

Smlouva o dílo

Číslo 2017/09

na dodávku stavebních a montážních prací ve smyslu Obchodního zákoníku

čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Město Vrchlabí**
zastoupený: Ing. Janem Sobotkou, starosta města
adresa: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00 278 475
DIČ: CZ00728475
bankovní spojení: Česká spořitelna Trutnov
číslo účtu: 107-976260277/0100
- 1.2. Zhotovitel:** **Gardenline s.r.o.**
sídlo: Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 412 01
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem
zastoupený ve věcech technických: Ing. Lukášem Krulichem
telefon:, e-mail:
IČO: 272 63 827
DIČ: CZ27263827
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-1361330237/0100

uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo

čl. 2. Předmět díla a místo plnění

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných ke splnění díla „**Vrchlabí – areál Vejsplachy- drobné stavby**“. Předmětem díla jsou veškeré stavební práce nutné k realizaci drobných staveb v přírodním území Vejsplachy v okolí rybníku a systém pěšin a komunikací vedoucích k těmto objektům. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby: „**Vrchlabí – areál Vejsplachy- drobné stavby**“, vypracovanou Ing. Václavem Babkou, Dunajská 29, 625 00 Brno.

2.2. Předmětem díla je též zhotovení další potřebné dokumentace, provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí k prokazování předepsané kvality a parametrů dokončené dodávky (certifikáty použitých výrobků a materiálů, příslušné revize, protokoly o provedení zkoušek, apod.).

2.3. Součástí předmětu díla je veškerá dodavatelská a inženýrská činnost spojená s provedením díla.

2.4. Pro kvalitativní a technické podmínky plnění díla (pokud není stanoveno jinak), platí specifikace podle příslušných norem a předpisů, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla další podklady, zajistí si je na vlastní náklad. Projektová dokumentace je v rozsahu dle vloženého seznamu příloh. Rozsah a podmínky předmětu dodávky jsou také určeny podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci stavby převzaté v souvislosti se zadáním veřejné zakázky na předmět díla dle této smlouvy.

2.5. Veškeré práce budou provedeny dle schválené projektové dokumentace, v případě nutnosti změn v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vzniklé situace řešit v součinnosti s projektantem Ing. Václavem Babkou, tel.

2.6. V případě kolize ustanovení této smlouvy s obsahem výzvy nebo zadávací dokumentace stavby platí ujednání obsažené v této smlouvě.

2.7. Místem plnění je Vrchlabí – území kolem rybníka Vejsplachy.

čl. 3. Termíny plnění díla

3.1. Zhotovitel je oprávněn zahájit plnění díla výhradně na základě písemné výzvy Objednatele. Objednatel je oprávněn vyzývat postupně k plnění jednotlivých částí předmětu díla.

Pro doručování výzev Objednatele se sjednávají tyto podmínky:

a) část díla v rozsahu:

nejméně betonové patky + nosné tyče (části stavby odvislé od doby vypuštění rybníku Vejsplachy) stavebního objektu: **Objekt na vodě**

zahájení plnění shora uvedené části díla : na základě výzvy zadavatele doručené nejpozději 20.července 2017

dokončení shora uvedené části díla: do 31.srpna 2017.

b) část díla v rozsahu:

nejméně betonové patky(betonové konstrukce) + nosné tyče (části stavby odvislé od doby vypuštění rybníku Vejsplachy) stavebních objektů:

Rybářský domek

Betonové molo

Dřevěné molo

zahájení plnění shora uvedené části díla : na základě výzvy zadavatele doručené nejpozději 20.července 2017

dokončení shora uvedené části díla: do 15.října 2017.

c) dokončení předmětu díla dle písmene a) a b) jako celku nejdéle do 31.května 2018,

d) ostatní části díla na výzvu zadavatele s právem zadavatele vyzvat k plnění jen některých částí díla (stavebních objektů) – doručení výzvy nejdéle do 31.října 2017 – dokončení díla nejdéle do 31.května 2018.

Objednatel je oprávněn jednostranně stanovit v rámci plnění etapy lhůty pro provedení prací, jejichž realizace je odvislá od výšky hladiny rybníku.

V části díla, k jehož realizaci nebyl zhotovitel nejdéle ve shora uvedené lhůtě vyzván, tato smlouva zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Žádná ze smluvních stran nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na přípravu nerealizované části předmětu díla.

3.2. V případě nesplnění podmínek uvedených čl. 6 ze strany objednatel je oprávněn zhotovitel jednostranně posunout termín dokončení díla o přiměřenou dobu.

3.3. V případě přerušení prací z objektivních příčin nezaviněných dodavatelem bude o dobu přiměřenou posunout termín dokončení díla.

3.4. Splněním příslušné části předmětu díla definovaného výzvou se rozumí převzetí díla objednatel s výhradami nebránícími tomu, aby dílo sloužilo svému účelu.

3.5. K převzetí dokončeného díla je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatel minimálně tři dny předem.

3.6 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí kterákoliv jeho část (etapa) realizovaná na základě příslušné výzvy objednatel.

čl. 4. Cena díla

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět díla uvedený pod bodem 2 této smlouvy bude proveden za maximální cenu:

8 565 924,76 Kč bez DPH

Z toho:

SO 01 - DO1 Rybářský domek	2 067 373,73 Kč bez DPH
SO 01 - DO2 Altán	460 040,97 Kč bez DPH
SO 01 - DO3 Objekt na vodě	237 279,49 Kč bez DPH
SO 01 - DO4 Betonové molo	349 285,80 Kč bez DPH
SO 01 - DO5 Dřevěné molo	777 499,79 Kč bez DPH
SO 01 - DO6 Lávka v lese	1 640 205,53 Kč bez DPH
SO 01 - DO7A Převlékárny	445 465,32 Kč bez DPH
SO 01 - DO7B Sprcha	106 706,76 Kč bez DPH
SO 01 - DO8 Malý most	268 317,80 Kč bez DPH
SO 01 - DO9 Veřejné ohniště	113 756,19 Kč bez DPH
SO 01 - D10 Demolice a příprava	622 442,11 Kč bez DPH
SO 02 Parkové pěšiny	1 043 744,79 Kč bez DPH
SO 03 Voda a kanalizace	282 806,48 Kč bez DPH
VN+ON Vedlejší a ostatní náklady	151 000,00 Kč bez DPH

Celková cena díla včetně DPH bude zjištěna objednatelem v rámci použití režimu přenesené daňové povinnosti dle článku 5 této smlouvy.

Pro cenu jednotlivých stavebních objektů (popř. jejich částí) je závazný položkový rozpočet, který je přílohou této smlouvy.

4.2. Cena díla je maximální za řádné a kompletní provedení díla a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných, vyplývajících z předmětu díla v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů nutných pro zdárné dokončení a předání díla objednateli, i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů a veškerých možných rizik.

4.3. Případné práce požadované objednatelem nad rámec sjednaného předmětu díla budou po projednání výměrových podkladů oceněny samostatně za podmínek shodných se soutěžní nabídkou zhotovitele a předloženy objednateli stavby k odsouhlasení.

čl. 5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis provedených prací vždy za uplynulý kalendářní měsíc formou zjišťovacího protokolu obsahujícího popis jednotlivých provedených prací a jejich ocenění, a to nejpozději do 10 dne měsíce následujícího. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení zjišťovacího protokolu ho potvrdit nebo vrátit zhotoviteli k přepracování s příslušným odůvodněním. Marným uplynutím této lhůty se má za to, že objednatel zjišťovací protokol potvrdil.

5.2. Datum potvrzení příslušného zjišťovacího protokolu objednatelem je pro DPH dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zároveň dnem vzniku práva zhotovitele vystavit na toto dílčí plnění daňový doklad.

