

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

DODAVATEL:

Libor Maloň
IČ: 68103344
DIČ:
Francouzská 349/12
60200 Brno

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 03.02.2025

OBJEDNÁVKA č. 344/25

Objekt: PŘADLÁCKÁ 640/8

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 13 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

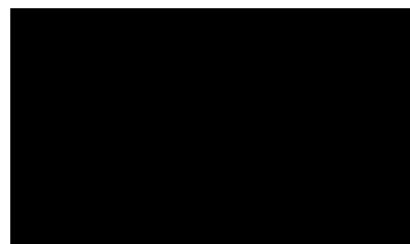
Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt: Mobil 776 627 853

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 226 486,12 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.03.2025
Záruční lhůta: 24 měsíců



Jan Dohnal

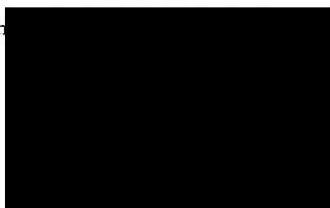
vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude čísla objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne: - 5 -02- 2025



Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	250118	Přadlácká 8 byt č 13	
Objekt:	13	Přadlácká 8 byt č 13	
Rozpočet:	13	Přadlácká 8 byt č 13	
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever Bratislavská 70 60147 Brno		IČO: 44992785 DIČ:
Zhotovitel:	Libor Maloň Francouzská 349/12 60200 Brno		IČO: 68103344 DIČ: XXXXXXXXXX
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			95 542,83
PSV			77 656,89
MON			53 268,40
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			226 468,12
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	226 468,12 CZK	
Snížená DPH	12 %	27 176,17 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			253 644,29 CZK
v dne _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			5 000,00	2,2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 442,56	1,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			41 876,76	18,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 572,86	2,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 679,00	1,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 056,97	2,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			21 649,50	9,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 399,14	2,4
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			16 244,00	7,2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			25 259,10	11,2
776	Podlahy povlakové	PSV			7 558,42	3,3
781	Obklady keramické	PSV			4 702,14	2,1
783	Nátěry	PSV			6 334,83	2,8
784	Malby	PSV			17 349,20	7,7
785	Tapety	PSV			209,20	0,1
M21	Elektromontáže	MON			53 268,40	23,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 866,04	2,6
Cena celkem					226 468,12	100,0

Položkový rozpočet

S:	250118	Přadlácká 8 byt č 13
O:	13	Přadlácká 8 byt č 13
R:	13	Přadlácká 8 byt č 13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				5 000,00
1	VRN-01	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
2	VRN-02	Revize elektro	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 442,56
3	310271525R00	Zazdívká otvorů do 1 m2, pórobet.tvárnice, tl.25cm	m3	0,26250	9 305,00	2 442,56
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				41 876,76
4	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	32,21000	154,00	4 960,34
5	612401291RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	322,00	644,00
6	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	1,00000	865,00	865,00
7	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	81,40000	110,00	8 954,00
8	612421626R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hladká	m2	3,00000	415,00	1 245,00
9	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	88,02000	140,00	12 322,80
10	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	8,14000	1 583,00	12 885,62
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 572,86
11	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	5,67000	699,00	3 963,33
12	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	5,67000	107,50	609,53
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 679,00
13	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	25,32000	145,30	3 679,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 056,97
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	32,21000	157,00	5 056,97
Díl: 96		Bourání konstrukcí				21 649,50
15	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	22,50	67,50
16	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	81,40000	112,00	9 116,80
17	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	32,21000	13,90	447,72
18	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	88,02000	13,90	1 223,48
19	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	3,00000	119,00	357,00
20	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	3,00000	149,00	447,00
21	766812840R01	Demontáž kuchyňské linky včetně likvidace	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
22	96-01	Demontáž a likvidace gámyže	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
23	96-02	Demontáž a likvidace stropního ventilátoru	soubor	1,00000	1 490,00	1 490,00
24	96-03	Demontáž a likvidace šatních skříní	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 399,14
25	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	1,84271	2 930,00	5 399,14
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				16 244,00
26	766-T1	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 700/1970 mm včetně kování	kus	1,00000	6 000,00	6 000,00
27	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 900/1970 mm včetně kování	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00
28	766-T3	Stolařská úprava rozměrů nových dveří do stávajících zárubní	kus	3,00000	980,00	2 940,00
29	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	160,00000	1,90	304,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				25 259,10
30	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	22,04000	9,00	198,36

Položkový rozpočet

S:	250118	Přadlácká 8 byt č 13
O:	13	Přadlácká 8 byt č 13
R:	13	Přadlácká 8 byt č 13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	18,40000	183,00	3 367,20
32	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	18,40000	15,00	276,00
33	775-01	D+M přechodových lišt	m	1,00000	900,00	900,00
34	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu	m2	22,04000	445,00	9 807,80
35	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	24,24400	429,00	10 400,68
36	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy výškové, výšky do 24 m	%	154,53000	2,00	309,06
Díl: 776		Podlahy povlakové				7 558,42
37	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	15,50000	17,50	271,25
38	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	16,69000	52,90	882,90
39	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	5,67000	29,00	164,43
40	776520010RA1	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	5,67000	596,00	3 379,32
41	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	6,23700	452,00	2 819,12
42	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	41,40000	1,00	41,40
Díl: 781		Obklady keramické				4 702,14
43	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	3,00000	57,50	172,50
44	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	3,00000	796,00	2 388,00
45	597813727R	Obkládačka 20x40 světle šedá mat	m2	3,30000	576,00	1 900,80
46	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	44,60000	5,40	240,84
Díl: 783		Nátěry				6 334,83
47	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	10,00000	71,50	715,00
48	783602823R00	Odstranění nátěrů truhlářských, dveří opálením	m2	4,23600	229,00	970,04
49	783624920R00	Údržba, nátěr synt. truhl.výr. 2x +1x email +1x tm	m2	4,23600	495,70	2 099,79
50	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	1,70000	1 500,00	2 550,00
Díl: 784		Malby				17 349,20
51	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	120,23000	47,30	5 686,88
52	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	120,23000	70,50	8 476,22
53	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	120,23000	26,50	3 186,10
Díl: 785		Tapety				209,20
54	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	4,00000	52,30	209,20
Díl: M21		Elektromontáže				53 268,40
55	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	13 200,00	13 200,00
56	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	8,00000	385,00	3 080,00
57	210110111RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	14,00000	382,00	5 348,00
58	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	385,00	385,00
59	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 309,00	6 927,00
60	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
61	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	549,00	549,00
62	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 300,00	3 300,00
63	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	81,40000	71,00	5 779,40
64	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	8 200,00	8 200,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				5 866,04
65	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,40058	225,00	315,13
66	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,40058	921,00	1 289,93

Položkový rozpočet

S:	250118	Přadlácká 8 byt č 13
O:	13	Přadlácká 8 byt č 13
R:	13	Přadlácká 8 byt č 13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
67	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	4,20173	440,00	1 848,76
68	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,40058	301,00	421,57
69	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14,00575	26,50	371,15
70	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,40058	432,50	605,75
71	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	2,80115	48,00	134,46
72	979999999R00	Poplatek za recyklaci sutí do 10 % příměsí (skup.170107)	t	1,40058	614,00	859,96
73	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	1,40058	13,80	19,33

Celkem	226 468,12
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání