

Smlouva o dílo „Stavební úpravy kotelny“

č. j. MGP/00230/2025

Smluvní strany

název: **Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace**
sídlo: **Jičínská 528, 742 58 Příbor**
IČ: **00601641**
DIČ: **není plátcem DPH**
bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**
číslo účtu: **131313410/0300**
kterou zastupuje: **Mgr. Pavel Kerekeš, ředitel školy**
(dále jen „Objednatel“)

a

název: **Jan Kosa**
sídlo: **Fryčovice 129, 739 45 Fryčovice**
IČ: **73177075**
DIČ: **není plátce DPH**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a. s.**
číslo účtu: **1489409083/0800**
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 1724 a následujících paragrafů zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel provede dílo „**Stavební úpravy kotelny**“ pro Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvkovou organizaci podle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

II. Cena za dílo

- 2.1 Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena za dílo dle specifikace v bodě I. této smlouvy činí:

bez DPH	141.446,28 Kč
DPH 21 %	29.703,72 Kč
včetně DPH	171.150,00 Kč

Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou ceny maximální a nelze je překročit. V případě, že z technických důvodů dojde ke změně objemu prováděných prací, bude celková cena podle nabídkových cen a rozsahu prací odpovídajícím způsobem upravena. V případě, že bude nutno v důsledku zjištěného stavu realizovat více práce neuvedené v nabídkovém rozpočtu, budou tyto provedeny pouze po souhlasu objednatele. Změna ceny díla bude vždy řešena dodatkem této smlouvy.

III. Termín plnění

- 3.1 Termín zahájení prací je stanoven na: **4. 2. 2025**
- 3.2 Termín ukončení díla je stanoven do: **28. 2. 2025**

IV. Fakturace a platební podmínky

- 4.1 Po dokončení a předání díla bude zhotovitelem vystavena faktura na celkovou částku, **se splatností do 14 dnů**. Zálohové platby nejsou sjednány.
- 4.2 Faktura musí obsahovat náležitosti obvyklé v hospodářském styku dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. Smluvní pokuty

- 5.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo za každý den prodlení, a to až do řádného předání předmětu smlouvy objednateli. Za celkovou cenu o dílo se pro účely smluvní pokuty považuje cena za dílo včetně DPH.
- 5.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury za dílo v termínu splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
- 5.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nedokončí dílo bez vad a nedodělků do termínu **10 dnů** po ukončení a předání díla. V tomto případě budou fakturovány pouze náklady spojené s uskutečněnou realizací dokončené části zakázky a zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny zakázky.

VI. Záruční doba

- 6.1 Záruční lhůta činí **36 měsíců** od předání díla.

VII. Vzájemné vztahy a povinnosti

- 7.1 Zhotovitel i objednatel se v průběhu řešení úkolu zavazují vzájemně informovat o všech skutečnostech, důležitých pro jeho úspěšné ukončení, zejména o všech překážkách a provádět opatření k jejich odstranění.
- 7.2 Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy, pokyny bezpečnosti práce, pokyny objednatele a veškerá ustanovení této smlouvy.
- 7.3 Vztahy a povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a s ním souvisejícími předpisy.

VIII. Výpověď ze smlouvy a odstoupení

- 8.1 Poruší-li některá ze smluvních stran závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo, má druhá smluvní strana právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1 Objednatel není povinen převzít dílo ve stanoveném termínu, pokud zjistil při převjímcu vadu díla. Zjištěnou vadu díla je zhotovitel povinen odstranit dle sjednané lhůty, nejpozději však **do 10 dnů**.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva je vyhotovená ve dvou stejných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 10.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 10.3 Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně příloh a případných dodatků bude v úplném znění zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v „Registru smluv“.
- 10.5 Osobní údaje obsažené v této smlouvě bude Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace zpracovávat pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebude tyto osobní údaje používat. Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Masarykova gymnázia, Příbor, příspěvkové organizaci www.gypri.cz.
- 10.6 Přílohy: 1. Položkový rozpočet

V Příboře dne 4. února 2025

.....
Mgr. Pavel Kerekeš
ředitel školy

.....
Jan Kosa
zhotovitel

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Položkový rozpočet stavebních prací

činnost	počet / plocha / délka / ...	cena za jednotku	cena celkem s DPH (v Kč)
lešení komplet (doprava, montáž + demontáž)	80,00 m2	250,00 Kč	20.000,00 Kč
porfix 25 cm	40,00 m2	1 700,00 Kč	68.000,00 Kč
překlad 175 cm x 25 cm	1,00 ks	2 500,00 Kč	2.500,00 Kč
navrtání stěn roxorem	8,00 bm	200,00 Kč	1.600,00 Kč
futra 120 p	1,00 ks	4 000,00 Kč	4.000,00 Kč
dveře dvoukřídlé bílý lak	1,00 ks	7 000,00 Kč	7.000,00 Kč
výnos materiálu na zdivo a dveře	40,00 m2	150,00 Kč	6.000,00 Kč
rohování dveří	5,50 bm	120,00 Kč	660,00 Kč
perlinka + lepidlo (2x)	75,00 m2	280,00 Kč	21.000,00 Kč
jémná omítka	75,00 m2	220,00 Kč	16.500,00 Kč
výnos materiálu na omítky	75,00 m2	150,00 Kč	11.250,00 Kč
rozebrání stávající konstrukce	12,00 bm	150,00 Kč	1.800,00 Kč
likvidace + odvoz	12,00 bm	70,00 Kč	840,00 Kč
doprava osob + materiálu	1,00 kpl	10 000,00 Kč	10.000,00 Kč
celková cena za stavební práce s DPH:			171.150,00 Kč