

SMLOUVA O DÍLO
(O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ)

Článek 1.

Smluvní strany

Objednatel: **Centrum celoživotního vzdělávání – zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Pardubického kraje**

Zastoupený: Mgr. Monikou Jiráskovou, ředitelkou

Sídlem: Mozartova 449, Polabiny, 530 09 Pardubice

IČ: 750 61 074

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

Kontaktní osoba: Jana Sirůčková, DiS.

E-mail: xxxxx

Tel.: xxxxx

(dále jen „objednatel”)

Zhotovitel: Ivana Sýkorová

Sídlem, místem podnikání: Nemošická 980, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 04272722

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

Tel.: xxxxx

(dále jen „zhotovitel”)

Článek 2.

Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele úklidové služby a práce v objektu CCV dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností, která je popsána v příloze č. 1 této smlouvy.

2.2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek podle článku 3. této smlouvy.

Článek 3.

Cena a platební podmínky

3.1. Cenu za dílo sjednávají smluvní strany ve výši 13 200 Kč včetně DPH měsíčně. Cenu za dílo považují obě smluvní strany za pevně sjednanou, s výjimkou její úpravy způsobem a za podmínek podle odstavce 3.7. a 3.9. tohoto článku.

3.2. Smluvní cena za dílo zahrnuje práce uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, včetně spotřeby čistících a úklidových prostředků a použití úklidových pomůcek a techniky. V ceně za dílo nejsou zahrnuty hygienické potřeby a náplně do zásobníků určené k doplňování do sociálních zařízení v uklízených prostorách.

3.3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli k plnění předmětu této smlouvy bezplatné připojení na zdroje energie a vody v objektu, tj. v místech plnění díla. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů k provádění díla nese objednatel.

3.4. Objednatel se zavazuje platit za provedené dílo sjednanou měsíční cenu za dílo bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v článku 1. této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy se splatností 14 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli na adresu pro doručování uvedenou v článku 1. této smlouvy. Povinnost objednatele zaplatit daňový doklad (fakturu) je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

3.5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny zákonné a smluvně dojednané náležitosti, aby mohl být přijat jako řádný daňový doklad, tj. musí obsahovat zejména následující náležitosti:

- a) označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo
- b) název a sídlo objednatele
- c) název a sídlo/jméno a místo podnikání zhotovitele
- d) identifikační číslo objednatele a zhotovitele
- e) údaj o zápisu prodávajícího do obchodního rejstříku včetně uvedení spisové značky
- f) předmět plnění
- g) den odeslání daňového dokladu (faktury) a lhůtu jeho splatnosti
- h) označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele, na který má být plněno
- i) cena za provedené dílo celkem

Účastníci této smlouvy si sjednali pro případ, že účetní doklad nebude mít veškeré náležitosti řádného daňového dokladu, že je objednatel oprávněn vrátit tento fakturační doklad ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, s tím, že v tomto případě nenastane splatnost daného dokladu: lhůta sjednané splatnosti počne běžet teprve od opětovného doručení objednateli náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotovitelem.

3.6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

3.7. Bude-li dílo prováděno zhotovitelem pouze část kalendářního měsíce, přísluší mu poměrná část sjednané měsíční ceny. V případě předem nahlášené nepotřebnosti

úklidových služeb a prací v předem specifikovaném rozsahu bude adekvátně snížena účtovaná částka.

3.8. Z provozních důvodů na straně objednatele je zhotovitel povinen respektovat na žádost objednatele případné dočasné omezení své činnosti.

3.9. Sjednanou cenu za dílo je možné měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Změna výše DPH není důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

3.10. Předem nahlášené mimořádné úklidové služby a práce požadované nad rámec plnění předmětu této smlouvy v předem specifikovaném rozsahu budou na základě písemné objednávky objednatele účtovány zhotovitelem samostatným daňovým dokladem (fakturou), který musí obsahovat náležitosti dle odst.3.5. tohoto článku a se lhůtou splatnosti dle odst.3.4. tohoto článku.

Článek 4.

Doba plnění

4.1. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu doby stanovené pro provádění díla došlo k prodloužení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se smluvní strany na prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu.

4.2. Po dobu prodloužení jedné smluvní strany s plněním jejich povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodloužení s plněním svých povinností, pokud jejich splnění je podmíněno splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodloužení.

Článek 5.

Práva a povinnosti objednatele

5.1. Objednatel se zavazuje zabezpečit zhotoviteli připojení ke zdroji studené a teplé vody a elektrické energie a sdělit zhotoviteli veškeré informace nutné k řádnému plnění díla. Objednatel se dále zavazuje, že poskytne zhotoviteli veškeré informace nutné k řádnému plnění díla. Objednatel se dále zavazuje, že poskytne zhotoviteli uzamykatelné prostory pro úschovu pracovních pomůcek, čistících prostředků, nářadí a techniky nezbytné pro realizaci díla.

5.2. Objednatel se zavazuje zajistit přístup zaměstnancům zhotovitele ve stanovené době uvedené v příloze č. 1 této smlouvy do všech prostor specifikovaných v této smlouvě. Pokud z naléhavých provozních důvodů nebo jiných příčin na straně objednatele nebude možné zajistit tento přístup, zhotovitel výjimečně na základě písemné žádosti objednatele doručené v dostatečném předstihu zajistí úklid vybraných prostor v jiné době, než je stanoveno v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen respektovat případné dočasné omezení své činnosti, pokud o to objednatel požádá, a to z důvodu provozních či jiných relevantních příčin na straně objednatele.

5.3. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele alespoň jeden den předem, pokud nebude požadovat úklid určitých prostor, které jsou předmětem této smlouvy. V této informaci je povinen přesně uvést konkrétní prostory a časové období, po které nemají být uklizeny. Zhotovitel následně přizpůsobí cenu za úklidové práce dle článku 3. této smlouvy

v souladu s neuklizenou plochou za daný kalendářní měsíc. Uvedenou informaci lze sdělit i telefonicky.

5.4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat průběh provádění díla a zaznamenávat do „Provozní knihy“ zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.

5.5. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu této smlouvy klíče od prostor specifikovaných v článku 1. této smlouvy. Po ukončení smluvního vztahu je zhotovitel povinen klíče vrátit zpět objednateli. V případě ztráty klíčů nebo situace, kdy svým jednáním umožní třetím stranám klíče získat, nese zhotovitel odpovědnost za způsobenou škodu.

Článek 6.

Práva a povinnosti zhotovitele

6.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným technickým normám. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k provádění díla podle této smlouvy.

6.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této smlouvy.

6.3. Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou oprávněni vstupovat do všech prostor objektu CCV za účelem plnění závazků vyplývajících z této smlouvy v čase stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy, pokud není písemně dohodnuto jinak. Vstup musí být realizován v souladu s režimovými opatřeními objednatele pro přístup do objektu CCV.

6.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby dílo bylo prováděno výhradně osobami bezúhonnými, jejichž spolehlivost byla ověřena a které poskytují záruku profesionální práce. Všichni pracovníci úklidu, musí předložit objednateli výpis z rejstříku trestů bez záznamu. Nedodržení tohoto ustanovení bude považováno za hrubé podstatné této smlouvy. Tyto osoby musí být k zhotoviteli v pracovně právním vztahu.

6.5. Zhotovitel předá objednateli seznam zaměstnanců, kteří se podílejí na provádění díla, a je povinen tento seznam průběžně aktualizovat pro potřeby evidence objednatele. Zhotovitel se zavazuje vykonávat dílo pouze prostřednictvím zaměstnanců zahrnutých v předaném seznamu a zajistí jejich poučení o zákazu vstupu rodinných příslušníků či cizích osob do prostor pracoviště CCV. Objednatel má právo z důležitých důvodů požádat o výměnu daného pracovníka zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen provést změnu pracovníka nejpozději do sedmi kalendářních dní.

6.6. Zhotovitel je povinen bezodkladně odstranit vadu díla, nejpozději následující pracovní den, a informovat objednatele o jejím odstranění. Objednatel potvrdí vyřízení reklamace písemným záznamem v Provozní knize.

6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit svým pracovníkům trvale dostatečné množství mycích, čisticích a úklidových prostředků, pomůcek, nástrojů a strojů. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění prací pouze zdravotně a hygienicky nezávadné prostředky, pomůcky a nástroje. U elektrických nástrojů a strojů používaných zhotovitelem v objektu objednatele zajistí zhotovitel pravidelné revizní zkoušky. Záznam o provedené revizi předloží zhotovitel na požádání objednateli.

6.8. Při provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek a čistotu, dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, stejně jako pravidla ochrany životního prostředí. Dále musí dbát na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorech a zajistit bezpečnost práce vlastních zaměstnanců. Pracovníci zhotovitele jsou při provádění úklidových prací povinni řídit se organizačními pokyny a předpisy, určujícími režim pohybu a výkon práce v objektu objednatele.

6.9. Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků dodržování platných hygienických předpisů, předpisů BOZP a požární ochrany.

6.10. Zhotovitel je povinen vést písemný výkaz o činnostech, které provádí dle přílohy č. 1 smlouvy. Ve výkazu musí být zaznamenán den provedení činnosti a osoba, která ji vykonala. Tento výkaz bude uložen na předem dohodnutém místě přístupném oběma stranám.

6.11. Zhotovitel se za své pracovníky zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození majetku objednatele. Dále se zavazuje, že bude používat zařízení pouze v řádném technickém stavu.

6.12. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou objednateli či jiným osobám způsobil při výkonu své činnosti dle smlouvy, s tím, že v plném rozsahu odpovídá také za škodu způsobenou v rámci plnění předmětu smlouvy ze strany osob, provádějících za zhotovitele příslušné činnosti.

Pokud zhotovitel svou činností způsobil škodu z neplnění smluvních nebo právních povinností, je povinen ji bezodkladně napravit nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím související jsou na straně zhotovitele

6.13. Pokud by pracovník zhotovitele při plnění předmětu smlouvy způsobil škodu či zavinil ztrátu (např. univerzálního klíče), uhradí zhotovitel tuto škodu nezávisle na skutečnosti, který pracovník zhotovitele tuto škodu způsobil. Úhrada bude provedena do 14 dnů od projednání škody mezi objednatel a zhotovitelem, vyčíslení škody objednatel a od předložení výzvy k úhradě škody zhotoviteli.

6.14. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v souvislosti s porušením povinností zhotovitele podle smlouvy (§ 2913 OZ), ledaže porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

6.15. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škodu způsobenou jiným subjektům na částku minimálně 2 000 000 Kč, což doloží uzavřenou pojistnou smlouvou uvedenou v příloze.

6.16. Zhotovitel se za své pracovníky zavazuje, že při styku s pracovníky objednatele i Klienty CCV bude zachovávat zásady slušného chování a občanského soužití, při porušení této povinnosti se zavazuje vyměnit na žádost objednatele daného pracovníka.

6.17. Zhotovitel není oprávněn pověřit plněním svých smluvních povinností jinou osobu.

6.18. Zhotovitel se zavazuje neprodleně odevzdat objednateli všechny nalezené ztracené věci v místě provádění díla. Současně je zodpovědný za okamžité hlášení všech zjištěných závad, nedostatků nebo škod na nábytku, zařízeních, elektrických či vodovodních instalacích objednateli.

6.19. Zhotovitel se zavazuje shromažďovat odpady vzniklé při provádění úklidu v souladu s provozními instrukcemi objednatele o nakládání s odpady, se kterým byl seznámen.

6.20. Zhotovitel bude hospodárně a výhradně pro potřeby plnění závazků podle této smlouvy využívat elektrický proud o napětí 220V, zdroj teplé a studené vody, které mu budou objednatelem poskytnuty pro plnění jeho plnění podle smlouvy.

6.21. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mají charakter hospodářského, bankovního nebo obchodního tajemství, o kterých se dozví při své činnosti stejně jako o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout bezpečnosti, obchodních zájmů nebo dobrého jména objednatele. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje na veškeré pracovníky zhotovitele a trvá i po zániku této smlouvy.

6.22. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci dodržovali zákaz užívání výpočetní techniky, telefonů a jiných zařízení objednatele.

Článek 7.

Reklamacce

7.1. Zhotovitel povede v objektu objednatele Provozní knihu. Tato kniha bude uložena u zhotovitele na místě přístupném pro obě smluvní strany, přičemž zhotovitel je povinen knihu denně kontrolovat.

7.2. Objednatel je do Provozní knihy povinen zaznamenávat bez zbytečného odkladu zjištěné nedostatky a zhotovitel je rovněž povinen je bezodkladně odstranit. V knize zhotovitel vyznačí datum a hodinu jejich odstranění.

7.3. V případě, že reklamovaná vada nebude odstraněna bezodkladně, nejpozději do 24 hodin, je objednatel oprávněn nárokovat slevu z fakturace ve výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 3 000 Kč (slovy: třitisíce Kč) za každou včas neodstraněnou vadu.

7.4. Smluvní strany se dohodly na pravidelném vyhodnocování kvality prováděných úklidových prací a služeb, které jsou předmětem této smlouvy. Vyhodnocování bude prováděno vždy po uplynutí 3 po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Prvním termínem pro vyhodnocení je 31.3.2025.

7.5. V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.

7.6. Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

Článek 8.

Sankční ustanovení

8.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ porušení povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy. V případě závažného porušení povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku měsíční ceny poskytovaného plnění.

8.3. Pokud dojde k opakovanému porušení (minimálně dvakrát stejná závada v jednom kalendářním měsíci) nebo k porušení zvláště závažného charakteru, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. Tím není dotčena povinnost uhradit smluvní pokutu podle článku 6.2.

8.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení příslušného oznámení. Samotné odstoupení nezpůsobuje zrušení smlouvy od počátku, nýbrž pouze k datu doručení oznámení druhé straně.

8.5. Za zvláště závažné porušení této smlouvy se považuje zejména zneužití zařízení objednatele, neoprávněné vynesení jakýchkoliv dokumentů obsahujících osobní údaje z prostor objednatele, nenastoupení k úklidu pracoviště po dobu delší než 2 dny, nedoplnění toaletního papíru, tekutého mýdla nebo papírových ručníků po dobu delší než 2 dny, nebo zadání jakékoliv části zakázky subdodavateli bez předchozího souhlasu objednatele.

Článek 9.

Kontaktní osoby

9.1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněny jednat:

Za objednatele:

- a) Ve věcech smluvních Mgr. Monika Jirásková, ředitelka
- b) Ve věcech technických a ve věcech převzetí díla Jana Sirůčková, DiS., vedoucí ekonomického oddělení

Tento zaměstnanec objednatele je oprávněn k provádění kontroly díla a dále k závazným projednáváním technických problémů se zhotovitelem vzniklých z právních vztahů podle této smlouvy. Jeho ústní a písemné pokyny se považují za pokyny objednatele. Rovněž je oprávněn objednávat mimořádné úklidové služby a práce nad rámec této smlouvy.

Za zhotovitele:

- a) Ve věcech smluvních jednat a podepisovat Ivana Sýkorová
- b) Ve věcech technických a ve věcech předání díla Ivana Sýkorová

9.2. Osoby pověřené jednáním jménem zhotovitele a objednatele ohledně technických záležitostí a záležitostí týkajících se předání a převzetí díla jsou oprávněny jménem zhotovitele a objednatele sepsat a podepsat příslušné dokumenty, a zároveň uznat či neuznat oprávněnost vytýkaných vad, případně stanovit, zda jsou tyto vady odstranitelné či neodstranitelné.

9.3. O všech změnách kontaktních osob a spojení uvedených v odst. 7.1. tohoto článku budou smluvní strany neprodleně písemně informovat. Tyto změny nepředstavují důvod k vyhotovení dodatku k této smlouvě.

Článek 10.

Doba smluvního vztahu a jeho ukončení

10.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to s účinností od 7.1.2025 do 31.12.2025.

10.2. Tuto smlouvu je možné kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí podanou kteroukoli ze smluvních stran. Dále může být smlouva ukončena také odstoupením od smlouvy dle článku 8., odst. 3. této smlouvy.

10.3. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Během výpovědní lhůty je zhotovitel povinen nadále řádně provádět dílo podle této smlouvy ve prospěch objednatele, přičemž objednatel je povinen za toto dílo řádně hradit sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.

Článek 11.

Závěrečná ustanovení

11.1. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

11.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě.

11.3. Pro smluvní strany platí vzájemná oznamovací povinnost v případě změn, které přímo souvisí se smluvním vztahem (změna sídla, změna odpovědné osoby, změna názvu, prohlášení o konkurzu atd.). Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

11.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží jeden exemplář.

11.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude zveřejněna objednatelem.

11.6. Smluvní strany vážně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele své podpisy.

Přílohy:

č. 1 – Specifikace úklidových prací

č. 2 – Kopie pojistné smlouvy pro pojištění podnikatelských rizik

V dne

.....
za zhotovitele

.....
za objednavatele