

Rámcová smlouva o dílo

o zajištění pravidelné údržby a servisu plynových kotlů v objektech Zoo a BZ m. Plzně, p.o.

č. objednatele: 10/C/25

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel:

Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace
zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl, Pr, vložka 33

sídlo: Pod Vinicemi 9, Plzeň 301 00

jedná: Ing. Jiří TRÁVNÍČEK, ředitel příspěvkové organizace

IČ: 00377015

DIC: CZ 00377015

bankovní spojení:

č. účtu:

osoby oprávněné k jednání po stránce:

smluvní: Ing. Jiří Travníček, ředitel příspěvkové organizace

realizační:, provozní náměstek

....., provozní technik

(dále jen „objednatel“/“ZOO a BZ“)

a

Zhotovitel:

fa Tříska top s.r.o.

Nerudova 707, Třemošná 330 11

IČ: 28000161

DIC: CZ28000161

Bankovní spojení:

osoby oprávněné k jednání po stránce smluvní a realizační:

ing. Martin Křišta, ing. Jiří Král, Bohumil Tříska

(dále jen „zhotovitel“/“dodavatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto **Rámcovou smlouvu o dílo (dále i „smlouvu/dohodu“)**, jejímž účelem je úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění pravidelné údržby a záručního a mimozáručního servisu/oprav plynových kotlů a kotle na LTO v objektech objednatele ve specifikaci dané touto smlouvou.

Čl. I. Preambule, Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele práce a činnosti specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené práce a činnosti převzít dle podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy a za jejich provedení se zavazuje zaplatit ceny dle čl. III. této smlouvy.

2. Zadání této veřejné zakázky je v souladu se Zásadami pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Plzně v aktuálním a platném znění v režimu zadání „z volné ruky“, přičemž platí, že plnění dodavatele nepřesáhne v celkovém součtu stanovený limit 1 mil. Kč bez DPH.
3. Objednatel si vyhrazuje uplatnění změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 100 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách. Za změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se považuje změna jednotlivých jednotkových cen uvedených v čl. II. Změny budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona.
4. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku budou uplatněna vždy k 1.1. příslušného kalendářního roku.

Čl. II.

Předměty plnění, specifikace předmětů plnění, ceny prací a činností

1. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění těchto prací a činností (dále i „práce“) ve všech objektech objednatele:
 - 1.1. Roční pravidelnou údržbu plynových zařízení spočívající v kontrole umístění, funkčnosti těsnosti, vyčištění a seřízení plynových kotlů v provedení „turbo“ a „kondenzační“ včetně vypracování příslušných „Protokolů o seřízení a kontrole plynových kotlů“,
 - 1.2. Roční pravidelnou údržbu kotle na LTO spočívající v kontrole umístění, funkčnosti těsnosti, vyčištění a seřízení kotle spalujícího LTO včetně vypracování příslušného „Protokolu o seřízení a kontrole olejových tlakových hořáků“,
 - 1.3. Servis/opravy všech výše uvedených typů kotlů dle aktuálních potřeb objednatele včetně záručních oprav u těch kotlů, kde ještě běží záruční doba,
 - 1.4. Doprava servisních techniků
2. Výše uvedené práce budou prováděny ve všech objektech objednatele:
 - 2.1. Vlastní areál zoologické zahrady,
 - 2.2. Budova amfiteátru (ředitelství Zoo) a zázemí ptáků a veřejné WC (hlediště amfi),
 - 2.3. Expozice Akva – Tera na Palackého třídě,
 - 2.4. Hospodářský dvůr ul. Radčická (kotel na LTO),
 - 2.5. Truhlárna v areálu depa ul. Pod Vinicemi,
 - 2.6. Bytový dům Na Průtahu Plzeň – Slovany
3. Touto smlouvou se za níže uvedených podmínek zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli výše uvedené práce ve sjednaném rozsahu a množství, objednatel se zavazuje řádně poskytnuté práce převzít a zaplatit za ně tyto smluvními stranami dohodnuté a odsouhlasené jednotkové ceny:
 - 3.1. Cena za Roční pravidelnou údržbu plynových zařízení spočívající v kontrole umístění, funkčnosti těsnosti, vyčištění a seřízení plynových kotlů v provedení „turbo“ a „kondenzační“ včetně vypracování příslušných „Protokolů o seřízení a kontrole plynových kotlů“ v členění:
 - 3.1.1. Kotel o výkonu do 50 KW atmosférický..... 1114,- Kč bez DPH/1ks,
 - 3.1.2. Kotel o výkonu do 45 KW kondenzační 1425,- Kč bez DPH/1ks,
 - 3.2. Cena za Roční pravidelnou údržbu kotle na LTO umístěného v kotelně Hospodářského dvora Radčická ul. spočívající v kontrole umístění, funkčnosti těsnosti, vyčištění a seřízení kotle spalujícího LTO včetně vypracování příslušného „Protokolu o seřízení a kontrole olejových tlakových hořáků“..... 1822,- Kč bez DPH

