

**S M L O U V A**

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

**Článek I.
Smluvní strany****Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupená Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: B 20059

zastoupená:

bankovní spojení:

na straně jedné (dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

BRG Zéta s.r.o.

se sídlem U plynárny 1533/73a, Michle, 101 00 Praha 10

IČO: 09128328, DIČ: CZ09128328

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: C 331341

zastoupená: Petr Beneš, jednatel

bankovní spojení:

na straně druhé (dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(dále **Budoucí oprávněný** a **Budoucí povinný** společně též jako „**Smluvní strany**“)

**Článek II.
Úvodní ustanovení**

1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **2192/1**, parc. č. **2215**, vše v katastrálním území **Střešovice**, obec Praha,

kteřé jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **1396** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ bez ohledu na počet pozemků).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **576**, parc. č. **577**, parc. č. **578**, parc. č. **579**, parc. č. **580**, parc. č. **581**, parc. č. **2214**, vše v katastrálním území **Střešovice**, obec Praha, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **971** (dále jen „**Panující pozemek**“ bez ohledu na jejich počet).
3. Budoucí oprávněný vybuduje na části Dotčené nemovitosti **přístupový chodník, vjezdovou rampu, plynovodní přípojku, vodovodní přípojku a kanalizační přípojku** (dále též jen „**Vedení inženýrské sítě**“ nebo „**Stavba**“).
4. Stavba nebude součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
5. Vyjádření ke Stavbě bylo vydáno dopisem HMP č.j. **MHMP 1946813/2024**, ze dne **2.12.2024**.
6. Umístění Stavby na Dotčené nemovitosti je pro účely této Smlouvy vyznačena v situačním plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
7. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „**TSK hl. m. Prahy**“, příp. „**správce komunikací**“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného a Budoucího oprávněného uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu o obsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami v této Smlouvě.

Článek IV. Věcné břemeno

1. Smluvní strany se touto Smlouvou dohodly, že po dokončení Stavby, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného, uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu této Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene pozemkové nebo osobní služebnosti vedení inženýrské sítě podle ust. § 1267 občanského zákoníku a umístění Stavby (dále též jen „**Věcné břemeno**“).
2. Budoucí povinný informuje Budoucího oprávněného, že ke schválení zřízení Věcného břemene je příslušná Rada hlavního města Prahy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje podat písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy Budoucímu povinnému nejpozději do šesti měsíců ode dne dokončení Stavby.
4. Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčené nemovitosti jako služebnému pozemku ve prospěch Panujícího pozemku nebo Budoucího oprávněného, a jeho obsah bude spočívat v právu umístit na Dotčené nemovitosti Stavbu a vést přes ní Vedení inženýrské sítě specifikované v čl. II. odst. 3. této Smlouvy a dále v právu vstupu na Dotčenou nemovitost za účelem prohlídky, opravy nebo údržby Stavby.
5. Budoucí povinný bude povinen strpět na Dotčené nemovitosti existenci Stavby a zdržet se všeho, co by vedlo k jejímu ohrožení.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje právo odpovídající Věcnému břemeni, tak jak je výše popsáno, v uvedeném rozsahu přijmout.
7. Rozsah Věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení Věcného břemene, který bude nedílnou součástí Konečné smlouvy a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení Stavby.
8. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
9. Smluvní strany ujednávají, že v případě, kdy Budoucí oprávněný nesplní svoji povinnost dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy a nevyzve-li ve stanovené lhůtě Budoucího povinného k uzavření Konečné smlouvy tak, aby konečná smlouva byla uzavřena do 5 let ode dne uzavření této Smlouvy, povinnost Budoucího povinného uzavřít Konečnou smlouvu v souladu s § 1788 obč. zák. zaniká, tím zaniká i tato Smlouva, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek V. Povinnosti Budoucího oprávněného

