryka, Poděbrady

Popis	DPH
SO_01: Stavební objekt 01	4 768 227
003: Svislé konstrukce	64 475
006: Úpravy povrchu	180 671
009: Ostatní konstrukce a práce	242 184
021: Silnoproud	32 400
099: Přesun hmot HSV	165 711
721: Vnitřní kanalizace	233 717
722: Vnitřní vodovod	215 190
725: Zařizovací předměty	1 066 655
726: Instalační prefabrikáty	241 865
727: Protipožární ochrana	60 998
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	4 227
763: Konstrukce montované	49 133
766: Konstrukce truhlářské	936 743
771: Podlahy z dlaždic	211 086
781: Obklady keramické	908 254
783: Nátěry	5 520
784: Malby	57 598
V03: Zařízení staveniště	5 400
V06: Územní vlivy	21 600
V09: Ostatní náklady	64 800
Celkem (bez DPH)	4 768 227
DPH	1 001 328
Celkem (včetně DPH)	5 769 554

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
------	-----	-----	-------	----	--------	------------	------

SO_01: Stavební objekt 01

4 768 227

003: Svislé konstrukce

64 475

1.	SP	317142410	Překlád nenosný pórobetonový š 75 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm	kus	6,0	480,60	2 884
2.	SP	317142420	Překlád nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm	kus	6,0	523,80	3 143
3.	SP	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	73,035	800,28	58 448

2.NP; ((1,35+0,9*2)*2,55)-1,2

-

3 4.7.8.9.NP; ((1,35+0,9*2)*2,55*5)-1,2*5

-

oprava v 5. a 6. NP; 0,3*2*2,55*2

-

přízdívky pro osazení závěsných WC; 0,9*1,4*23

-

006: Úpravy povrchu

180 671

1.	SP	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	540,66	318,60	172 254
----	----	-----------	---	----	--------	--------	---------

pod obklad;

-

plocha stěn 2.NP; ((7,66+7,41+5,84+4*3+5,76+8,16)*2)-(1,6*8+1,2*6)

-

plocha stěn; ((7,46+9,13+10,6+4*4+5,76+7,05)*2*5)-

-

((1,2*10+1,6*4+1,4)*5)

-

oprava v 5. a 6. NP; 0,5*2*2,55*2+0,3*1,5*2

-

2.	SP	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrtvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	21,12	398,52	8 417
----	----	-----------	--	----	-------	--------	-------

na nových příčkách nad obkladem

-

2,3 4.7.8.9.NP; ((1,35+1,25+1*2+0,9*2)*0,55*6)

-

009: Ostatní konstrukce a práce

242 184

1.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	134,73	156,60	21 099
----	----	-----------	---	----	--------	--------	--------

plocha podlah 2.NP; (2,93+2,05+1*3+2,68+1,88+4)

-

plocha podlah 3 4.7.8.9.NP; (2,78+4,61+1,04+1*3+2,89+1,78+3,51)*5

-

5. a 6. NP; (2,78+3,51+1*2+1,78)*2

-

2.	SP	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	6,79	133,17	904
----	----	-----------	---	----	------	--------	-----

2.NP; 1,1*2,55

-

3 4.7.8.9.NP; (0,94*2,55*5)-1,6*5

-

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
3.	SP	962031136	Bourání přiček z tvárnic nebo příchovek tl do 150 mm 3 4.7.8.9.NP; ((1+0,85)*2,55)*5	m2	23,588	171,66	4 049
4.	SP	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	115,19	195,48	22 517
5.	SP	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2 plocha podlah 2.NP; (2,93+2,05+1*3+2,68+1,88+4) plocha podlah 3 4.7.8.9.NP; (2,78+4,61+1,04*4+2,89+1,78+3,51)*5	m2	115,19	92,45	10 649
6.	SP	965081611	Odsekání soklíků rovných 3,16+5,07*5	m	28,51	44,82	1 278
7.	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 2.NP; 1,6*5+1,6*2 3 4.7.8.9.NP; (1,6*4+1,8*4)*5	m2	79,2	428,76	33 958
8.	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % plocha stěn 2.NP; ((7,66+7,41+5,84+4*2+5,76+8,16)*2)-(1,6*8+1,2*4) plocha stěn; ((7,26+7,42+7,66+10,6+4*3+7,05)*2*5)-(1,2*6+1,6*6) oprava v 5. a 6. NP; 0,5*2*2,55*2+0,3*1,5*2	m2	577,16	118,80	68 567
9.	SP	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 plocha stěn 2.NP; ((7,66+7,41+5,84+4*2+5,76+8,16)*2)-(1,6*8+1,2*4) plocha stěn; ((7,26+7,42+7,66+10,6+4*3+7,05)*2*5)-(1,2*6+1,6*6) oprava v 5. a 6. NP; 0,5*2*2,55*2+0,3*1,5*2	m2	577,16	137,16	79 163
021: Silnoproud							32 400
1.	SP	021100R01	Silnoproud - doplnění a úpravy vč. zednických přípomocí - dodávka + montáž (řešení dodavatelem)	kpl	1,0	32 400,00	32 400
099: Přesun hmot HSV							165 710
1.	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	83,471	1 077,84	89 968
2.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	83,471	319,68	26 684
3.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 82,432*9	t	741,888	13,93	10 334

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
4.	SP	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsi betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	82,432	390,96	32 228
5.	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	13,454	482,76	6 495

721: Vnitřní kanalizace

233 718

1.	H	28611088	čisticí kus odpadního systému tlumící zvuk DN 125	kus	2,0	2 516,00	5 032
2.	H	28611425	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 125/110/87°	kus	16,0	221,40	3 542
3.	SP	721170975	Potrubí z PVC krácení trub DN 125	kus	16,0	17,60	282
4.	SP	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	34,0	15,34	522
5.	SP	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	54,0	40,93	2 210
6.	SP	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	30,0	540,00	16 200
7.	SP	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	48,0	596,16	28 616
8.	SP	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	46,0	870,48	40 042
9.	SP	721175213	Potrubí kanalizační z PP odpadní odhlučňené třívrstvé DN 125	m	54,0	2 225,00	120 150
10.	SP	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	34,0	109,08	3 709
11.	SP	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	23,0	162,00	3 726
12.	SP	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	178,0	31,00	5 518
13.	SP	894100R01	napojení na stávající rozvod.kanalizace	kus	2,0	1 944,00	3 888
14.	SP	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,277	1 017,00	282

722: Vnitřní vodovod

215 190

1.	H	42390221	objímka potrubí bez gumy (VdS-FM) 1/2" rozpětí 20-24mm	kus	40,0	101,74	4 070
2.	H	42390223	objímka potrubí bez gumy (VdS-FM) 1" rozpětí 31-35mm	kus	32,0	135,00	4 320
3.	SP	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	100,0	85,43	8 543
4.	SP	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	34,0	83,59	2 842
5.	SP	722130804	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 65	m	68,0	123,12	8 372
6.	SP	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	100,0	407,16	40 716
7.	SP	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	34,0	393,12	13 366
8.	SP	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm	m	68,0	565,92	38 483
9.	SP	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	134,0	93,53	12 533
10.	SP	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	68,0	107,24	7 292
11.	SP	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	81,0	266,76	21 608
12.	SP	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,0	103,46	103
13.	SP	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	23,0	564,84	12 991
14.	SP	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	kus	47,0	193,32	9 086
15.	SP	722230103	Ventil přímý G 1" se dvěma závit	kus	19,0	893,16	16 970

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
16.	SP	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	12,0	670,68	8 048
17.	SP	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	100,0	32,94	3 294
18.	SP	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN do 80	m	100,0	23,11	2 311
19.	SP	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,266	908,28	242

725: Zařizovací předměty

1 066 655

1.	H	55167381	sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem	kus	23,0	2 073,60	47 693
2.	H	55495066	dveře sprchové čelní bezrámové skleněné tl 6mm otvíravé jednokřídle na vaničku š 800mm	kus	23,0	17 956,00	412 988
3.	H	64236041	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování	kus	23,0	3 812,40	87 685
4.	SP	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubo	17,0	270,00	4 590
5.	SP	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	23,0	1 641,60	37 757
6.	SP	725121521	Pisoárový záchodek automatický s infračerveným senzorem	soubo	12,0	12 985,00	155 820
7.	SP	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubo	11,0	198,72	2 186
8.	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	24,0	178,20	4 277
9.	SP	725211616	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubo	12,0	6 069,60	72 835
10.	SP	725241513	Vanička sprchová keramická čtvercová 900x900 mm	soubo	6,0	8 067,60	48 406
11.	SP	725244904	Montáž sprchových dveří	soubo	6,0	1 987,20	11 923
12.	SP	725291211	Doplňky zařízení koupelen a záchodů keramické mýdelník jednoduchý	soubo	12,0	292,68	3 512
13.	SP	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubo	12,0	1 188,00	14 256
14.	SP	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubo	23,0	1 555,20	35 770
15.	SP	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubo	5,0	6 728,40	33 642
16.	SP	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubo	35,0	306,72	10 735
17.	SP	725813R11	připojovací trubičky	kus	24,0	636,12	15 267
18.	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubo	24,0	107,14	2 571
19.	SP	725821326	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubo	1,0	2 721,60	2 722
20.	SP	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubo	12,0	2 300,40	27 605
21.	SP	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	6,0	200,88	1 205
22.	SP	725841322	Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm	soubo	6,0	1 479,60	8 878
23.	SP	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	12,0	340,20	4 082
24.	SP	725865311	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	6,0	861,84	5 171
25.	SP	725865411	Zápachová uzávěrka pisoárová DN 32/40	kus	12,0	702,00	8 424
26.	SP	7259801R1	Dvířka plastová 150/300	kus	6,0	761,40	4 568
27.	SP	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,966	1 061,64	2 087

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
726: Instalační prefabrikáty							241 865
1.	SP	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubo	23,0	9 072,00	208 656
2.	SP	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubo	23,0	330,48	7 601
3.	SP	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubo	23,0	1 101,60	25 337
4.	SP	998726113	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,255	1 061,64	271
727: Protipožární ochrana							60 998
1.	SP	727111R01	Ostatní protipožární utěsnění prostupů stavebními konstrukcemi - dodávka + montáž	kpl	1,0	8 640,00	8 640
2.	SP	727213228	Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 125 mm stropem tl 150 mm požární odolnost EI 120	kus	24,0	2 181,60	52 358
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa							4 227
1.	SP	735117110	Odpojení a připojení otopného tělesa litinového po nátěru 0,22*8*12	m2	21,12	79,38	1 677
2.	SP	735118110	Zkoušky těsnosti otopných těles litinových článkových vodou	m2	21,12	75,06	1 585
3.	SP	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	21,12	17,06	360
4.	SP	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	21,12	28,62	604
763: Konstrukce montované							49 133
1.	SP	763130R01	Demontáž a zpětná montáž části podhledu v prodejně skla (pro úpravu kanal. rozvodů)	kpl	1,0	21 600,00	21 600
2.	SP	763164641	SDK obklad kci tvaru U š do 1,2 m desky 1xH2 12,5 obložení stoupaček; 2,5*8	m	20,0	1 274,40	25 488
3.	SP	763164821	Demontáž SDK obkladu kovových kci opláštění jednoduché obložení stoupaček; 2,5*0,6*8	m2	12,0	109,08	1 309
4.	SP	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,52	483,97	736
766: Konstrukce truhlářské							936 743
1.	H	54914610	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK	kus	53,0	654,48	34 687
2.	H	590548R1	příčka interiérová plná s povrch. úpravou, dveřmi a zámkem 1,15m, výška 2m	kus	5,0	10 260,00	51 300
3.	H	61162000	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plné 600x1970-2100mm	kus	35,0	6 771,60	237 006

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
4.	H	61162002	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plně 800x1970-2100mm	kus	18,0	6 814,80	122 666
5.	H	61181101	zárupeň jednokřídlá obložková s dýhovaným povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-900/1970mm	kus	53,0	6 220,80	329 702
6.	SP	766121210	Montáž stěn plných s výplní v do 2,75 m dělicí příčky;1,15*2*5	m2	11,5	225,72	2 596
7.	SP	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	53,0	950,40	50 371
8.	SP	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítu s klikou	kus	18,0	210,60	3 791
9.	SP	766660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem	kus	35,0	237,60	8 316
10.	SP	766663915	Oprava dveřních křídel z měkkého dřeva - seřiznutí křídla	kus	35,0	102,49	3 587
11.	SP	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	53,0	1 652,40	87 577
12.	SP	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	53,0	37,48	1 986
13.	SP	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	2,073	1 522,80	3 156

771: Podlahy z dlaždic

211 086

1.	H	59761434	dlažba keramická slutiná hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	128,568	515,16	66 233
2.	SP	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	114,59	17,39	1 993
3.	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	114,59	67,82	7 771
4.	SP	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	114,59	261,36	29 949
5.	SP	771473112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených rovných v přes 65 do 90 mm 3,16+3,96*5	m	22,96	139,23	3 197
6.	SP	771573113	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2 plocha podlah 2.NP; (2,93+2,05+1*3+2,68+1,88+4) plocha podlah 3 4.7.8.9.NP; (2,78+4,61+1,04+1*3+2,89+1,78+3,51)*5	m2	114,59	702,00	80 442
7.	SP	771591207	Montáž izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách 3,99+2,89*5	m2	18,44	191,16	3 525
8.	SP	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	25,0	235,44	5 886
9.	SP	771591242	Izolace těsnícími pásy vnější roh	kus	1,0	225,72	226
10.	SP	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou 3,99+7,05*5	m	39,24	219,24	8 603
11.	SP	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	t	3,774	864,00	3 261

781: Obklady keramické

908 252

1.	H	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	594,726	670,68	398 871
----	---	----------	--	----	---------	--------	---------

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
2.	SP	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	540,66	67,82	36 668
3.	SP	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	24,0	530,28	12 727
4.	SP	781473114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	540,66	770,48	416 568
			obklad;			-	
			plocha stěn 2.NP; $((7,66+7,41+5,84+4*3+5,76+8,16)*2)-(1,6*8+1,2*6)$			-	
			plocha stěn; $((7,46+9,13+10,6+4*4+5,76+7,05)*2*5)-((1,2*10+1,6*4+1,4)*5)$			-	
			oprava v 5. a 6. NP; $0,5*2*2,55*2+0,3*1,5*2$			-	
5.	SP	7814931R1	Nerezové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	24,0	259,20	6 221
6.	SP	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	81,0	74,95	6 071
7.	SP	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	65,0	89,86	5 841
8.	SP	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	540,66	29,92	16 177
9.	SP	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	t	10,597	859,68	9 110

783: Nátěry

5 520

1.	SP	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	21,12	125,28	2 646
2.	SP	783607210	Provedení krycího dvojnásobného článkových otopných těles	m2	21,12	136,08	2 874

784: Malby

57 597

1.	SP	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	735,85	6,61	4 864
2.	SP	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	735,85	19,55	14 386
3.	SP	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	22,68	15,98	362

2,1*1,8*6

4.	SP	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	735,85	51,62	37 985
----	----	-----------	--	----	--------	-------	--------

plocha podlah 2.NP; $(2,93+2,05+1*3+2,68+1,88+4)$

plocha podlah 3 4.7.8.9.NP; $(2,78+4,61+1,04+1*3+2,89+1,78+3,51)*5$

plocha stěn 2.NP; $((7,66+7,41+5,84+4*3+5,76+8,16)*2)-(1,6*8+1,2*6)$

plocha stěn; $((7,46+9,13+10,6+4*4+5,76+7,05)*2*5)-(1,2*10+1,6*4)$

oprava v 5. a 6. NP; $0,5*2*2,55*2+0,3*1,5*2$

V03: Zařízení staveniště

5 400

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
1.	ON	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,0	5 400,00	5 400
V06: Územní vlivy							21 600
1.	ON	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč	1,0	21 600,00	21 600
V09: Ostatní náklady							64 800
2.	ON	090001000	Ostatní náklady související s provozem investora - průběžný denní úklid prostor pro veřejnost	Kš	1,0	64 799,99	64 800