5.3. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a na poskytnutí plnění dle této smlouvy **použije režim přenesené daňové povinnosti** ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen zákon o DPH).

5.4. Zhotovitel se zavazuje vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH, tedy s uvedením sazby DPH, bez vyčíslení DPH a s textem: „*Daň odvede zákazník.*“

5.5. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli daňový doklad vždy **nejpozději do 10 dnů po uskutečnění příslušného dílčího zdanitelného plnění (odstavec 5.1.)**. Daňový doklad musí mít náležitosti požadované obecně závaznými předpisy, jinak je oprávněn objednatel daňový doklad vrátit zhotoviteli. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a dnem uskutečnění dílčího daňového plnění se stanovuje den doručení daňového dokladu splňujícího náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy.

5.6. Objednatel se zavazuje hradit cenu dílčího plnění dle této smlouvy vždy ve výši 90% částky uvedené na příslušném daňovém dokladu, část ceny dílčího plnění ve výši 10% je pozastávkou objednatele. Tyto pozastávky se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli ve lhůtě do 30 dnů po podepsání protokolu o předání a převzetí celého předmětu díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

5.7. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 15 dnů od jejich doručení objednateli.

čl. 6. Povinnosti objednatele

6.1. Předat vyklizené staveniště v celém rozsahu dle projektu do **5 dnů** od převzetí výzvy k zahájení prací.

6.2. Staveniště, na kterém budou prováděny stavební práce a které je ve vlastnictví objednatele, poskytne objednatel zhotoviteli na celou dobu rekonstrukce zdarma.

6.3. K termínu předání staveniště objednatel dále zajistí předání 2 paré projektové dokumentace.

6.4. Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele povinen prověřit a dát souhlas k zakrytí. Souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku.

čl. 7. Povinnosti zhotovitele

7.1. Provádět stavební práce dle norem ČSN, technologických postupů výrobců a schválené projektové dokumentace.

7.2. Dílo musí být provedeno tak, aby sloužilo svému účelu.

7.3. Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních prací v souladu s rozhodnutím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č.j. KUKHK-5893/ZP/2017-10 ze dne 11.4.2017 s ohledem na podmínky dané pro výjimku ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny.

7.4. Pro vzájemný styk objednatele se zhotovitelem na stavbě povede zhotovitel stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Budou zde potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.

7.5. Části předmětu díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je oprávněn zhotovitel zakrýt až po jejich prověření objednatelem a po jejich souhlasu se zakrytím. K těmto úkonům je povinen zhotovitel vyzvat objednatele písemně, souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku. Objednatel není povinen dát souhlas k zakrytí nedokončeného nebo nekvalitně provedeného díla.

7.6. Během stavby bude prováděno geodetické zaměření skutečného provedení díla včetně zaměření veškerých sítí ve výkopu. Zaměření bude zpracováno v souladu s „Technickou směrnicí č.1/2009 pro tvorbu digitální technické mapy města Vrchlabí“.

7.7. Zhotovitel si zajistí i veškerá povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, bude-li je pro plnění zakázky potřebovat.

7.8. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s obecně platnými právními předpisy.

7.9. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla mít uzavřeno pojištění škod, které by mohly vzniknout třetím osobám při realizaci předmětu smlouvy. Pro pojistné události je objednatel považován za třetí osobu.

7.10. Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky a za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí dodávky objednatelem.

7.11. Zhotovitel musí dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další dohodnutá ustanovení s majitelem nemovitostí. Při nástupu svých pracovníků provést vstupní školení BOZP a PO a školení z vyhlášky ČBÚ č.22/89 Sb. se zápisem do knihy BOZP.

7.12. Zhotovitel je povinen odstraňovat veškeré znečištění veřejných komunikací a prostranství, ke kterým došlo jeho zaviněním.