1. Budoucí Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího Povinného a vstup na Dotčenou nemovitost za účelem prohlídky, opravy nebo údržby Stavby s ním předem projednat. Po skončení prací je povinen uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že jeho povinnosti jako vlastníka Stavby jsou dotčeny zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů.
3. V případě náhlého poškození Vedení inženýrské sítě, nesnese-li záležitost odkladu, je Budoucí oprávněný oprávněn obstarat opravu Vedení inženýrské sítě i bez předchozího projednání s Budoucím povinným. Je však povinen provádění opravy neprodleně oznámit Budoucímu povinnému, místo opravy označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést Dotčenou nemovitost na vlastní náklad do předešlého stavu nahradit případnou škodu způsobenou provedením prací.
4. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na Dotčené nemovitosti se nacházejí místní komunikace, které jsou ve vlastnictví Budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným, než

určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva z Věcného břemene bude povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikace požádat TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu záস্যu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

5. Budoucí oprávněný je povinen zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu s vyznačením Věcného břemene a vyčíslení délky trasy, příp. plochy umístěné Stavby inženýrské sítě (dále jen „Vyčíslení“) na Dotčené nemovitosti.
6. Geometrický plán v písemné a digitální formě (formát dgn), Vyčíslení a výzvu k uzavření Konečné smlouvy se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy k číslu této Smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání dokladu o oprávnění k užívání dokončené Stavby. Pro případ nedodržení lhůty k předložení písemné výzvy k uzavření Konečné smlouvy nebo některého ze shora uvedených dokladů se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením výzvy k uzavření Konečné smlouvy nebo kteréhokoli z výše uvedených dokladů.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje zaslat TSK hl. m. Prahy k číslu této Smlouvy kopii dokladu prokazujícího jeho oprávnění k užívání dokončené Stavby do jednoho měsíce ode dne jeho vydání. Za nesplnění této povinnosti se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s předložením uvedeného dokladu.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje podat do jednoho měsíce ode dne, kdy Budoucí povinný doručí Budoucímu oprávněnému Konečnou smlouvu podepsanou oběma Smluvními stranami návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému Věcnému břemenu Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a uhradit poplatek spojený s vkladovým řízením.
9. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se Budoucí oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k číslu přidělenému Konečné smlouvě v TSK hl. m. Prahy. V případě porušení tohoto závazku se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.

Článek VI. Cena Věcného břemene

1. Smluvní strany sjednávají cenu Věcného břemene za umístění **přístupového chodníku a vjezdové rampy** jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad cenové politiky" schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 1858, ze dne 1.8.2022 na základě Budoucím oprávněným předloženého Vyčíslení plochy, a to za jednorázovou cenu ve výši **16.570,- Kč** za 1 m² pozemku dle plochy pozemku zatížené Věcným břemenem.
2. Smluvní strany sjednávají cenu Věcného břemene za uložení **plynovodní, vodovodní a kanalizační přípojky** jako jednorázovou náhradu, která bude vypočtena dle "Zásad cenové politiky" schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 1858, ze dne 1.8.2022, na základě Budoucím oprávněným předloženého vyčíslení délky trasy Stavby a stylu uložení do komunikačních staveb a pozemků dle níže uvedené tabulky. K ceně bude

připočtena DPH ve výši aktuální sazby stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“) v den uzavření Konečné smlouvy. Za souběžné uložení inženýrských sítí se cena vypočítává za první a druhé vedení stejného druhu inženýrské sítě a za každé další souběžně ukládané vedení se cena zvyšuje o 20% za jedno vedení.

způsob uložení	MJ	Charakteristická data	cena Kč/MJ
Protlak a podvrt	bm	průměr chráničky do 0,15	400
	bm	průměr chráničky do 0,5	500
	bm	průměr chráničky nad 0,5	650
	m ²	zřízení montážních (startovacích a cílových jam)	500
Základy dobíjecí stanice a pilířek ER	m ²	na vybrané síti místních komunikací i na ostatní síti	500
Uložení do stávající chráničky (nebo staršího potrubí)	bm	na vybrané síti místních komunikací	150
	bm	na ostatní síti místních kom.	100
Uložení do vozovky	bm	na vybrané síti místních komunikací	7500
	bm	na ostatní síti místních kom.	2500
Uložení do krajnice tělesa komunikace nebo	bm	na vybrané síti místních komunikací	3000
středního dělicího pásu komunikace	bm	na ostatní síti místních kom.	2000
Uložení do chodníku	bm	na vybrané síti místních komunikací	300
	bm	na ostatní síti místních kom.	250
Uložení do pomocného pozemku komunikace	bm	mimo těleso komunikace	150

