



Roentgenova 2, 150 30 Praha 5
Tel.: +420 257 271 111
IČO: 00023884

Obchodní firma: **CENTRA a.s.**
IČO: 18628966
DIČ: CZ18628966
Sídlem: Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5
Zastoupena: Ing. Martinem Roženským, místopředsedou správní rady
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 3536193/0300
Sp. zn.: B 9490 vedená u Městského soudu v Praze
datová schránka:

Kontaktní osoba ve věcech technických:
a

Název: **Nemocnice Na Homolce**
IČO: 00023884
DIČ: CZ00023884
Se sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5
Zastoupena: MUDr. Petr Polouček, MBA, ředitel nemocnice
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 17734051/0710
Datová schránka:

Kontaktní osoba ve věcech technických:
pro úklidové práce:
pro nakládání s odpady: I
pro pomocné práce ve strav. provozu:
(dále jen „objednatel“ či „NNH“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 7 KE SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH A POMOCNÝCH SLUŽEB A PRACÍ

ze dne 19. 3. 2020
(dále jen „dodatek“)

Preamble

Smluvní strany mezi sebou dne 19. 3. 2020 uzavřely Smlouvu o poskytování úklidových a pomocných služeb a prací, ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je závazek poskytovatele zajišťovat pro objednatele úklidové a pomocné práce v prostorách objednatele. V souladu s ustanovením čl. 11 odst. 8 a čl. 19 odst. 2 smlouvy se smluvní strany dohodly na úpravě jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 smlouvy, a to dle tohoto dodatku.

Čl. 1

Úpravy smlouvy

1. Příloha č. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje novou přílohou se stejným označením, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn a uplatní se v plném rozsahu.

Čl. 2

Závěrečná ustanovení

1. Změna smlouvy je prováděna v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek v registru smluv zveřejní objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a poskytovatel obdrží jeden (1) stejnopis tohoto dodatku, bude-li dodatek uzavřen v listinné podobě. V případě, že je dodatek vyhotoven v elektronické podobě, jedná se o jedno vyhotovení s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří:

Příloha č. 1 dodatku – Příloha č. 2: výkaz výměr a soupis prací – formulář nabídkové ceny
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, porozuměly jeho obsahu a že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 2025

V Praze dne 2025

.....
CENTRA a.s.
Ing. Martin Roženský
místopředseda správní rady
poskytovatel

Nemocnice Na Homolce
MUDr. Petr Polouček, MBA
ředitel nemocnice
objednatel

Výkaz výměr a soupis prací

Cenová tabulka - výkaz výměr a soupis prací - ÚKLIDOVÉ SLUŽBY A POMOCNÉ PRÁCE VE SRAVOVACÍM PROVOZU V

Rozsah a specifikace položek je dána přílohou ZD č.2 - Specifikace zakázky a jejími přílohami									
ÚČASTNÍK VYPLŇUJE POUZE ORANŽOVĚ PODBARVENÉ BUŇKY výkazu výměr a soupisu prací									
popis položky	četnost	kategorie	koeficient četnosti/specifikace	měrná jednotka	počet měrných jednotek	počet měrných jednotek za 1 měsíc	cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH	cena celkem za jeden měsíc v Kč bez DPH	cena celkem za 1 rok v Kč bez DPH
PRÁVIDELNÉ ÚKLIDOVÉ PRÁCE									
pravidelný úklid bez stálé služby									
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	–	1	–	m ²	–	134 920,67			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	–	2	–	m ²	–	140 323,27			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	–	3	–	m ²	–	3 835,82			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	–	4	–	m ²	–	1 359,54			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	–	5	–	m ²	–	123 353,39			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	–	6	–	m ²	–	79 440,93			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	–	7	–	m ²	–	449 639,04			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	–	8	–	m ²	–	22 532,49			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	–	9	–	m ²	–	3 627,75			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	–	10	–	m ²	–	3 705,24			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	–	11	–	m ²	–	300 388,34			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	–	12	–	m ²	–	8 519,24			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	–	13	–	m ²	–	6 322,94			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	–	14	–	m ²	–	1 574,18			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	–	15	–	m ²	–	35 209,78			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	–	16	–	m ²	–	96 812,78			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	–	17	–	m ²	–	1 879,96			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	–	18	–	m ²	–	19 053,29			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	–	19	–	m ²	–	9 008,36			
pravidelný úklid dle kategorizace viz. Plán úklidu	–	20	–	m ²	–	970,20			

Pravidelný úklid operační sály	četnost	kategorie	koeficient četnosti/specifikace	měrná jednotka	počet měrných jednotek	počet měrných jednotek za 1 měsíc	cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH	cena celkem za jeden měsíc v Kč bez DPH	cena celkem za 1 rok v Kč bez DPH
pravidelný úklid OS_ bronchoskopický vč. zajištění GÚ jednou za měsíc 1p	5xT	4	21,00	m ²	166,41	3 494,61			
OS cévní č. 5 a 6 vč. GÚ, v sudé sobotě od 8.00 do 14.00	stálá služba	4	–	hod	252,00	252,00			
OS kardiochirurgie č. 4 a 7, v pracovních dnech	stálá služba	4	–	hod	294,00	294,00			
OS kardiochirurgie č. 4 a 7, v sobotu	stálá služba	4	–	hod	50,00	50,00			
OS kardiochirurgie č. 4 a 7, v neděli, vč. zajištění GÚ/měsíc	stálá služba	4	–	hod	30,00	30,00			
OS kardiostimulační, v pracovních dnech	stálá služba	4	–	hod	336,00	336,00			
OS kardiostimulační, v sobotu	stálá služba	4	–	hod	25,00	25,00			
OS kardiostimulační, v neděli, vč. zajištění GÚ/měsíc	stálá služba	4	–	hod	50,00	50,00			
OS katetrizační, v pracovních dnech	stálá služba	4	–	hod	294,00	294,00			
OS katetrizační, v sobotu a neděli, vč. GÚ/měsíc	stálá služba	4	–	hod	100,00	100,00			
OS neurochirurgie 2 a 3, v pracovních dnech	stálá služba	4	–	hod	294,00	294,00			
OS neurochirurgie 2 a 3, v sobotu	stálá služba	4	–	hod	40,00	40,00			
OS neurochirurgie 2 a 3, v neděli vč. GÚ/měsíc	stálá služba	4	–	hod	20,00	20,00			
OS_MR, v pracovních dnech, vč. GÚ/měsíc/v pátek odpoledne 2p	2x5xT	4	42,00	m ²	95,71	4 019,82			
OS gynekologický, v pracovní dny	stálá služba	4	–	hod	210,00	210,00			
OS gynekologický, v neděli/ranní úklid	stálá služba	4	–	hod	20,00	20,00			
HMOS, v pracovní dny	stálá služba	4	–	hod	252,00	252,00			
HMOS, v každou sobotu GÚ	stálá služba	4	–	hod	40,00	40,00			
OS chirurgie, v pracovní dny	stálá služba	4	–	hod	189,00	189,00			
OS chirurgie, v neděli - ranní úklid	stálá služba	4	–	hod	20,00	20,00			
OS stomatochirurgický, v pracovních dnech, vč. GÚ/měsíc	3x5xT	4	63	m ²	77,64	4 891,32			
OS ORL, v pracovních dnech, vč. GÚ/měsíc	3x5xT	4	63	m ²	127,15	8 010,45			
OS oční, v pracovní dny, vč. GÚ/měsíc	3x5xT	4	63	m ²	105,58	6 651,54			
OS ROBOT, v pracovní dny	stálá služba	4	–	hod	210,00	210,00			
OS ROBOT, v sobotu GÚ/měsíc	stálá služba	4	–	hod	4,00	4,00			
OS_OSRN_GAMA nůž, v pracovní dny vč. GÚ/měsíc	stálá služba	4	–	hod	189,00	189,00			
pravidelný úklid OS_MR_090, v pracovních dnech není v monobloku	5xT	4	21	m ²	459,34	9 646,14			
pravidelný úklid OS_MR_090, v neděli	1xT	4	4,35	m ²	459,34	1 998,13			

Pravidelný úklid se stálou službou - mimo operační sály	četnost	kategorie	koeficient četnosti/specifikace	měrná jednotka	počet měrných jednotek	počet měrných jednotek za 1 měsíc	cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH	cena celkem za jeden měsíc v Kč bez DPH	cena celkem za 1 rok v Kč bez DPH
úklid v 5.NP v pracovních dnech	st.sl.veř.prostor_5NP v pracovních dnech	—	—	hod	248,00	248,00			
úklid v 5.NP ve dnech pracovního klidu	veř.prostor_5NP v dnech pracovního klidu 3x7xT	—	27,3	m ²	974,86	26 613,68			
stravovací provoz stálá služba úklid	st.sl.stravovací provoz	—	—	hod	806,00	806,00			
stravovací provoz strojové mytí podlahové krytiny	1xM, 1xT, 7xT, 3x7xT, dle přílohy Strojové mytí podlah - stravovací provoz	—	—	m ²	38 159,21	38 159,21			
Pravidelný úklid - okna	četnost	kategorie	koeficient četnosti/specifikace	měrná jednotka	počet měrných jednotek	počet měrných jednotek za 1 měsíc	cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH	cena celkem za jeden měsíc v Kč bez DPH	cena celkem za 1 rok v Kč bez DPH
okna dle příl. Rozsah a četnost mytí oken a prosklených ploch	4xR	—	0,33	m ²	14 290,00	4 763,33			
okna dle příl. Rozsah a četnost mytí oken a prosklených ploch	2xR	—	0,17	m ²	1 375,00	229,08			
okna dle příl. Rozsah a četnost mytí oken a prosklených ploch	12xR	—	1	m ²	866,00	866,00			
ATP hygienické testy									
ATP hygienické testy CELKEM	viz technická specifikace	—	—	provedení jednoho ATP testu	—	8,00			
1 pracovník, od Pondělí do Soboty, vždy 09.00-11.00 a 14.00 -16.00 hod (pravidelné mytí ARKANT)	—	—	—	hod	1 248,00	—			
PRAVIDELNÉ ÚKLIDOVÉ PRÁCE CELKEM									

popis položky	četnost			měrná jednotka	počet měrných jednotek za 1 rok				cena celkem za 1 rok v Kč bez DPH
NEPRAVIDELNÉ ÚKLIDOVÉ PRÁCE									
strojové čištění koberců	–	–	–	m ²	300,00	–			
strojové čištění čalouněné nábytku - křesla	–	–	–	ks	50,00	–			
strojové čištění čalouněného nábytku - židle	–	–	–	ks	150,00	–			
strojové čištění čalouněného nábytku - válenda	–	–	–	ks	10,00	–			
strojové čištění čalouněného nábytku - sedačka	–	–	–	ks	5,00	–			
Strojové čištění kotoučovým strojem, včetně odsátí vody				m ²	500,00	–			
mytí svislých ploch (proskl. stěn, přepážek, výloh) mimo standard úklidu	–	–	–	m ²	625,00	–			
mytí světél, zářivek a osvětlovacích těles mimo práci ve standardu úklidu	–	–	–	hod	600,00	–			
mytí podhledových konstrukcí - feálů	–	–	–	m ²	3 500,00	–			
úklidové práce po malování v měsících 1., 2., 3., 4., 9., 10., 11., 12.	–	–	–	hod	750,00	–			
úklidové práce po malování v měsících 5., 6., 7., 8.	–	–	–	hod	2 100,00	–			
Úklid Kongresového centra po akci, předpoklad 50 akcí za rok ve velkém sále, 20 akcí za rok v malém sále (předsálí),	na vyžádání po akci kongresové centrum - nepravidelný	–	–	m ²	55 127,50	–			
úklidové práce dle nařízení hygieny (např. MRSA)	–	–	–	hod	420,00	–			
úklidové práce dle nařízení hygieny (např. COVID19)	–	–	–	hod	1 623,13	–			
nespecifikovaný úklid (např. mytí podhledů, potrubí vzduchotechniky + digestoří na kuchyni) výměna filtrů v digestořích (filtry dodává NNH)	–	–	–	hod	1 200,00	–			
položení polymerů	–	–	–	m ²	5 000,00	–			
mimořádný úklid (např. havárie vody, úklid krve na podlaze, úklid pro zajištění BOZP atd.)	–	–	–	hod	300,00	–			
mimořádné Mytí oken a prosklených ploch	–	–	–	m ²	7 000,00	–			
mimořádné mytí horizontálních žaluzií	–	–	–	m ²	900,00	–			
NEPRAVIDELNÉ ÚKLIDOVÉ PRÁCE CELKEM									

popis položky				měrná jednotka	počet měrných jednotek za 1 rok				cena celkem za 1 rok v Kč bez DPI pro potřeby nabídky
NAKLÁDÁNÍ S ODPADY									
1 pracovník, od Pondělí do Pátku, vždy od 6:00 – 18:00 hod. (práce ve skladu odpadu)	–	–	–	hod	3 024	–			
1 pracovník, od Pondělí do Pátku, vždy od 6:00 -18:00 hod. (svoz odpadu z lůžkové části)	–	–	–	hod	3 024	–			
1 pracovník, od Pondělí do Pátku, vždy od 8:00 -18:00 hod. (svoz odpadu z polikliniky)	–	–	–	hod	2 520	–			
1 pracovník, od Pondělí do Pátku, vždy od 6:00 -18:00 hod. (svoz odpadu ze sálů 2NP)				hod	3 000	–			
1 pracovník, Sobota, Neděle, svátek, vždy od 6:00 – 18:00 hod. (práce ve skladu odpadu)	–	–	–	hod	1 356	–			
1 pracovník, Sobota, Neděle, svátek, vždy od 6:00 – 18:00 hod. (svoz odpadu z lůžkové části)	–	–	–	hod	1 356				
1 pracovník, od Pondělí do Neděle, svátku, vždy od 18:00 – 19:00 hod. (práce ve skladu odpadu-mytí arkant)	–	–	–	hod	365				
zajištění mimořádné kapacity při objemových špičkách v generování odpadu	–	–	–	hod	300	–			
NAKLÁDÁNÍ S ODPADY CELKEM									

popis položky	Požadavek na počet pracovníků zajišťujících poskytování služeb	doba zajištění od - do		měrná jednotka		počet měrných jednotek za rok			cena celkem za 1 rok v Kč bez DPI pro potřeby nabídky
PRAVIDELNÉ POMOCNÉ PRÁCE VE STRAVOVACÍM PROVOZU									
PRACOVNÍ DEN (Po - Pá)	3 pracovníci	6:45 - 10:00 10:30 - 15:00 15:30 - 18:45	-	hod	-	8283			
	2 pracovníci	7:00 - 10:00 10:30 - 15:00 15:30 - 19:00	-	hod	-	5522			
	1 pracovník	6:00 - 12:00 12:30 - 15:00 15:30 - 18:00	-	hod	-	2761			
	1 pracovník	7:30 - 10:00 10:30 - 15:00 15:30 - 19:30	-	hod	-	2761			
	1 pracovník	8:00 - 12:00 12:30 - 18:00	-	hod	-	2384,5			
	1 pracovník	6:00 - 12:00 12:30 - 15:00	-	hod	-	2133,5			
DEN PRACOVNÍHO KLIDU (víkendové dny a státní svátky)	3 pracovníci	6:45 - 10:00 10:30 - 15:00 15:30 - 18:45	-	hod	-	3762			
	1 pracovník	6:00 - 10:00 10:30 - 15:00 15:30 - 18:00	-	hod	-	1254			
	1 pracovník	7:00 - 12:30 13:00 - 17:00	-	hod	-	1083			
	1 pracovník	7:30 - 12:30 13:00 - 15:00 15:30 - 19:30	-	hod	-	1254			
	1 pracovník	9:00 - 14:00 14:30 - 19:00	-	hod	-	1083			
PRAVIDELNÉ POMOCNÉ PRÁCE VE STRAVOVACÍM PROVOZU CELKEM									



Roentgenova 2, 150 30 Praha 5
Tel.: +420 257 271 111
IČO: 00023884

popis položky				měrná jednotka		předpokládaný počet měrných jednotek za rok			cena celkem za 1 rok v Kč bez DPI pro potřeby nabídky
NEPRAVIDELNÉ POMOCNÉ PRÁCE VE STRAVOVACÍM PROVOZU									
PRACOVNÍ DEN Po - Pá		—	—	hod	—	1100			
DEN PRACOVNÍHO KLIDU (víkendové dny a státní svátky)		—	—	hod	—	550			
NEPRAVIDELNÉ POMOCNÉ PRÁCE VE STRAVOVACÍM PROVOZU CELKEM									

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM ZA PŘEDPOKLÁDANÉ PLNĚNÍ VZ za 12 měsíců v Kč bez DPH	č
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM ZA PŘEDPOKLÁDANÉ PLNĚNÍ VZ za dobu 48 měsíců v Kč bez DPH	č
výše DPH v Kč	č
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM ZA PŘEDPOKLÁDANÉ PLNĚNÍ VZ za dobu 48 měsíců v Kč včetně DPH	č