7.13. Objednatel může požádat zhotovitele, aby na počátku zhotovení díla, nebo v průběhu díla, navrhl způsob provádění prací a jednotlivé technologické postupy prací a tyto údaje mu sdělil písemnou formou pro možnost kontrol. Pokud by měl objednatel k těmto údajům výhrady, sdělí je zhotoviteli rovněž písemně.

7.14. Přejímací řízení svolá zhotovitel formou písemného oznámení objednateli o připravenosti díla k předání. Objednatel nemá povinnost převzít nedokončené nebo nekvalitně provedené dílo.

7.15. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen předložit objednateli tyto doklady (jejich vyhotovení je součástí ceny předmětu díla) :

a) dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření včetně potvrzení o zanesení dat do digitální mapy města

b/ stavební deník

c/ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných projektem nebo příslušnými předpisy a normami a doklady o řádném uložení odpadů ze stavby, fotodokumentaci stavby.

7.16. S předáním předmětu dodávky objednateli předat i řádně vyklizené a uklizené prostory staveniště.

7.17. Zhotovitel bude dílčí část díla provádět na staveništi jiného zhotovitele (čištění rybníka) Objednatel prohlašuje, že s jiným zhotovitelem projednal umožnění provádění prací na staveništi jiného zhotovitele. Zhotovitel je povinen koordinovat realizaci vlastního díla s těmito stavebními pracemi.

čl. 8. Záruka na jakost díla

8.1. Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 60 měsíců**, která počne běžet ode dne převzetí díla bez výhrad.

8.2. Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatelem.

8.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

8.4. V případě že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.

8.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamáce objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.

8.6. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

Čl. 9. Sankce

9.1. Za prodlení se splněním termínu pro dokončení díla dle Smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den plnění.

9.2. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků, které nebudou důvodem pro nepřevzetí dokončeného díla objednatelem, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu. Tato smluvní pokuta nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli veškeré škody způsobené porušením povinností stanovených touto smlouvou.

9.3. V případě, že objednatel nedodrží termín úhrady platebních dokladů a faktur předložených mu oprávněně zhotovitelem, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

9.4. V případě, že zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nesplní některou z povinností uložených mu dle čl.7 této SOD, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za jeden každý případ takového porušení povinnosti.

9.5. Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě stanovené objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Lhůta stanovená objednatelem musí být přiměřená reklamované vadě. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti odstranit reklamovanou vadu.

9.6. Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s údaji uvedenými v nabídce na splnění díla dle této smlouvy má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a při zachování nároků objednatele na úhradu škod, které vzniknou z důvodu změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozestavěného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

Čl. 10 Společná ustanovení

10.1. Zhotovitel nese po celou dobu zhotovování díla až do jeho protokolárního předání objednateli bez výhrad nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

10.2. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.

10.3. Smluvní vztahy mezi stranami se řeší, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

10.4. Strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy v případě, že nesplnění vzniklo jako důsledek vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly jako důsledek nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností. Ta smluvní strana, která nemůže vlivem vyšší moci dostát svým smluvním závazkům, je povinna neodkladně písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti a o charakteru okolností, za nichž vyšší moc nastala.

10.5. Objednatel si vyhrazuje právo po uzavření smlouvy o dílo jednostranným písemným oznámením omezit předmět díla. Zhotovitel je v tomto případě povinen plnit i jen část předmětu díla za cenu dle položkového rozpočtu.

Čl. 11 Vlastnická práva k předmětu díla

11.1 Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel.

11.2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na díle do doby předání příslušné části díla jako celku.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran 2 podepsaná vyhotovení.

12.2. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

12.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

Ve Vrchlabí dne : 10.7.2017

V Litoměřicích dne 3.7.2017

Za objednatele : **Město Vrchlabí**
Ing. Jan SOBOTKA

Za zhotovitele: Gardenline s.r.o.
Ing. Miloš Náprstek
jednatel společnosti