**Národní kulturní památka Vyšehrad**

se sídlem: V Pevnosti 159/5b, 128 00 Praha 2

IČO: 00419745, DIČ: CZ00419745

příspěvková organizace

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxx, mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

**BB SITE s.r.o.**

Společnost zapsaná pod spisovou značkou C 39496, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Sídlo: Lukášovská 2, Liberec XVI-Nový Harcov, 46015 Liberec 15

IČO: 06027334, DIČ: CZ06027334

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o dílo**

(dále jen „smlouva“)

**Článek I.**

**Předmět plnění**

1. Objednatel prohlašuje, že má právo hospodaření k nemovitostem, které tvoří historický areál Národní kulturní památky Vyšehrad a jeho úkolem je zabezpečovat jeho ochranu a údržbu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně vybaven k provedení díla podle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: „**Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby a rozpočet „Venkovní sanace Táborské brány čp. 35, Vyšehrad”**,provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu plnění uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou dílo převzít a zhotoviteli uhradit. Práce budou spočívat ve:
	1. Zpracování studie stavebních úprav (rozpracovanost)
	2. Dokončení dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu, dle platných předpisů.
4. Předmět a rozsah plnění díla je podrobně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy. Předmět plnění zahrnuje rovněž pravidelné konzultace s odpovědnými zástupci objednatele a zapracování případných připomínek.
5. Dílo bude způsobilé sloužit jako podklad pro výběrové řízení na zhotovitele.

**Článek II.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek vůči objednateli v následujících termínech:

termín zahájení: neprodleně po podpisu této smlouvy a předání podkladů

dílčí termíny kontroly: plnění dle 3.1. čl. I. do 2 měsíců od předání podkladů; plnění dle 3.2. čl. I. do 4 měsíců od odsouhlasení plnění dle 3.1. čl. I.

termín dokončení a předání kompletního díla: nejpozději do 31.12.2025

1. V případě, že objednatel požádá zhotovitele o provedení víceprací, které mají prokazatelně vliv na časový postup prací, může zhotovitel po dohodě s objednatelem přiměřeně posunout termín dokončení díla.
2. Změna termínu dokončení díla musí být objednatelem předem písemně odsouhlasena.

**Článek III.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za zhotovení díla byla sjednána dohodou smluvních stran a zahrnuje veškeré práce, výkony a služby související s provedením díla v rozsahu a dle specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Celková cena za dílo bez DPH činí **162 500**,**- Kč**. Celková cena za dílo včetně 21 % DPH činí **196 625,- Kč** a objednatel ji uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení díla.
3. Uvedená cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla či její dohodnutou část na základě faktury, vystavené zhotovitelem na základě předávacího protokolu. Faktura bude zaslána elektronicky na adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nebo do datové schránky č. h528pgw včetně všech příloh.
5. Úhradu provede objednatel převodním příkazem na běžný účet zhotovitele na základě faktur do 14 dnů ode dne doručení. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.

**Článek IV.**

**Předání díla**

1. Dílo nebo jeho dohodnutá část bude zhotovitelem předáno ke kontrole objednateli (hrubopis) nejpozději 7 dnů před termínem dokončení. Objednatel předá zhotoviteli v dohodnutém termínu seznam připomínek, vad a nedodělků. Zhotovitel na základě tohoto seznamu a po dohodě s objednatelem dokončí dílo či jeho část a předá objednateli (čistopis).
2. Kompletní dílo bude vyhotoveno a objednateli předáno v termínu sjednaném v této smlouvě ve třech tištěných paré a v elektronické verzi ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DOC, XLS apod.
3. Dílo bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

**Článek V.**

**Práva a povinnosti objednatele**

1. Mezi povinnosti objednatele patří zejména:
	1. předat zhotoviteli podklady:
		1. geodetické zaměření objektu Táborské brány
		2. geodetické zaměření okolí objektu Táborské brány v rozsahu nutném pro zpracování předmětu díla na podkladu katastrální mapy včetně polohy dřevin a vnějších znaků inženýrských sítí.
		3. dostupnou archivní dokumentaci k objektu
		4. stavebně-historický průzkum objektu,
		5. Hydrogeologický posudek (vsakovací zkouška, hladina spodní vody)
		6. Stavebně technický průzkum vlhkosti zdiva, omítek a skladeb konstrukcí
	2. poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k řádnému provedení díla a zajistit přístupy nezbytné pro plnění předmětu díla,
	3. upozornit neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se týkají plnění díla,
	4. převzít řádně provedené dílo dle čl. IV této smlouvy a po převzetí díla uhradit cenu díla na základě vystavené faktury v termínu splatnosti.