- Cenu Věcného břemene, včetně příslušné daně z přidané hodnoty (dále jen „**cena Věcného břemene**“), se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na účet Budoucího povinného (čl. I. této Smlouvy) na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „daňový doklad“). Splatnost daňového dokladu je 30 dní od jejího doručení Budoucímu oprávněnému.
- Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle Konečné smlouvy bude den podpisu smlouvy Budoucím povinným. Budoucí povinný vystaví na cenu Věcného břemene daňový doklad dle zákona o DPH a doručí ho Budoucímu oprávněnému, spolu s Konečnou smlouvou podepsanou oběma Smluvními stranami.
- Budoucí povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
- Pro případ prodlení se zaplacením ceny Věcného břemene se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením. Budoucí povinný je dále oprávněn od budoucí smlouvy odstoupit a vyzvat Budoucího oprávněného, aby Stavbu odstranil.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že vyhotovení návrhu Konečné smlouvy zajistí Budoucí povinný.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK hl. m. Prahy (CES TSK), vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Pokud výše hodnoty budoucího předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že Stavbou Budoucího oprávněného nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti (nedojde k realizaci Stavby) dle této Smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucího povinného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
10. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl. m. Prahy v zastoupení Budoucího povinného. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný nebo Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
13. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
14. Tato Smlouva je vyhotovena ve **třech** výtiscích s platností originálu, z nichž za Budoucího povinného obdrží dva podepsané výtisky obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy a jeden podepsaný výtisk obdrží Budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný je povinen se dostavit s kopií této Smlouvy na obchodní oddělení TSK hl. m. Prahy za účelem uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby. Do doby uzavření smlouvy o pronájmu komunikace po dobu výstavby není Budoucí oprávněný oprávněn Stavbu realizovat.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- č. 1 - situační plánec umístění Stavby
 - č. 2 - vzor „Vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“
 - č. 3 – cenová mapa

28. 01. 2025

V Praze dne

V Praze dne 20.1. 2025

Za Budoucího povinného:

[Redacted signature]

