



SMLOUVA O DÍLO

Č. objednatele: **013/2025**

Č. zhotovitele: **05/2025**

Město Mnichovo Hradiště

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště
IČO: 00238309
DIČ: CZ00238309
zastoupená: Ing. Jiřím Plíhalem, starostou
bankovní účet: Komerční banka, a. s., č.ú.: 9005-0002723181/0100
adresa DS: 8ztb4jw

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

Ing. arch. Jan Kosík

se sídlem: Jana Palacha 1121, 29301 Mladá Boleslav
IČO: 10230068
DIČ: není plátcem DPH
bankovní účet: Komerční banka, a. s.

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu o dílo

(dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVOD

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku na služby s názvem „**Standardizace územního plánu Mnichovo Hradiště III**“, ev. č. zakázky na profilu zadavatele Objednatele P25V00293020 (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 1.2. Zhotovitel si je vědom, že dílo provedené dle této Smlouvy bude spolufinancováno z dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR, z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, 76. výzvy – Standardizace územních plánů – SC 1.1 (PR) prostřednictvím projektu Objednatele „Standardizace územního plánu Mnichovo Hradiště“, reg. č.: „CZ.06.01.01/00/23_076/0005613“ (dále jen „**Projekt**“). Zhotovitel s ohledem na spolufinancování díla z uvedené dotace bude při plnění této Smlouvy postupovat tak, aby byly naplněny veškeré podmínky této dotace.

2. OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT

- 2.1. Objednatel si zvolil následující zástupce pověřené jednáním ve věcech technických a jednáním za Objednatele (dále jen „**Zástupce ve věcech technických**“):
 - Ing. Jan Mareš
 - Ing. Radek Matějů



- 2.2. Zhotovitel si zvolil následující zástupce pověřené jednáním ve věcech technických a jednáním za Zhotovitele (dále jen „**Zástupce ve věcech technických**“):
- Ing. arch. Jan Kosík
- 2.3. Změna těchto osob je možná prostým písemným oznámením druhé smluvní straně.

3. DÍLO

- 3.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve zpracování Změny č. 2 Územního plánu Mnichovo Hradiště a Úplného znění Územního plánu Mnichovo Hradiště po Změně č. 2. Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Mnichovo Hradiště je konverze stávajícího Územního plánu Mnichovo Hradiště do jednotného standardu územně plánovací dokumentace, přičemž konverzí je chápán převod platného Územního plánu Mnichovo Hradiště, který ve stávajícím stavu není zpracován do jednotného standardu podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) a od účinnosti zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona, podle § 59 Jednotný standard (dále jen „**Územní plán**“). Požadavky na zpracování územně plánovací dokumentace (dále také „**ÚPD**“) v jednotném standardu jsou definovány v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a ve vyhlášce č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, zejm. v § 10, § 12 a jejích přílohách č. 12, č. 13 a č. 14, resp. v přílohách č. 15 a 16 této vyhlášky podle způsobu zpracování (dále jen „**Dílo**“).
- 3.2. Součástí Díla je:
- 3.2.1. vypracování Změny č. 2 Územního plánu včetně aktualizace zastavěného území;
 - 3.2.2. zhotovení konverze stávajícího Územního plánu do jednotného standardu;
 - 3.2.3. zpracování digitální podoby územně plánovací dokumentace – textová i výkresová část ÚPD bude předána ve formátu „PDF/A“ a „PNG“;
 - 3.2.4. zpracování digitální podoby územně plánovací dokumentace – textová část/regulativy budou zpracovány v předepsané struktuře;
 - 3.2.5. dodání jednotného datového modelu Územního plánu a to tak, že dojde ke kompletnímu převodu stávajících dat územního plánu do definovaného jednotného standardu, a to včetně požadovaných metadat;
 - 3.2.6. zpracování prostorových dat ve vektorové podobě ve výměnném formátu CAD, přičemž prostorová data ve vektorové podobě budou obsahovat definované vrstvy, typy grafiky a popisné atributy definované jednotným standardem;
 - 3.2.7. zpracování mapových projektů ve formátu CAD, které budou předpřipraveny v podobě tematických výkresů ÚPD a budou respektovat vzájemný soulad vrstev definovaný jednotným standardem;
 - 3.2.8. zhotovení úplného znění Územního plánu po Změně č. 2;
 - 3.2.9. prověření dat elektronickým kontrolním nástrojem (tzv. ETL nástroj) před odevzdáním jednotlivých etap dle odst. 3.3. této Smlouvy;
 - 3.2.10. poskytování součinnosti v případě potřeby úpravy návrhu Změny č. 2 Územního plánu vyžadované dle Stavebního zákona a při vydání opatření obecné povahy ke změně Územního plánu;
 - 3.2.11. koordinace Smluvních stran při zpracování Díla, a to vždy alespoň jedenkrát za kalendářní měsíc v sídle Objednatele nebo distančně dle volby Objednatele;
 - 3.2.12. uspořádání a označení veškerých digitálních souborů a složek v souladu s prováděcí vyhláškou;



- 3.2.13. tisk návrhu Změny č. 2 Územního plánu pro společné jednání a veřejné projednání a účast na společném jednání a veřejném projednání;
- 3.2.14. vyhotovení a předání 8 paré kompletní tištěné dokumentace (podrobněji viz níže) a předání elektronických dat vč. metadat na vhodném nosiči (např. CD, DVD, flashdisk apod.).
- 3.3. Dílo bude členěno na následující etapy:
- 3.3.1. I. etapa – zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu (dále jen „**I. etapa**“):
- a) Zhotovitel zpracuje konverzi Územního plánu do jednotného standardu dle § 59 Stavebního zákona včetně aktualizace zastavěného území;
 - b) Zhotovitel v rámci I. etapy zpracuje a Objednateli předá:
 - textovou část návrhu Změny č. 2 Územního plánu;
 - grafickou část návrhu Změny č. 2 Územního plánu v měřítku dle výkresů Územního plánu;a to v počtu 2x tištěné paré (v měř. 1:10 000), 1x digitální podoba (v měř. 1:5 000) na vhodném nosiči (CD, DVD, flashdisk apod.) se soubory standardizovaných jevů vč. prostorových dat ve vektorové formě; ve formátu dle požadavku platné legislativy (*.pdf, *.docx, *.xls, *.dxf, *.shp) pro potřeby veřejného projednání.
 - c) Zhotovitel se v rámci etapy I. zúčastní společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu.
- 3.3.2. II. etapa – úprava návrhu Změny č. 2 Územního plánu po veřejném projednání a zpracování úplného znění Územního plánu po Změně č. 2 (dále jen „**II. etapa**“)
- a) Zhotovitel na základě vyhodnocení výsledků I. etapy upraví návrh Změny č. 2 Územního plánu a zpracuje úplné znění Územního plánu po Změně č. 2;
 - b) Zhotovitel v rámci II. etapy zpracuje a Objednateli předá:
 - textovou část upraveného návrhu Změny č. 2 Územního plánu a Úplného znění Územního plánu Mnichovo Hradiště po Změně č. 2;
 - grafickou část upraveného návrhu Změny č. 2 Územního plánu a Úplného znění Územního plánu Mnichovo Hradiště po Změně č. 2;a to v počtu 3x tištěné paré (Změny č. 2 v měř. 1:10 000) a 3x tištěného paré (Úplného znění Územního plánu Mnichovo Hradiště po Změně č. 2 v měř. 1:10 000), 2x digitální podoba (v měř. 1:5 000) na vhodném nosiči (CD, DVD, flashdisk apod.) se soubory standardizovaných jevů vč. prostorových dat ve vektorové formě; ve formátu dle požadavku platné legislativy (*.pdf, *.docx, *.xls, *.png, *.png, *.png, *.dxf, *.dwg, *.shp).
 - c) Zhotovitel v rámci II. etapy zpracuje a Objednateli předá ostatní části plnění, pokud nebyly zpracovány v předchozích etapách plnění.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje dokončit Dílo bez vad a nedodělků v následujících termínech:
- a) I. etapu nejpozději do 4 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy;
 - b) II. etapu nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy k zahájení plnění.
- 4.2. Zahájení plnění II. etapy nastává dnem doručení písemné výzvy Objednatel k zahájení plnění Zhotoviteli, pokud v takové výzvě není stanoveno jinak. Odsunutí okamžiku zahájení prací stanovené ve výzvě podle předchozí věty nebude činit více než 14 kalendářních dní ode dne



doručení takové výzvy Zhotoviteli. Výzva k zahájení prací na II. etapě nebude Zhotoviteli doručena před dokončením a předáním části Díla, které je předmětem I. etapy.

5. CENA DÍLA

5.1. Cena Díla je stanovena pevnou částkou jako cena nejvýše přípustná a činí 1 000 000 Kč. Zhotovitel není plátcem daně z přidané hodnoty.

5.1.1. cena za provedení I. etapy 800 000 Kč;

5.1.2. cena za provedení II. etapy 200 000 Kč.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že

- a) cena zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla a je platná po celou dobu provádění Díla do jeho dokončení a předání a zahrnuje i případné náklady na činnosti v rámci součinnosti Zhotovitele navazující na provedení Díla;
- b) cenu lze navýšit pouze v případě dodatečných služeb nad rámec této Smlouvy (víceprací) postupem dle této Smlouvy;
- c) cena bude v souladu s touto Smlouvou snížena v případě prací nebo jiných plnění, která Zhotovitel neprovedl (méněprací).

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Cena za poskytnuté plnění Zhotovitele podle této Smlouvy bude uhrazena postupně po protokolárním převzetí jednotlivých řádně dokončených etap dle této Smlouvy, a to formou dílčích plnění. Etapy, které nebudou provedeny, nemohou být Zhotovitelem fakturovány.
- 6.2. Cena bude vyplacena Zhotoviteli na základě daňového dokladu – faktury, která bude splňovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
- 6.3. Faktura bude zaslána Zhotovitelem elektronicky do datové schránky Objednatele. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení Objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu Objednatele.
- 6.4. Faktura Zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
 - 6.4.1. Na faktuře musí být uveden název a reg. č. projektu, jehož prostřednictvím je plnění Smlouvy spolufinancováno.
- 6.5. Přílohou faktury bude kopie protokolu o předání fakturované části plnění, tj. jednotlivé etapy podle odst. 3.3 této Smlouvy, podepsaná oběma Smluvními stranami. Bez přiloženého předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami nemá Zhotovitel nárok na úhradu ceny, resp. jakékoliv její části.
- 6.6. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí, bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná nebo k ní nebude přiložen řádný a příslušnými osobami podepsaný protokol o převzetí fakturované části plnění, nebude proplacena. V takovém případě je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti k opravě. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.



7. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele celý předmět plnění podle Smlouvy.
- 7.2. Při výkonu své činnosti podle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v potřebném rozsahu.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele předat mu bez zbytečného odkladu veškeré informace, dokumenty a vysvětlení týkající se plnění Smlouvy.
- 7.5. Při plnění Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat s Objednatelem zpracování změny Územního plánu a za tím účelem se účastnit společných jednání, a to minimálně jednou během realizace každé etapy, případně i vícekrát bude-li to potřebné k plnění této Smlouvy (jednání proběhne dle volby Objednatele distančně, v sídle Objednatele nebo na jiném místě určeném Objednatelem). Poruší-li Zhotovitel závazek podle předchozí věty, představuje to podstatné porušení povinnosti Zhotovitele a Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 7.7. Termín jednání určuje Objednatel. O jednáních bude Objednatel informovat Zhotovitele vždy min. 5 (pět) pracovních dnů přede dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se jednání účastnit.
- 7.8. Z průběhu všech jednání pořídí Zhotovitel zápis, který zašle Objednateli k odsouhlasení.
- 7.9. Zhotovitel dále doloží Objednateli všechny správné kroky, které v souvislosti s touto Smlouvou provede.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu nebo osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k plnění předmětu Smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu Smlouvy, na jaké konkrétní části plnění Zhotovitele podle Smlouvy se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad, a to kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy.
- 7.11. Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři vč. poddodavatelů přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití nebo úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům vč. poddodavatelů oznámených Zhotoviteli v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v předchozí větě dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost Smlouvy.
- 7.12. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci řízení na Veřejnou zakázku.
- 7.13. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání této Smlouvy:
 - a) Dodržování povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění plnění.



- b) Dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je Zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- c) Soulad plnění této Smlouvy s úmluvami Mezinárodní organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou a právními předpisy, přičemž uvedené je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, a to minimálně v rozsahu:
 - Úmluva č. 100 o stejném odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty.
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci (zaměstnání a povolání).
 - Úmluva č. 138 o nejnižším věku pro vstup do zaměstnání.
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a o pracovním prostředí.
 - Dodržování povinností týkající se základních lidských práv, včetně dodržování Všeobecné deklarace lidských práv a evropské Úmluvy o ochraně lidských práv a základních svobod.
 - Zajištění, aby všichni zaměstnanci pracující při realizaci předmětu této Smlouvy měli oprávnění k výkonu práce v České republice dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a že jejich pracovněprávní vztah bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími právními předpisy.
 - Zajištění rovnosti a spravedlivého a důstojného zacházení se všemi svými zaměstnanci, včetně spravedlivého a rovného odměňování za práci.
- d) S ohledem na ochranu životního prostředí minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s prováděním plnění, a v případě jejich vzniku bude v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- e) V rámci dodavatelského řetězce minimálně rovnocenné platební podmínky, jako má sjednány s Objednatелеm včetně řádného a včasného plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

7.14. Zhotovitel je po celou dobu trvání této Smlouvy povinen zajistit, že ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576:

- a) není a nestane se ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) není a nestane se právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a) výše, nebo
- c) není a nestane se fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) výše;
- d) nevyužije při plnění této Smlouvy poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by takový poddodavatel plnil více než 10 % hodnoty plnění dle této Smlouvy;
- e) neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek;
- f) že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění této Smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch¹.

¹ Aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.sanctionsmap.eu/#/main>



8. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel se bude účastnit jednání se Zhotovitelem a poskytne mu přiměřenou součinnost k provedení Díla, zejm. Zhotoviteli poskytne:
- a) datové soubory platného Územního plánu,
 - b) stanoviska KÚ SČK.
- 8.2. Objednatel je oprávněn po zaplacení příslušné (byť dílčí) části plnění Zhotovitele podle této Smlouvy toto plnění a jeho výsledky neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno bez vad a nedodělků a předáno Objednateli. Dílo Zhotovitel předá Objednateli po jednotlivých etapách dle odst. 3.3 této Smlouvy, přičemž Objednatel převezme každou jednotlivou etapu, pokud nevykazuje žádné vady ani nedodělky. Každá jednotlivá etapa Díla je Objednateli předána podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Dílo jako celek je Objednateli předáno podpisem předávacího protokolu II. etapy Díla oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Zhotovitel je jako součást díla povinen doložit protokol z elektronického kontrolního nástroje, který prokáže soulad dat s jednotným standardem, a to u každé etapy.
- 9.2. O předání každé etapy Díla podle této Smlouvy sepíše Smluvní strany předávací protokol, který připraví Zhotovitel, neurčí-li Objednatel jinak. Obsahem protokolu bude:
- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné etapy;
 - b) popis předávané etapy vč. specifikace předávaných výstupů;
 - c) datum předání a převzetí příslušné etapy, případně datum odmítnutí převzetí;
 - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné etapy Objednatelem, specifikaci důvodu odmítnutí;
 - e) další podstatné skutečnosti;
 - f) podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
- 9.3. Odmítne-li Objednatel převzít jakoukoliv etapu podle této Smlouvy z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a takovou část plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A VADY DÍLA

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno řádně podle podmínek této Smlouvy a má vlastnosti stanovené touto Smlouvou. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla.
- 10.2. Záruční doba činí 10 let a počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí II. etapy Díla podpisem předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.
- 10.3. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad Díla.
- 10.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech splnění stanovených touto Smlouvou nebo příslušnými obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými technickými normami.
- 10.5. Zhotovitel je povinen každou vadu Díla uplatněnou Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení vady Zhotoviteli, nebude-li Smluvními stranami sjednána lhůta odlišná.
- 10.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody pro odmítnutí vystavení potvrzení o odstranění reklamované vady. Protokol bez zbytečného odkladu doručí Objednatel Zhotoviteli.



- 10.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě podle odst. 10.5 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce Smlouvy není dotčeno právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle odst. 15.1. písm. b) této Smlouvy ani právo na náhradu škody.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši každou škodu, která vznikne v příčinné souvislosti s jakoukoliv vadou Díla nebo s porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele sjednané touto Smlouvou.
- 10.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností podle této Smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění Smlouvy, pokud Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky za Zhotovitelem vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, včetně započítání nároků Objednatele na smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo náhradu újmy vůči nárokům Zhotovitele na zaplacení Ceny.
- 11.2. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- 11.3. Práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.5. Je-li na straně Zhotovitele více subjektů, jsou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů nebo závazků vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou zavázány společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této Smlouvy i po dobu trvání jiných závazků (povinností) vyplývajících z této Smlouvy.

12. OCHRANA AUTORSKÝCH PRÁV

- 12.1. Na změnu (konverzi) Územního plánu se v souladu s § 3 písm. a) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“) nevztahuje ochrana podle práva autorského.
- 12.2. Pokud Dílo vytvořené dle této Smlouvy nebo jeho součástí včetně hmotného zachycení takového díla je autorským dílem dle autorského zákona, pak ve vztahu k autorskému dílu sjednávají Smluvní strany následující.
- 12.3. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství nebo na základě právního vztahu s autorem (všemi spoluautory) autorského díla oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autora (všech spoluautorů) k autorskému dílu; zejména je oprávněn autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli licenci v rozsahu podle Smlouvy a v souladu s podmínkami Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn udělit svolení, souhlasy a oprávnění podle tohoto článku Smlouvy.
- 12.4. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli výhradní a časově neomezené oprávnění k výkonu práva autorské dílo užít v původní, zpracované nebo jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití,



kteří jsou ke dni uzavření této Smlouvy známy, v neomezeném rozsahu co do množství, místa a účelu (dále jen „**Licence**“). Smluvní strany ujednaly, že odměna za poskytnutí Licence je již zahrnuta v ceně za takovou část plnění Zhotovitele podle Smlouvy, ke které se příslušné autorské dílo vztahuje.

- 12.5. Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že nevyužitím Licence nejsou a nebudou značně nepříznivě dotčeny oprávněné zájmy Zhotovitele.
- 12.6. Zhotovitel udílí Objednateli a jakékoliv Objednatelem určené třetí osobě neodvolatelné svolení k jakémukoliv zásahu do autorského díla (např. změny a úpravy). Zhotovitel udílí Objednateli neodvolatelné svolení převést vlastnické právo k hmotnému zachycení autorského díla nebo jeho části na třetí osobu, jakož i zřídí k autorskému dílu nebo jeho části ve prospěch třetí osoby jakékoliv právo. Zhotovitel udílí Objednateli oprávnění autorské dílo nebo jeho část spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného nebo kolektivního.
- 12.7. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást Licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Zhotovitel tímto udílí Objednateli neodvolatelný souhlas s postoupením Licence na třetí osobou podle výběru Objednatele zcela nebo zčásti.
- 12.8. Licence podle odst. 12.4 této Smlouvy se sjednává na celou dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu (doba plyne samostatně (zvlášť) pro každé autorské dílo).
- 12.9. Smluvní strany nejsou oprávněny Licenci vypovědět.
- 12.10. Zhotovitel se zavazuje zdržet se výkonu práva:
 - a) autorské dílo užít, není-li Smlouvou stanoveno jinak, a
 - b) poskytnout k autorskému dílu licenci třetí osobě;Objednatel souhlasí s oprávněním Zhotovitele autorské dílo užít pouze pro prezentaci vlastní tvorby, a to propagační a umělecké.
- 12.11. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje písemným souhlasem v listinné podobě autora (všech spoluautorů) autorského díla, že se takový autor (všichni spoluautoři) zdrží výkonu práva:
 - a) autorské dílo, jehož je autorem (spoluautorem), užít, není-li Smlouvou stanoveno jinak, a
 - b) poskytnout k autorskému dílu, jehož je autorem (spoluautorem), licenci třetí osobě; a že autor (všichni spoluautoři) autorského díla je oprávněn autorské dílo, jehož je autorem (spoluautorem), užít pouze pro prezentaci vlastní tvorby, a to propagační a umělecké.
- 12.12. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele předložit Objednateli bez zbytečného odkladu písemný souhlas autora (všech spoluautorů) podle odst. 12.11 této Smlouvy.
- 12.13. Práva z Licence poskytnuté Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 12.14. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelům autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro splnění závazků Zhotovitele ze Smlouvy.
- 12.15. Pokud Zhotovitel v rámci plnění Smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a uplatní-li třetí osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových nebo finančních důsledků a nahradit Objednateli v plné výši každou újmu, která Zhotoviteli v souvislosti s tím vznikne.

13. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE PŘI PROVÁDĚNÍ KONTROLY

- 13.1. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo



zmocněncům pověřených orgánů (IROP, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k dílu a poskytnout jim součinnost.

- 13.2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k plnění této Smlouvy po dobu 10 let od zániku této Smlouvy, minimálně však do konce roku 2035. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, povinnost Zhotovitele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Objednatel poskytne Zhotoviteli na vyžádání neprodleně kopii rozhodnutí o přidělení dotace.

14. PODZHOTOVITELÉ

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění podle Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Hodlá-li se Zhotovitel nechat při zařizování záležitostí podle Smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
- 14.2. Provedením části díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu (dále jen „**Podzhotovitel**“), a to v rozsahu dle Čestného prohlášení o podzhotovitelích (poddodavatelích), které bylo součástí nabídky Zhotovitele v řízení na Veřejnou zakázku, (dále jen „**Čestné prohlášení**“). Za provádění díla a další plnění Podzhotovitelů odpovídá Zhotovitel Objednateli stejně, jako by plnil sám, a to včetně odpovědnosti za škodu.
- 14.3. Změna Podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení Veřejné zakázky část kvalifikace, je možná pouze z vážných důvodů a za předpokladu doložení příslušné části kvalifikace ve stejném či větším rozsahu novým Podzhotovitelem a současně až po předchozím písemném schválení Objednatelem. Splnění kvalifikace Podzhotovitele dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat před udělením souhlasu a následně kdykoliv v průběhu provádění díla, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván.
- 14.4. V případě provádění díla prostřednictvím Podzhotovitelů je Zhotovitel povinen ve smlouvách s Podzhotoviteli zajistit splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na podzhotovitele v dalších úrovních podzhotovitelského řetězce.
- 14.5. Zhotovitel je povinen vést během plnění Smlouvy reálný seznam všech Podzhotovitelů včetně výše jejich podílu na plnění Smlouvy. Tento přehled je povinen Zhotovitel předložit Objednateli při předání díla, případně v průběhu prací na vyžádání Objednatele.