3.3. Servis/opravy kotlů dle aktuálních potřeb objednatele,
tzn. oprava kotle, hořáku, MaR (hodinová zúčtovací sazba za práci
servisního technika)..... jednotná sazba 528,- Kč bez DPH/1hod.

3.4. Doprava servisních techniků..... 14,-Kč bez DPH/1 km

4. Výše uvedené ceny jsou platné pouze pro rok 2025. Ceník prací bude vždy začátkem každého roku aktualizován.

Čl. III. **Způsob placení, fakturace**

1. Objednatel jednotlivé dokončené práce překontroluje odpovídají-li rozsahu dohodnutému touto smlouvou.
2. Budou-li jednotlivé dokončené práce odpovídat sjednanému rozsahu, je zhotovitel oprávněn vystavit platební doklad (fakturu) se splatností 30 dnů ode dne obdržení objednatelem.
3. Zálohové faktury nebudou vystavovány a propláceny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
5. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění понížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109 a zákona č. 235/2004 Sb.
6. Podkladem pro vystavení faktury za realizované práce bude jejich soupis, jehož přílohou budou jednotlivé protokoly a dodací/montážní listy podepsané oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

Čl. IV. **Práva a povinnosti smluvních stran, termíny realizace prací**

1. Zhotovitel je povinen provádět servisní služby/opravy včetně záručních osobně, na svůj náklad a nebezpečí a s odbornou péčí.
2. Zhotovitel je povinen provádět servisní služby v souladu s příslušnými českými normami (dále jen „ČN“), souvisejícími normami a pokyny a doporučeními jednotlivých výrobců kotlů. Zhotovitel není při provádění servisních služeb vázán pokyny objednatele v případě, že tyto pokyny odporují příslušným normám, případně hrozí nebezpečí škody.
3. Objednatel je povinen po předchozí dohodě umožnit zhotoviteli přístup do objektu za účelem provedení prací a poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost.
4. V případě, že objednatel i přes předchozí dohodu neumožní přístup zhotovitele k provedení prací či neposkytne potřebnou součinnost ke splnění závazku zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce neprovádět a objednatel je povinen nahradit zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady.

5. Zhotovitel se zavazuje vypracovat si aktuální seznam všech objektů a v nich umístěných kotlů pro provedení roční pravidelné údržby, objednatel se zavazuje poskytnout mu pro jeho sestavení příslušnou součinnost.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednání opravy, tj. zadání požadavku na servis/opravu budou zhotoviteli nahlašovány telefonicky, případně emailem. Součástí předané informace o závadě bude identifikace místa, kde je kotel umístěn, výrobce a typ kotle, v případě, že to bude možné, bude nahlášen i kód poruchy, případně informace o tom, jak se porucha projevuje, to vše za účelem přesné identifikace problému a možnosti zhotovitele vybavit se již předem potřebnými náhradními díly. Stejným způsobem je možno i postupovat i v případě objednání opravy emailem.
7. Požadavky na servis/opravy se zhotovitel zavazuje nahlásit objednateli v pracovní dny v pracovní době od 07:00 do 15:30 hodin. Zhotovitel se zavazuje provést servisní zásah do 48 hodin od nahlášení požadavku objednatele.
8. Kontaktní osoby pro řešení servisu/oprav a provedení údržby:

Za objednatele: p. tel., email:
Za zhotovitele: p. tel., email:
Místem plnění jsou veškeré objekty objednatele uvedené v čl. II. bodu 2. této smlouvy.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak uhradit v penězích. Veškeré další náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se zajistit, aby nedocházelo při provádění díla k úniku ropných, toxických či jiných škodlivých látek na pracovišti, nese odpovědnost za třídění a likvidaci odpadů dle platných právních předpisů.
11. Nárok na náhradu prokazatelně vzniklých škod, za které odpovídá zhotovitel, je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Čl. V. **Reklamáce a záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené servisní práce v délce 12 měsíců a za použitý materiál (použité nové náhradní díly) v délce 24 měsíců; v případě, že výrobce poskytuje záruku na materiál kratší, platí tato záruční doba.
2. Záruční doba běží od okamžiku předání opraveného kotle objednateli do užívání. Převzetí dokončené opravy potvrdí objednatel do příslušného servisního listu. Servisní list tvoří přílohu faktury (příp. je vydán samostatně, pokud se jedná o bezplatnou opravu) a jsou v něm uvedeny skutečnosti, které jsou důležité pro posouzení rozsahu a druhu provedených prací a dodaného materiálu, jakož i počátku běhu záruční lhůty.
3. Smluvní strany se současně dohodly, že při uplatnění záruky bude současně přihlíženo k provozní době kotlů a povaze objektu kde jsou umístěny. Ve většině případů se jedná o expozice tropických zvířat, tzn. že kotle vytápí prostory na komfortní teplotu bez přerušení či útlumu v režimu vytápění 24 hod.

Čl. VI.
Doba trvání rámcové dohody, ukončení platnosti rámcové dohody

1. Tato rámcová dohoda je uzavírána na dobu **neurčitou s ukončením platnosti vyčerpáním finančního limitu ve výši 1.000 tis. Kč bez DPH bez nutnosti písemné výpovědi.**
2. Tato rámcová dohoda může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto rámcovou dohodu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byl písemný projev vůle vypovědět rámcovou dohodu druhé smluvní straně doručen. Každá výpověď musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle vypovědět rámcovou dohodu musí být druhé smluvní straně řádně doručen.
4. Smluvní strany se dohodly, že nabytím platnosti této smlouvy pozbývá platnosti smlouva č. 17/C/10 bez nutnosti písemné výpovědi, práce realizované v průběhu 01/2025 budou již fakturovány dle nově uzavřené smlouvy.

Čl. VII.
Další ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u pojišťovny: Kooperativa pojišťovna a.s., číslo pojistné smlouvy 8603641111, na částku 10 000 000,- Kč.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti po celou dobu trvání této dohody.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých osob a návštěvníků Zoo a BZ a požárních předpisů na svých pracovištích a v areálu Zoo a BZ. Dále se zavazuje dodržovat dopravní řád, bezpečnostní a požární předpisy související s realizací předmětu smlouvy a dbát současně na potřeby chovaných a v expozicích umístěných zvířat nacházejících se v blízkosti pracoviště v areálu objednatele.

Čl. VIII.
Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v rozsahu šesti stran jednostranně tištěných a oba mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel uděluje tímto objednateli plný a neomezený souhlas k tomu, aby objednatel, jím pověřená osoba nebo orgány statutárního města Plzně uchovávaly, evidovaly a používaly osobní údaje zhotovitele, a to především za evidenčními, informačními a obdobnými účely.
Současně si je zhotovitel vědom, že tyto osobní údaje mohou být součástí usnesení orgánů města Plzně či orgánů jeho městských obvodů, které jsou podle zákona o obcích veřejně přístupné, a s tímto výslovně souhlasí. Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelným způsobem sdělí všechny změny těchto osobních údajů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace a zhotovitel souhlasí s jejím plným uveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena po předchozím vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany podepisují.
9. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
10. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbyť platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry případně realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.

V Plzni dne: 31.1.2025

V Třemošné dne: 31.01.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing Martin Křišta

.....
Ing. Jiří Trávníček, ředitel p. o.
Zoologická a botanická zahrada
města Plzně, příspěvková organizace

.....
Bohumil Tříška