.....
Hlavní město Praha
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

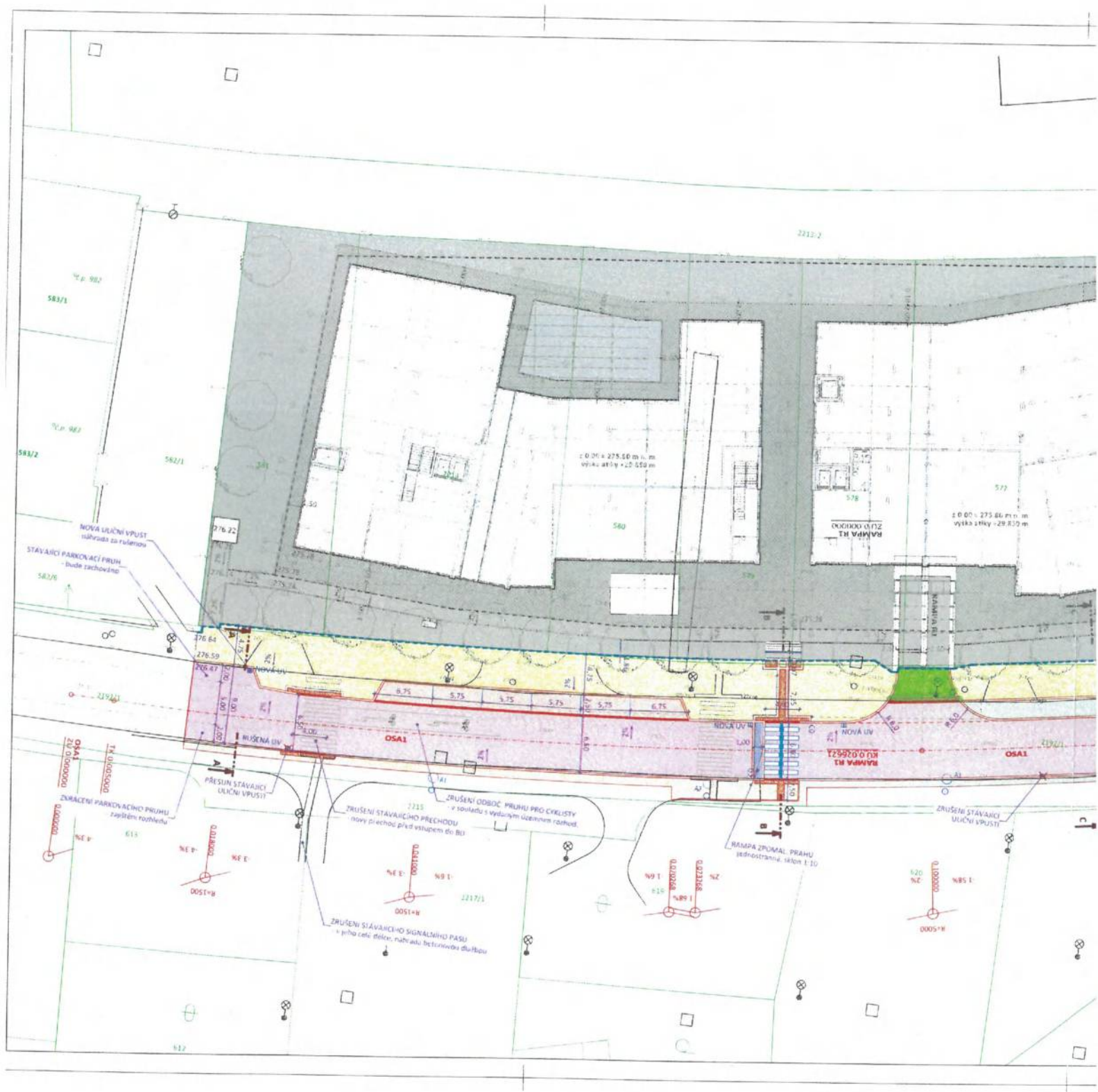
[Redacted stamp]

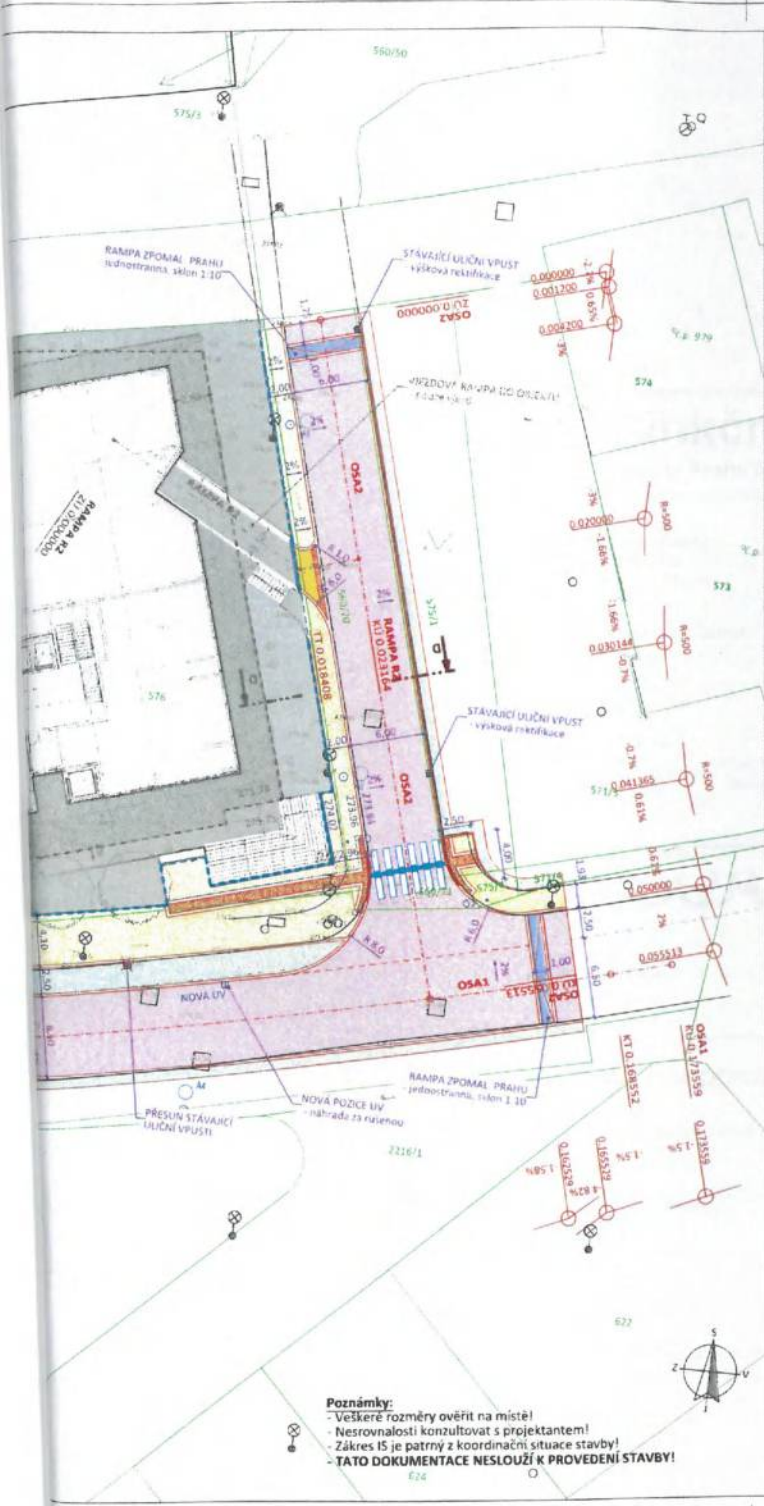
Za Budoucího oprávněného:

[Redacted signature]

.....
BRG Zeta s.r.o.
Petr Beneš
jednatel







Poznámky:
- Veškeré rozměry ověřit na místě!
- Nesrovnalosti konzultovat s projektantem!
- Zákres I5 je patrný z koordinační situace stavby!
- TATO DOKUMENTACE NESLOUŽÍ K PROVEDENÍ STAVBY!

- HRANICE:**
- 1233/5 KN - parcelní hranice
 - KN - vnitřní kresba
 - Stávající budovy
 - Stávající polohopis
 - Nové budovy/objekty
 - Úroveň 1. PP
 - Navržený polohopis
 - Hranice ve správě TSK
- ZNAČKY:**
- Stávající uliční vpusti
 - Přesouvání uliční vpusti
 - Nové uliční vpusti
 - Nové světelné body
 - Nové světelné body - přechody pro chodce
- PLOCHY:**
- VOZOVKA - MK - asfaltový beton
 - PODÉLNÁ PARKOVACÍ STÁNÍ - žulová dlažba
 - RAMPA ZPOMAL. PRAHU - asfaltový beton
 - CHODNÍKOVÉ PLOCHY - v rámci stavební části
 - CHODNÍKY PRO PĚŠI - kamenná dlažba
 - CHODNÍKY PRO PĚŠI - betonová dlažba
 - PŘEJZDOVÝ CHODNÍK - kamenná dl. - pojezdová
 - HMATOVÉ ÚPRAVY - dlažba s výstupky
 - ZELEŇ - humusování + osetí

Polyfunkční dům PETYNKA

ul. Na Petynce; Praha 6; kat. území Střešovice; parc. č. 576, 577, 578, 579, 580, 581, 2214

