



ZŠ Tábořská

Fakultní škola Pedagogické fakulty UK Praha

PhDr. Bc. František Prokop, ředitel školy

Táborská 421/45, Praha 4 Nusle, 140 00 tel.: 241029320, e-mail.: skola@zstaborska.cz

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 132324

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

I. Smluvní strany

název firmy: **Základní škola, Praha 4, Tábořská 45**
se sídlem: Tábořská 45/421, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupená: ředitelem PhDr. Bc. Františkem Prokopem
IČ: 47611456
bankovní spojení: KB
číslo účtu: 47936041/0100
(dále jen nájemce)

a
název firmy: **Rinceoirí, klub irských tanců, z.s.**
sídlo: V Olšinách 108, 100 00, Praha 10
zastoupená: Michaelou Srbovou, jednatelem společnosti
tel: 776242834
RČ/IČ: 67364471
dále jen podnájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o podnájmu:

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce je na základě ustanovení článku V., odst. 5.7. nájemní smlouvy uzavřené se 4-Majetkovou a.s. Praha 4 dne 23.12.2008 oprávněn uzavřít tuto smlouvu s podnájemcem.

III. Předmět a účel podnájmu

3.1. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory v objektu školy, a to míčová tělocvična včetně šaten s hygienickým zázemím a sociálního zařízení.

3.2. Účelem podnájmu je výuka irských tanců.



ZŠ Tábořská

Fakultní škola Pedagogické fakulty UK Praha

PhDr. Bc. František Prokop, ředitel školy

Tábořská 421/45, Praha 4 Nusle, 140 00 tel.: 241029320, e-mail.: skola@zstaborska.cz

IV. Doba podnájmu

4.1. Předmět podnájmu je sjednán na dobu určitou **od 6. 1. 24 do 27. 6. 24**

4.2. Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu podnájmu byl sjednán

	Den nájmu:	Čas započetí - ukončení nájmu:	Celkový čas nájmu (hod.):
1.	Pondělí - Tvg	17,00/18,00-20,30	2,5/3,5
2.	Úterý - Tvg	17,15-19,45	3
3.	Středa - Tvg	17,00-21,00	4
4.	Čtvrtek - Tvg	18,00-21,00	3

Celkový čas nájmu za týden (hod.):

12,5/13,5

Podnájem je realizován v uvedených termínech s výjimkou státem uznávaných svátků a školních prázdnin (viz příloha č. 2 – Kalendář podnájmu).

4.3. Smluvní vztah zaniká:

- a) dohodou smluvních stran
- b) uplynutím sjednané doby podnájmu
- c) výpovědí
- d) odstoupením od smlouvy (příčemž podnájem nezaniká od počátku)

Podnájemní smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět bez uvedení důvodů s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy **s okamžitou platností**, jestliže ze strany uživatele dojde k porušení smluvních ustanovení této smlouvy, zejména působí-li podnájemce škody na propůjčeném majetku včetně tělovýchovného náradí a náčiní, **nebo nedodržuje-li provozní řád podnájmu (příloha č. 1).**

Nájemce odstoupí od smlouvy z důvodu neuhrázené nebo opožděné platby. Podnájemce má povinnost uhradit veškeré vzniklé náklady související s pronájmem, případně veškeré náklady související s odstoupením od smlouvy. Úhrada takto vzniklých nákladů bude podnájemcem poukázána ve prospěch účtu nájemce do 15ti dnů po ukončení pronájmu.

V. Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za smluvní cenu ve výši **350,- Kč/hod.** Cena nájmu je stanovena dohodou.

Termíny splátek nájmu: dle data na faktuře, Kč 108 500,-.



ZŠ Tábořská

Fakultní škola Pedagogické fakulty UK Praha

PhDr. Bc. František Prokop, ředitel školy

Tábořská 421/45, Praha 4 Nusle, 140 00 tel.: 241029320, e-mail.: skola@zstaborska.cz

5.2. Služby související s podnájmem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného částkou.

5.3. Podnájemce je povinen hradit sjednané podnájemné v dohodnutých splátkových termínech, a to na účet školy číslo: 47936041/0100 nebo v hotovosti do pokladny školy. Při platbě na účet školy uvede jako variabilní symbol číslo této smlouvy. V případě pozdní úhrady nebo nedodržení termínu splatnosti bude podnájemci účtován za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky.

5.4. Do 30 dnů po ukončení podnájmu bude provedeno vyrovnání. **Nerealizované hodiny podnájmu ze zavinění podnájemce nezakládají právo na vrácení uhrazené částky za podnájem.**

VI. Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

6.3. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech podnájemce jím instalovaných, vnesených a odložených v předmětu podnájmu.

VII. Práva a povinnosti podnájemce

7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke smluvenému účelu při dodržování veškerých právních a jiných předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických.

7.2. Podnájemce je povinen dodržovat provozní řád podnájmu (příloha č.1), řídit se jím a respektovat připomínky školy týkající se dočasného užívání, pokud nepřesahují rámec ustanovení této smlouvy. Činnost podnájemce nesmí omezit hlavní činnost nájemce.

7.3. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané nájemné.

7.4. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce. Způsobené škody je uživatel povinen nahradit v celém rozsahu uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou, kterou určí nájemce na základě nákladů spojených s odstraněním škody.

7.5. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost dětí v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu.



ZŠ Tábořská

Fakultní škola Pedagogické fakulty UK Praha

PhDr. Bc. František Prokop, ředitel školy

Tábořská 421/45, Praha 4 Nusle, 140 00 tel.: 241029320, e-mail.: skola@zstaborska.cz

7.6. Uživatel je povinen dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné (teplé vody) a elektrické energie.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

8.2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a podnájemce.

8.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 6.1.2024

za nájemce:



ZÁKLADNÍ ŠKOLA

Tábořská 45/421
140 00 Praha 4-Nusle
Tel.: 241029320 Fax: 241029336
Školní jídelna 241029325
ICO: 47611466

za podnájemce:



RINCEOIRÍ

KLUB IRSKÝCH TANCŮ z. s.
V Olšínách 108, 100 00 Praha 10
CZECH REPUBLIC
www.rinceoiri.cz

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Provozní řád podnájmů

Příloha č. 2 - Požární poplachová směrnice

Příloha č. 3 - Kalendář podnájmů