



## **Meritum Kladno - NET, s.r.o.**

sídlo: Lomená 4, Pchery, PSČ 273 08

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka č. 377540

IČ: 17833787

zastoupena [REDACTED]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

**a**

## **Statutární město Kladno**

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: Mgr. Františkem Burešem – statutární náměstek primátora

(dále jen „budoucí povinný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

## **Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů a v návaznosti na ustanovení §§ 1257–1267 a 1299–1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo 2025/.....0046/OSM

### **1.**

#### **Preamble**

**1.1.** Budoucí oprávněný z věcného břemene je oprávněn vykonávat komunikační činnost ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o znění některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o elektronických komunikacích).

**1.2.** Budoucí povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p.č. 5989/1, p.č. 5991, p.č. 5988 a p.č. 5946 v obci Kladno, katastrální území Kladno**. Tyto nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001, obec Kladno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno (dále jen „služebný pozemek“).

**1.3.** Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**Vedení optické sítě Jar. Merhauta**“ (dále jen „komunikační zařízení“). Vedení veřejné komunikační sítě bude ve služebném pozemku uvedeném v článku 1.2. této smlouvy zřízeno a provozováno na základě rozhodnutí o umístění stavby. Budoucí oprávněný je dle § 104 odstavec 3) zákona č. 127/2005 Sb. povinen uzavřít s vlastníkem pozemků písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti, umožňujícího využití cizí nemovitosti pro účely zřízení a provozu komunikačního zařízení.

## **2.**

### **Předmět smlouvy**

**2.1.** Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít ve lhůtách a za podmínek stanovených touto smlouvou Smlouvu o věcném břemeni-služebnosti ve znění uvedeném v článku 4. této smlouvy.

**2.2.** Věcné břemeno-služebnost dle této smlouvy bude zřízeno v rozsahu vyznačeném v nedílné příloze této smlouvy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, které bude pro stavbu komunikačního zařízení vydáno.

**2.3.** Smluvní strany se dohodly, že uzavřou Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti ve znění dle článku 4. této smlouvy, způsobem uvedeným níže v této smlouvě, ve lhůtě do pěti let od podpisu této smlouvy.

**2.4.** Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného do 6-ti kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí jímž se povoluje užívání stavby, nejpozději však 4 měsíce před skončením lhůty dle bodu 2.3. této smlouvy, tj. nejpozději do 56 měsíců od podpisu této smlouvy, k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti. Písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti zašle budoucí oprávněný na adresu budoucího povinného spolu s návrhem Smlouvy ve znění dle článku 4. této smlouvy. Nedílnou součástí návrhu smlouvy musí být geometrický plán pro zřízení věcného břemene. Přílohou návrhu smlouvy musí být též kopie příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, nezbytného pro výstavbu komunikačního zařízení dle této smlouvy.

**2.5.** Budoucí povinný se zavazuje do 60-ti pracovních dnů od data převzetí písemné výzvy podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti a ve stejné lhůtě ji předat budoucímu oprávněnému nebo osobě jí pověřené ve čtyřech podepsaných vyhotoveních.

## **3.**

### **Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene**

**3.1.** Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup> + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení trasy komunikačního zařízení, jejíž skutečná délka bude vypočítána podle zaměření stavby dle zobrazení v geom. plánu pro zřízení věcného břemene. Předpokládaná výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene činí **175.420,-Kč** včetně DPH. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané

náhrady nemá budoucí povinný za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné). Tímto ujednáním není však vyloučena povinnost budoucího oprávněného hradit případné náklady na údržbu služebního pozemku, jejichž úhradě by mu vznikla povinnost ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, ani povinnost budoucího oprávněného hradit případné náklady na uvedení služebního pozemku do původního stavu nebo náklady na odstranění škod na služebním pozemku, pokud by tyto náklady vznikly v souvislosti s činností budoucího oprávněného na služebním pozemku.

**3.2.** Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude uhrazena na účet Statutárního města Kladna: [REDAKCE] (dále jen „oznámený účet“) na základě vystaveného daňového dokladu.

**3.3.** Budoucí oprávněný se zavazuje zpřístupnit budoucímu povinnému dokumentaci stavby komunikačního vedení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

**3.4.** Budoucí oprávněný se zavazuje předat povinnému před podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene bližší specifikaci stavby komunikačního vedení zřízeného na služebních pozemcích, zejména hloubku uložení sítě a přesné umístění potřebného obslužného zařízení.

**3.5.** Budoucí oprávněný uhradil před podpisem této smlouvy na účet budoucího povinného kauci ve výši 500,-Kč, která byla složena dne 17.10.2024, což budoucí povinný z věcného břemene podpisem této smlouvy stvrzuje. Smluvní strany se dohodly, že tato kauce je nevratná, neboť bude sloužit ke krytí administrativních nákladů Budoucího povinného, Budoucí oprávněný nemá právo na vrácení této kauce ani v případě, že k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene nedojde. Dojde-li k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene, bude úplata za zřízení věcného břemene snížena o částku 500,- Kč odpovídající složené kauci.

#### 4.

#### **Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene, předvídané touto smlouvou o smlouvě budoucí**

**Meritum Kladno - NET, s.r.o..**

sídlo:.....

IČ: .....

zapsaná .....

zastoupena: .....

(dále jen „**oprávněný**“)

**a**

**Statutární město Kladno**

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupeno: .....

(dále jen „**povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

### **Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti**

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů a v návaznosti na ustanovení §§ 1257 – 1267 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### **I.**

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků **p.č. 5989/1, p.č. 5991, p.č. 5988 a p.č. 5946 v obci Kladno, katastrální území Kladno**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 – Statutární město Kladno, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, územní pracoviště v Kladně /dále jen „služebný pozemek“/.

Oprávněný vybudoval stavbu komunikačního vedení včetně příslušenství pro stavbu: **„Vedení optické sítě Jar. Merhauta“** /dále jen „komunikační vedení“/. Skutečná poloha uloženého komunikačního vedení je vyznačena v geometrickém plánu č. ...., vyhotoveném ..... /dále jen „geometrický plán pro vyznačení věcného břemene“/.

Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedených v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v oprávnění zřídit a provozovat, udržovat a opravovat na služebném pozemku komunikační vedení, a to v rozsahu, vyznačeném v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Povinný zřizuje věcné břemeno pro oprávněného na dobu existence komunikačního vedení.

#### **II.**

Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu ke služebnému pozemku dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním komunikačního vedení
- na svůj náklad kácet a oklešťovat na služebném pozemku dřeviny, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování komunikačního vedení

Před provedením oklešťování je Oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Oprávněný je povinen zpřístupnit Povinnému dokumentaci stavby komunikačního vedení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění šetřit práv Povinného. Při vstupu na služebný pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na služebném pozemku.

Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma komunikačního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

#### **III.**

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývající z této smlouvy. Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebného pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

#### **IV.**

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup> + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata činí celkem .....bez DPH, DPH činí .....Kč, t.j celkem.....,- Kč včetně DPH.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 17.10.2024 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snížená o kauci, činí .....,- Kč (slovy: ..... korun českých) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna:

č.ú. [REDAKCE] což povinný svým podpisem stvrzuje.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

#### **V.**

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká dnem vkladu práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný na vlastní náklady.

#### **VI.**

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro zřízení věcného břemene na předmětných pozemcích v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení výše uvedeného věcného břemena bylo schváleno dne 16.12.2024 na 8. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

#### **VII.**

##### **7.1.**

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyřech stejnopisů, Oprávněný obdrží jedno vyhotovení, Povinný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

##### **7.2.**

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

##### **7.3.**

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

##### **7.4.**

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.

##### **7.5.**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.6.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

V ..... dne .....

Povinný

Příloha: geometrický plán č.

V ..... dne .....

Oprávněný

## 5.

### Odstoupení od smlouvy

**5.1.** Odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou je přípustné pouze za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud některá ze smluvních stran změní své sídlo, je povinna o tom prokazatelným způsobem informovat druhou smluvní stranu.

**5.2.** Budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud do pěti let od podpisu této smlouvy nedojde ze strany budoucí oprávněné ke kvalifikované výzvě dle bodu 2.4. této smlouvy. Právo na zaplacení smluvní pokuty dle bodu 7.1. tím není dotčeno.

**5.3.** Budoucí oprávněný je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nebude vydáno rozhodnutí stavebního úřadu, nezbytné pro stavbu komunikačního vedení dle této smlouvy, do pěti let od podpisu této smlouvy nebo skutečné umístění stavby komunikačního vedení bude realizováno mimo služební pozemek uvedený v článku 1.1. této smlouvy.

## 6.

### Další ujednání

**6.1.** Smluvní strany prohlašují, že před podpisem budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, uvedené v článku 4. této smlouvy o smlouvě budoucí, doplní do smlouvy o zřízení věcného břemene údaje, které v okamžiku podpisu této smlouvy nejsou známy a dále údaje o právech a závazcích vztahujících se k předmětným nemovitostem dle aktuálního stavu. Skutečnost, že uvedené údaje nejsou v okamžiku podpisu této smlouvy známy, nečiní tuto smlouvu neplatnou, neboť smluvní strany se dohodly na podstatných náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene, t.j. na předmětu a výši ceny za zřízení věcného břemene.

**6.2.** Smluvní strany se zavazují, že k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene si vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost.

**6.3.** Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.

**6.4.** Budoucí oprávněný se zavazuje, že pokud provede jakékoli změny služebného pozemku, uvede jej v přiměřené lhůtě v předešlý stav. Pokud budoucí oprávněný neuvede služební pozemek dle tohoto ustanovení v předešlý stav, učiní tak budoucí povinný a budoucí oprávněný je povinen nahradit v takovém případě budoucímu povinnému účelně vynaložené náklady, případně další vzniklou škodu.

**6.5.** Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebnímu pozemku smluvně zavazuje převést na nabyvatele služebného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a budoucí oprávněný se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinný si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele služebného pozemku zakládá budoucímu oprávněnému právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

**6.6.** Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

## **7. Smluvní pokuty**

**7.1.** Pokud budoucí oprávněný provede na služebném pozemku stavbu komunikačního vedení, avšak nesplní své povinnosti dle článku 2.4. této smlouvy, je povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100 % úplaty dle čl. 3.1. této smlouvy.

**7.2.** Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku č.7 smlouvy není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody.

## **8. Závěrečná ustanovení**

**8.1.** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.

**8.2.** Tato smlouva zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky,

nevyvolané budoucí povinného, pro kterou nebude moci budoucí oprávněný komunikační vedení zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se budoucí oprávněná zavazuje tento zánik budoucího povinného bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.

**8.3.** Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, z nichž dva stejnopisy obdrží Budoucí oprávněná a dva stejnopisy Budoucí povinný.

**8.4.** Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

**8.5.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.

**8.6.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**8.7.** Budoucí oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Budoucí povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Budoucího oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Budoucího oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

- 5 -02- 2025  
V Kladně dne .....

Statutární město Kladno  
zastoupeno  
Mgr. Františkem Burešem  
statutární náměstek primátora

V ..... dne 16.01.2025  
me  
Meritum Kladno  
IČO:178 33 787  
Meritum Kladno - NET, s.r.o.

Přílohy: situace se zákresem trasy stavby

5932/1

5942/1

5944

57

5556

567

555

5554/3

5550

548

5546

5258/21

5258/21

5258/8

5258/21

Poznámka :

Křídlení a sou

Prostorové u

Definitivní úp

Povolování d

pozemních k