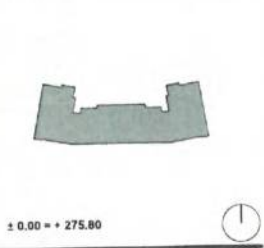
Investor
Geosan Development s.r.o.
U Plynárny 1533/73a
101 00 Praha 10 - Michle

vedoucí projektový manager
Richard Kohout

manager projektu
Ing. Renata Ježdíková

architekti projektu
CASUA, spol. s r. o.
Ing. arch. Petr Housa
Ing. arch. Šárka Hájková

Vložený obrázek R2 4F206C41.png



manager projektu
Ing. Aleš Poděbrad

hlavní inženýr projektu
Bc. Martin Lukáš

hlavní architekt projektu
Ing. arch. Petr Housa

projektový tým
Bc. Martin Lukáš
Bc. Jiří Rieger
Bc. Filip Pavlík
Ing. Csaba Györi

CASUA, spol. s r. o.
Corso Court
Křižkova 682/54a
186 00 Praha 8

D.2.31 KOMUNIKACE

zpracovatel částí dokumentace
DOSPRO s.r.o.
Bořkova 2420/19
130 00 - Praha 3 - Vinohrady

zodpovědný projektant
Josef Gabriel, ČKAIT 0014174

vyraboval
tým DOSPRO

Vložený obrázek R3 5C978B2.png

Vložený obrázek R4 8AF2367.png

SITUACE - rozhraní TSK

stavba	stavba	číslo stavby
D231-KOM_002	02	1710045002
list	list	list
8	8	1:300
list	list	list
DSP	DSP	01 / 2024

- R01 - úprava konceptu dopravní části dle požadavků DOSS
- R02 - rozšíření veřejné části chodníku



560/92

560/75

560/93

560/76

560/50

575/3

2213/2

582/1

581

575/1

560/75

PLYNOVA

613

612

619

620

621

625

626

627

628

629

640/1

2230/1

2216/2

2217/6

2217/10

616/1

616/2

614

617

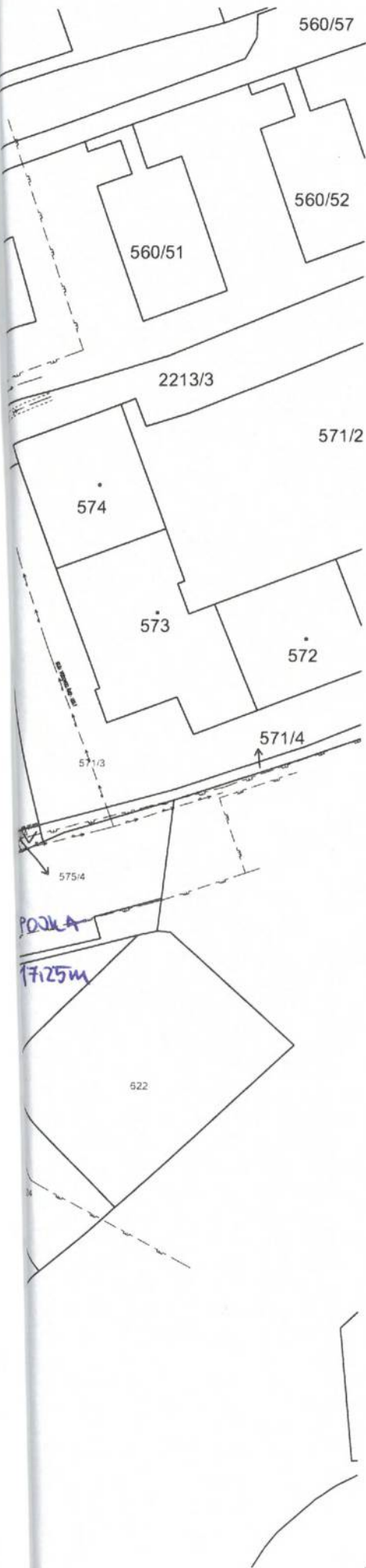
618

611/20

2217/3

611/15

- 610/6
- 610/7
- 610/8
- 611/1
- 611/2
- 611/3
- 611/4
- 611/5
- 611/6
- 611/7
- 611/8
- 611/9



