



2048/BZR/2017-BZRM

Č.j.: UZSVM/BZR/2062/2017-BZRM

### **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**

se sídlem Pekařská 664/53, Staré Brno, 656 91 Brno,  
kterou zastupuje MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC, ředitel  
IČO: 00159816  
(dále jen „předávající“)

a

### **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za který jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 697971111  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

## **SMLOUVU**

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu  
č. j. UZSVM/BZR/2062/2017-BZRM**

### **ČI. I**

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

#### **Pozemky**

- parcela č. 254, o výměře 292 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 10 978,00 Kč
- parcela č. 255, o výměře 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 4 060,00 Kč
- parcela č. 260, o výměře 783 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 73 584,00 Kč
- parcela č. 261, o výměře 470 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 44 169,00 Kč  
Součástí je stavba: bez čp/če, rodinná rekreace, hodnota v účetnictví 3 517 659,00 Kč  
Stavba stojí na pozemku p. č.: 261
- parcela č. 262, o výměře 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 5 827,00 Kč  
Součástí je stavba: bez čp/če, rodinná rekreace, hodnota v účetnictví 49 836,00 Kč  
Stavba stojí na pozemku p. č.: 262
- parcela č. 263, o výměře 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 5 827,00 Kč  
Součástí je stavba: bez čp/če, rodinná rekreace, hodnota v účetnictví 49 836,00 Kč  
Stavba stojí na pozemku p. č.: 263

- parcela č. 264, o výměře 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 5 827,00 Kč  
Součástí je stavba: bez čp/če, rodinná rekreace, hodnota v účetnictví 49 836,00 Kč  
Stavba stojí na pozemku p. č.: 264
- parcela č. 265, o výměře 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 5 921,00 Kč  
Součástí je stavba: bez čp/če, rodinná rekreace, hodnota v účetnictví 49 836,00 Kč  
Stavba stojí na pozemku p. č.: 265
- parcela č. 266, o výměře 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 3 853,00 Kč  
Součástí je stavba: bez čp/če, rodinná rekreace, hodnota v účetnictví 34 709,00 Kč  
Stavba stojí na pozemku p. č.: 266
- parcela č. 267, o výměře 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 3 853,00 Kč  
Součástí je stavba: bez čp/če, rodinná rekreace, hodnota v účetnictví 34 709,00 Kč  
Stavba stojí na pozemku p. č.: 267
- parcela č. 268, o výměře 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 3 948,00 Kč  
Součástí je stavba: bez čp/če, rodinná rekreace, hodnota v účetnictví 34 709,00 Kč  
Stavba stojí na pozemku p. č.: 268
- parcela č. 269, o výměře 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 3 853,00 Kč  
Součástí je stavba: bez čp/če, rodinná rekreace, hodnota v účetnictví 34 709,00 Kč  
Stavba stojí na pozemku p. č.: 269
- parcela č. 270, o výměře 20256 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, hodnota v účetnictví 761 490,00 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 129 pro katastrální území Studnice u Rokytna, obec Nové Město na Moravě, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „majetek“).

## Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 12. 12. 2016. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (studna – hodnota v účetnictví 3 338,00 Kč, vodojem – reservoir – hodnota v účetnictví 44 867,00 Kč, dlažby a zpevněné plochy – hodnota v účetnictví 36 351,00 Kč, potrubí vodovodní – hodnota v účetnictví 18 455,00 Kč, kanalizace – hodnota v účetnictví 1 819,00 Kč, vozovka asfaltová – hodnota v účetnictví 8 079,00 Kč, oplocení vodárenského zařízení - hodnota v účetnictví 4 706,00 Kč, septik a jímka - hodnota v účetnictví 22 553,00 Kč, vedení kabelové - hodnota v účetnictví 264 576,00 Kč). Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s uvedeným majetkem a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

## Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

#### ČI. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu stavebně technickou dokumentaci k majetku, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 3 tohoto zápisu.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nejsou uzavřeny žádné smlouvy o užívání a o nájmu.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je zatížen věcným právem –
  - věcné břemeno braní vody pro oprávněného – pozemek parc. č. 249/8 dle Smlouvy o koupi nemovitosti státem ze dne 21. 7. 1986
  - věcné břemeno braní vody pro oprávněného – pozemek parc. č. 256/4 dle Smlouvy o koupi nemovitosti státem ze dne 21. 7. 1986
  - věcné břemeno braní vody pro oprávněného – pozemek parc. č. 251 dle Smlouvy o koupi nemovitosti státem ze dne 21. 7. 1986
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek podléhá zvláštnímu zákonnému režimu – je součástí II. a III. zóny chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí, s výjimkou elektrické a vodovodní přípojky, které slouží provozu převáděného majetku.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

#### ČI. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

#### ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přijímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
6. Předávající a přijímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přijímající.
7. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v čl. I. bodu se uskuteční 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
8. O předání a převzetí bude mezi přijímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. této smlouvy.

V Brně

dne 31. 7. 2017

V Brně

dne 4. 7. 2017

.....  
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA,  
EDIC  
ředitel Fakultní nemocnice u sv. Anny  
v Brně

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

**Přílohy:**

Příloha č. 1