15. SANKCE

- 15.1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu:
 - a) za prodlení s dokončením každé jednotlivé etapy Díla dle termínů stanovených v odst. 4.1 této Smlouvy ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením každé jednotlivé etapy Díla;



- b) za prodlení s odstraněním vady Díla ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - c) za neposkytnutí součinnosti Zhotovitele Objednateli, nebo dalším osobám, které určí Objednatel, ve výši 5 000 Kč za každý takový případ;
 - d) za porušení povinnosti ochrany informací Objednatele dle čl. 7.11 ve výši 50 000 Kč za každý takový případ;
 - e) za porušení jakékoliv povinnosti uvedené v čl. 7.13 nebo 7.14. této Smlouvy ve výši 10 000 Kč za každý takový případ;
 - f) za porušení jakékoliv povinnosti uvedené v čl. 13.1 nebo 13.2 této Smlouvy ve výši 20 000 Kč za každý takový případ.
- 15.2. V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení v zákonné výši.
- 15.3. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě, nebude-li nárok na smluvní pokutu Objednatelem započten vůči pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.
- 15.4. Uplatněním smluvní pokuty ani jejich uhrazením nejsou dotčena práva z odpovědnosti za újmu ani z odpovědnosti za vady Díla.
- 15.5. V případě, že dílo bude financováno nebo spolufinancováno z dotace a Objednateli nebude dotace nebo její část poskytnuta nebo Objednatel bude povinen poskytnutou dotaci nebo její část vrátit (bez ohledu na právní formu stanovení povinnosti tohoto vrácení) z důvodu porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy nebo Objednateli v souvislosti s dotací bude udělen finanční postih z důvodu porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel nahradit Objednateli újmu ve výši odpovídající částce nevyplacené či vrácené dotace či finančního postihu.
- 15.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené svou činností podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů s limitem pojistného plnění minimálně ve výši nabídkové ceny v Kč s DPH podané Zhotovitelem do Veřejné zakázky na jednu pojistnou událost a s výší spoluúčasti Zhotovitele nepřesahující 5 %. a tato bude doložena před podpisem Smlouvy Objednateli a pojištění s uvedenými parametry musí být platné po celou dobu plnění Smlouvy, což se Zhotovitel zavazuje Objednateli na jeho výzvu kdykoliv doložit. Za porušení povinnosti mít sjednané pojištění se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve 5 000 Kč za každý započatý den. Za porušení povinnosti předložit Objednateli pojistnou smlouvu o sjednaném pojištění se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve 5 000 Kč za každý započatý den. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této Smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

16. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 16.1. Každá ze Smluvních stran je oprávněna jednostranně odstoupit od této Smlouvy, pokud druhá Smluvní strana poruší povinnost vyplývající z této Smlouvy podstatným způsobem, a to písemným oznámením odstupující Smluvní strany doručeným druhé Smluvní straně. V tomto odstoupení odstupující Smluvní strana uvede důvod odstoupení.
- 16.2. Podstatným porušením Smlouvy je zejm.:
- a) pokud je Zhotovitel v prodlení s dokončením jednotlivé etapy Díla o více než 15 dní;
 - b) pokud je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady Díla o více než 15 dní;
 - c) pokud se Zhotovitel nezúčastní jednání řádně svolaného dle této Smlouvy;



- d) pokud bude Zhotovitel provádět dílo prostřednictvím podzhotovitele, který není uveden v Čestném prohlášení a/nebo k jeho využití nebyl Zhotoviteli Objednatelům udělen předchozí písemný souhlas;
- e) pokud Dílo trpí neodstranitelnou vadou, která brání jeho užívání nebo jeho užívání podstatně ztěžuje;
- f) pokud Zhotovitel neposkytuje součinnost podle této Smlouvy.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Tato Smlouva se uzavírá elektronicky nebo je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, přičemž preferovanou variantou je uzavření smlouvy v elektronické podobě.
- 17.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
- 17.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel.
- 17.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně všech dodatků byla Objednatelům vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího uzavření a plný text Smlouvy.
- 17.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a souhlasí s jejich zpřístupněním ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

V Mnichově Hradišti dne [dle el. podpisu]

V Mladé Boleslavi dne [dle el. podpisu]



Město Mnichovo Hradiště

Ing. Jiří Plíhal, starosta



Ing. arch. Jan Kosík