Polfunkční dům PETYNKA

ul. Na Petynce; Praha 6; kat. území Střešovice; parc. č. 576, 577, 578, 579, 580, 2214

investor
Geosan Development s.r.o.
U Plynárny 1533/73a
101 00 Praha 10 - Michle



vedoucí projektový manager
Richard Kohout

manager projektu
Ing. Renata Ježdíková

architekti projektu
CASUA, spol.s r.o. Ing. arch. Petr Housa
Ing. arch. Šárka Hájková



± 0,000 = 275,800 m n.m. BpV



generální projektant a autor dokumentace

CASUA

CASUA, spol. s r.o.
Corso Court
Křížkova 682/34a
186 00 Praha 8

manager projektu
Ing. Aleš Poděbrad

hlavní inženýr projektu
Bc. Martin Lukáš

hlavní architekt projektu
Ing. arch. Petr Housa

projektový tým
Bc. Martin Lukáš
Bc. Jiří Rieger
Bc. Filip Pavlík
Ing. Csaba Györi
Ing. Klára Kováčová

profese

číslo parčí

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Ant-Office s.r.o.
Ke Zděh 364/7, Radotín, 153 00 Praha

zodpovědný projektant
Mojmír Hnilica

vypracoval
David Vančurčík

příloha

stavební objekt

číslo zakázky

**IO.04.1 - Nová plynovodní přípojka
KATASTRÁLNÍ SITUACE**

D.04.1

1710046002

počet A4

měřítko

6

1:500

číslo přílohy

revize

stupeň

datum

D.04.1-02

00

DSP

01/2024

revize





Polfunkční dům PETYNKA

ul. Na Petynce; Praha 6; kat. území Střešovice; parc. č. 576, 577, 578, 579, 580, 2214

investor
Geosan Development s.r.o.
U Plynárny 1533/73a
101 00 Praha 10 - Michle



vedoucí projektový manager
Richard Kohout

manager projektu
Ing. Renata Ježdíková

architekti projektu
CASUA, spol.s r.o. Ing.arch. Petr Housa
Ing. arch. Šárka Hájková



± 0,000 = 275,800 m n.m. Bpv



generální projektant a autor dokumentace

CASUA

CASUA, spol. s r.o.
Corso Court
Křížkova 682/34a
186 00 Praha 8

manager projektu
Ing. Aleš Poděbrad

hlavní inženýr projektu
Bc. Martin Lukáš

hlavní architekt projektu
Ing. arch. Petr Housa

projektový tým
Bc. Martin Lukáš
Bc. Jiří Rieger
Bc. Filip Pavlík
Ing. Csaba Györi
Ing. Klára Kováčová

profese

číslo paré

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Ant-Office s.r.o.
Ke Zdeň 364/7, Radotín, 153 00 Praha

zodpovědný projektant
Mojmír Hnilica

vypracoval
David Vančurík

příloha

**IO.03.1 - Nová vodovodní přípojka
KATASTRÁLNÍ SITUACE**

číslo přílohy

IO.03.1-02

revize

revize

00

stavební objekt

IO.03.1

počet A4

6

stupen

DSP

číslo zadávk

1710045002

měřítko

1:500

datum

01/2024



Tabulku vyplňte pro stejný počet volně ležících kabelů nebo trubek **samostatně** - při změně počtu souběžných vedení nebo změně investora vyplňte **další list**

Druh inženýrské sítě:

Rozpis počtu volně ležících kabelů nebo trubek: např.: 1) Asiátel 3x 2) Pakatel 12x 3) Amerikanatel 1x	Investor	Počet uložených ks	Investor	Počet uložených ks

Katastrální území:

[illegible]

V Praze dne:

Vyhotovil:	Tel:
------------	------

.....
razítko a podpis geodetické firmy *)


Katastrální území

Název: Střešovice

Parcela

Číslo parcely: 573

Cena 2025

Mapový list: 44

Cena: 16570 Kč/m²

Skupina: 19205

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: