

Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a části pozemku

Smluvní strany

Město Rudná

se sídlem Masarykova 94, 252 19 Rudná

IČ 00233773

DIČ CZ00233773

bankovní spojení – ČS, a.s., č. ú. 0388165329/0800

Zastoupeno: Lubomírem Kocmanem, starostou města

Městský úřad Rudná	Čj.
Došlc 3.2. 2025	00984
Přílohy	Č.dor.zásilky
Zpracovatel 40	

dále jen „pronajímatel“

a

Kamila Dohnalová

IČ: 06114202

Se sídlem: Libinská 173, 267 06 Hýskov

ID datové schránky: itajkfr

dále jen „nájemce“

dnešního dne uzavírají následující

dodatek č. 1 smlouvy o nájmu

I.

1. Smluvní strany mezi sebou dne 1.7.2024 uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání a části pozemku, jejímž předmětem je pronájem části budovy č.p. 1584/49, která je součástí pozemku st. 967, pozemku parc. č. 100/40, parc. č. 100/5, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro obec Rudná a k. ú. Dušníky u Rudné.
2. Smluvní strany se za účelem optimalizace způsobu nakládání s odpadem dohodly na doplnění poskytovaných služeb ze strany pronajímatele spočívajících v zajištění svozu některých druhů odpadu, jak je uvedeno níže.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem č. 1 mění ustanovení za ustanovení čl. III. takto:

III.

Způsob úhrady poskytovaných služeb a energií

1. *Pronajímatel bude nájemci poskytovat služby a plnění spojených s užíváním předmětu nájmu a společných prostor: elektrina, plyn, vodné, stočné, úklid společných prostor včetně doplňování mýdla a toaletního papíru ve společných prostorech, úklid okolí budovy, provoz výtahu, svoz a likvidace odpadu – směsný komunální odpad, plasty a papír.*
2. *Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za služby a plnění spojená s nájmem úhrady, a to podle vyúčtování dodavatelů a poskytovatelů a údajů příslušných měřičů spotřeby, je-li*

spotřeba v prostorách tvořících předmět nájmu samostatně měřena; není-li spotřeba zvlášť měřena, pak bude nájemce platit za služby a plnění poměrnou část jejich ceny dle poměru velikosti podlahové plochy předmětu nájmu k celkové podlahové ploše prostor v budově čp. 1584/49, s čímž nájemce výslovně souhlasí.

3. Nájemce bude platit zálohy na služby a plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, a to **zálohu na svoz a likvidaci odpadu ve výši 80,- měsíčně** a ve výši 2 126,- měsíčně na ostatní služby. Měsíční zálohy budou hrazeny spolu s nájmem, vždy nejpozději do 15. dne měsíce předcházejícímu měsíci, za nějž se zálohy hradí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 9021-388169389/0800.
4. Zálohy za výše v tomto článku uvedené služby a plnění budou pronajímatelem vyúčtovány jedenkrát ročně nejpozději do 31. 3. následujícího roku, vodné, stočné, které není účtováno zálohově bude vyúčtováno čtvrtletně. Nedoplatek ceny služeb a plnění po zúčtování záloh je nájemce povinen vyrovnat pronajímateli do 15 kalendářních dnů od předložení vyúčtování, případný přeplatek pronajímatel ve stejné lhůtě nájemci vrátí. Pronajímatel si vyhrazuje právo uvedené zálohy přiměřeně zvýšit při nárůstu cen energií, a to jednostranným oznámením nájemci.
5. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou záloh na služby nebo doplatku za tyto služby, je nájemce povinen hradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení; smluvní pokuta je splatná denně, a to vždy do 15 dnů ode dne, v němž na ni vznikl nárok.
6. Služby a plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (např. úklid, svoz odpadu **neuvedeného v odst. 1 tohoto článku**) jinak zajistí vlastním jménem a na vlastní náklad nájemce navázáním přímých smluvních vztahů s jejich dodavateli a poskytovateli. Pronajímatel mu poskytne veškerou nutnou součinnost.

III.

1. Ostatní části smlouvy o nájmu, které nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčeny, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Tento dodatek č. 1 je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Obsah tohoto dodatku předmětné smlouvy byl řádně projednán a schválen Radou města Rudná pod číslem usnesení UR-324-30/24 dne 18.12.2024 a tím byly splněny podmínky platnosti tohoto dodatku stanovené zákonem číslo 128/2000 Sb. o obcích.

V Rudné dne 6. 1. 2025



Město Rudná
Lubomír Kocman, starosta



Kamila Dohnalová