**Článek VI.**

**Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Mezi povinnosti zhotovitele patří zejména:
	1. zhotovit dílo dle předaných podkladů, v rozsahu a dle specifikace v příloze č. 1 této smlouvy, ve sjednaném termínu, s odbornou a kvalifikovanou péčí a za použití postupů odpovídajících platným právním předpisům, technickým normám a obchodním zvyklostem,
	2. předat objednateli požadavky na podklady, informace a jiné vstupy bezprostředně po jejich vzniku,
	3. řídit se při provádění díla pokyny a připomínkami objednatele předanými písemně, zápisem či jinou srozumitelnou formou,
	4. spolupracovat při zhotovení díla s jinými subjekty určenými objednatelem v rámci zpracování Předmětu plnění,
	5. účastnit se kontrolních dnů pořádaných objednatelem souvisejících se zpracováním Předmětu plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn předat řádně ukončené dílo před smluvním termínem.

**Článek VII.**

**Užití díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní právo k užití díla za účelem rekonstrukce objektu Táborská brána. Dílo může být součástí zadávací dokumentace pro veřejné zakázky v souvislosti s opravami hradebních prvků NKP Vyšehrad. Užití díla je zahrnuto v ceně díla podle této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že užitím díla podle této smlouvy nebude porušeno žádné právo třetí osoby nebo právní předpis.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním díla objednatelem v souvislosti s prezentací činnosti objednatele.

**Článek VIII.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla se sjednává smluvní pokuta zhotoviteli ve výši 0,05% z celkové ceny díla, za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta objednateli ve výši 0,05% z ceny příslušné faktury za každý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitele podle čl. VII. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy
4. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
5. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.

**Článek IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k zhotovení díla nezbytné.
2. Pokud zhotovitel hrubě nebo opakovaně porušuje své povinnosti při provádění díla, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy písemným oznámením druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
4. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.
5. Smluvní strany se zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění závazků stanovených touto smlouvou.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivá, úplná, přesná, platná a právně vynutitelná.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu, včetně jejích příloh pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 15.1.2025 V Praze dne 20.12.2024

……………………………………. …………………………………….

 Za objednatele Za zhotovitele

 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Příloha č. 1: Rozsah a specifikace předmětu smlouvy**

 **NABÍDKA** NA24090010

Dodavatel

**BB SITE s.r.o.**

Lukášovská 2

Liberec, 46015

Česko

IČO 06027334

DIČ CZ06027334

xxxxxxxxxxxxxxxxx

Plátce DPH

Spisová značka: C 39496, Krajský soud v Ústí nad Labem

Odběratel

**Národní kulturní památka Vyšehrad**

V pevnosti 159/5

Praha, 12800

Česko

IČO 00419745

DIČ CZ00419745

Nabídka č. NA24090010 Datum vystavení 08. 10. 2024 Datum platnosti 05.11.2024

**Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení a rozpočet „Venkovní sanace Táborské brány čp. 35, Vyšehrad”**

Objednávka obsahuje následující:

**A. Předprojektové práce:**

\* Zaměření a prohlídka stávajícího stavu exteriéru a interiéru projektantem.

\* Konzultace se zpracovatelem stavebně-historického průzkumu a stavebně technického průzkumu.

\* Jedná se o následující rozsah:

**Exteriér**

\* Obecně ne zcela vhodná povrchová úprava a nátěr průčelí.

\* Degradace nátěrových vrstev na severní straně přízemí východního průčelí vlivem zvýšené vlhkosti zdiva.

\* Stav kamenného ostění východního portálu průjezdu s dožívajícími restaurátorskými zásahy (odhalené armatury tmelených míst).

\* Stav kamenného ostění západního portálu průjezdu s dožívajícími restaurátorskými zásahy (odhalené armatury tmelených míst).

\* Nevhodné dveře v na schodiště v dolní části západního průčelí.

\* Obezdění dveří v horní části severního průčelí.

\* Stav a nefunkčnost dveří v horní části severního průčelí.

\* Patrně nefunkční způsob odvětrání v dolní části severního průčelí s volně vyčnívající nopovou folií.

\* Nevhodné novodobé dveře v dolní části jižního průčelí.

\* Provlhčení zdiva a železobetonového stropu průchodu v oblasti při východu z horní podesty. schodiště na terasu při jižním průčelí.

\* Rušivé bednění dveří z podesty schodiště na terasu při jižním průčelí.

\* Betonový a hlavně lepenkový povrch terasy při jižním průčelí, památkově rušivý, a technicky nefunkční bez hydroizolační funkce.

\* Stav kovového zábradlí terasy při jižním průčelí.

\* Obecně řešení polovalby střechy nad východním průčelím se zazděnými mezerami cimbuří.

\* Rušivá střešní okna na severní a jižní straně střechy.

**B. Projektovou dokumentaci DPS podle stavebního zákona 283/2021 Sb. v platném znění:**

\* Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení s podrobností pro výběr zhotovitele.

\* Dokumentace k předání: 1x PDF + otevřené formáty (dwg, doc, xls)

 **NABÍDKA** NA24090010

**C. Položkový rozpočet**

\* Výkaz výměr

\* Položkový rozpočet podle cenové soustavy ÚRS

**D. Autorský dozor:**

\* Provádění bude provedeno podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

\* Rozsah je stanoven na 12 hodin; 3x kontrolní den.

\* Sazba je 2.000,-kč/1 hod bez DPH.

**E. Termín:**

\* STUDIE - do 1-2 měsíce od objednání

\* Projektová dokumentace DPS vč. rozpočtu do 3-4 měsíců po odsouhlasení studie.

**F. Nabídka neobsahuje následující:**

\* prováděcí dokumentaci

\* dodatečné požadavky dotčených orgánů, které nelze předvídat

\* inženýrskou činnost

**G. Požadavky na objednatele:**

\* Přístup na stavbu.

\* Součinnost odběratele při tvorbě dokumentace.

\* **Geodetické zaměření**

- tvary objektu,

- výškopis terénu,

- výškopis a polohopis stavby

\* **Stavebně technický průzkum**

- Hydrogeologické posouzení

- Stavebně technické posouzení:

I. Vlhkost zdiva

\* Posouzení širších vztahů, okolí objektu, vlhkostní zátěže – stávající stav

\* Fotodokumentace

\* Průzkum zdiva objektu na vlhkost a omítek – měření vlhkosti zdiva (laboratorně); materiálové složení konstrukcí

\* Charakteristika příčin zavlhání konstrukcí - stanovení hlavních příčin

\* Schématický výkres půdorysu vlhkostního průzkumu

\* návrh sanačních opatření včetně doporučených metod a technologií (zjednodušená technická zpráva)

II. Omítky

\* Odtrhové zkoušky pro ověření soudržnosti vrstev s podkladem = lepení terčů.

\* Chemická analýza vzorků použitých materiálů na jednotlivé vrstvy pro informativní ověření typu a obsahu pojivové báze.

\* Chemická analýza vzorků použitých materiálů na jednotlivé vrstvy pro informativní ověření granulometrie použitého kameniva.

 **NABÍDKA** NA24090010

\* Mikroskopická analýza tlouštěk a složení souvrství tj. vrstev štuků či nátěrů.

III. Materiálová specifikace

\* skladby vodorovných a svislých konstrukcí

 Cena za MJ Cena bez DPH DPH Celkem vč. DPH

**Projektová dokumentace**

1 kpl Předprojektové práce + zpracování projektové

 dokumentace DPS s detailem DVZ 118 500 Kč 118 500 Kč 21% 143 385 Kč

**Ekonomická část**

1 kpl Rozpočet + VV 20 000 Kč 20 000 Kč 21% 24 200 Kč

**Technická pomoc**

12 hod Autorský dozor 2 000 Kč 24 000 Kč 21% 29 040 Kč

 Celkem bez DPH 162 500 Kč

 DPH 21% 34 125 Kč

 **196 625 Kč**

**NAŠE SLUŽBY:**

PROJEKČNÍ ČINNOST

\* Tvorba architektonických studií

\* Vypracování projektové dokumentace

\* Inženýrská činnost

\* Autorský dozor projektanta

INŽENÝRSKÁ ČINNOST

\* Zajištění povolení a formalit pro stavbu

\* Územní řízení a stavební povolení

\* Kolaudační rozhodnutí

\* Komunikace se stavebním úřadem a institucemi

KONZULTAČNÍ ČINNOST (REKLAMACE, HLÍDÁNÍ KVALITY STAVEB, SANAČNÍ PROJEKTY)

\* Reklamace a řešení stavebních problémů

\* Hlídání kvality staveb

\* Sanační projekty a poradenství

\* Stavebně-technické průzkumy