

NÁJEMNÍ SMLOUVA**č. 9499/KN/1***podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění***Smluvní strany:****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
variabilní symbol:
k.s.: 0968
datová schránka: nr5bpci

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

REVIS – Praha, spol. s r. o.

se sídlem: Praha 5 – Radotín, Výpadová 317/19
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C6298
IČO: 41190114
DIČ: CZ41190114
bankovní spojení: 
číslo účtu:
datová schránka: htdr84c

zastoupená na základě plné moci ze dne 10.06.2024 společností:

TZB Consult Prague, s. r. o.

se sídlem: U Smaltovny 245/16, Holešovice, 170 00 Praha 7
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, spisová značka C 178506
IČO: 24832618
DIČ: CZ24832618
jednající: Radkem Beníškem na základě plné moci ze dne 29.09.2021
datová schránka: uz72jns
telefonní číslo: 773 317 887
e-mail: benisek@tzb-consult.cz

na straně druhé - dále jen „nájemce“

uzavřely tuto nájemní smlouvu

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov:

21. etapa (plynovod, ulice Starochodovská a okolí)
pozemek parc. č. 676/1, zahrada
pozemek parc. č. 703, ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemek parc. č. 1086/1, zahrada
pozemek parc. č. 1089/1, zahrada
pozemek parc. č. 1092/1, zahrada
pozemek parc. č. 1213, ostatní plocha, jiná plocha
- výměra pozemků pro výkopové práce 76 m²

22. etapa (plynovod, Starochodovská a okolí)
pozemek parc. č. 1092/1, zahrada
pozemek parc. č. 1095/1, zahrada
pozemek parc. č. 1098, ostatní plocha, ostatní komunikace
- výměra pozemků pro výkopové práce 38 m²

23. etapa (plynovod, Starochodovská a okolí)
pozemek parc. č. 1098, ostatní plocha, ostatní komunikace
pozemek parc. č. 1206, ostatní plocha, ostatní komunikace
- výměra pozemků pro výkopové práce 64 m²

2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.

ÚČEL NÁJMU

Předmětné části pozemků se pronajímají pro výkopové práce ke stavebním úpravám NTL, STL plynovodů a přípojek v ulici Starochodovské, V Lomech a okolí, k. ú. Chodov.

IV.

DOBA NÁJMU

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to dle níže uvedených jednotlivých etap.

21. etapa (plynovod, ulice Starochodovská a okolí)
pozemek parc. č. 703, ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemek parc. č. 1086/1, zahrada
 pozemek parc. č. 1089/1, zahrada
 pozemek parc. č. 1092/1, zahrada
 pozemek parc. č. 1213, ostatní plocha, jiná plocha
 05.03.2025 – 21.03.2025, tj. celkem 17 dní

22. etapa (plynovod, Starochodovská a okolí)
 pozemek parc. č. 1092/1, zahrada
 pozemek parc. č. 1095/1, zahrada
 pozemek parc. č. 1098, ostatní plocha, ostatní komunikace
 12.03.2025 – 28.03.2025, tj. celkem 17 dní

23. etapa (plynovod, Starochodovská a okolí)
 pozemek parc. č. 1098, ostatní plocha, ostatní komunikace
 pozemek parc. č. 1206, ostatní plocha, ostatní komunikace
 21.03.2025 – 07.04.2025, tj. celkem 18 dní

V.

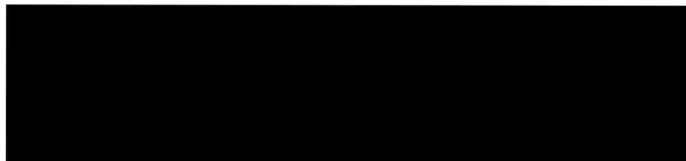
NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši **25 Kč/m²/den** (slovy: dvacet pět korun českých), tj. dle jednotlivých etap:

21. etapa (plynovod, ulice Starochodovská a okolí)	
17 dní x 76 m ² x 25 Kč/m ² /den	32.300 Kč
(slovy: třicet dva tisíce tři sta korun českých)	
22. etapa (plynovod, ulice Starochodovská a okolí)	
17 dní x 38 m ² x 25 Kč/m ² /den	16.150 Kč
(slovy: šestnáct tisíc jedno sto padesát korun českých)	
23. etapa (plynovod, ulice Starochodovská a okolí)	
18 dní x 64 m ² x 25 Kč/m ² /den	28.800 Kč
(slovy: dvacet osm tisíc osm set korun českých)	
celkem	77.250 Kč

2. Celkové nájemné ve výši **77.250 Kč** (slovy: sedmdesát sedm tisíc dvě stě padesát korun českých) uhradí nájemce jednorázovou platbou do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele:

bankovní spojení:
 číslo účtu:
 variabilní symbol:
 konstantní symbol:



3. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
4. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájemného je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.**SANKCE**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemné a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.**ZÁVAZKY NÁJEMCE**

1. Nájemce se zavazuje k tomu, že zamezí přístupu jiných osob na předmětné pozemky.
2. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
4. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
5. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

VIII.**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX.**SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.**ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.

2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI. SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.

Přílohy

Situační plány

Plná moc R. Beníška

V Praze 23 -01- 2025

V Praze 05 -02- 2025

PRONAJÍMATEL

NÁJEMCE

Městská část Praha 11
Ing. Miroslava Šandová
vedoucí Odboru majetkoprávního

REVIS – Praha, spol. s r. o.
zastoupená společností
TZB Consult Prague, s. r. o.
Radek Beníšek
na základě plné moci ze dne 29.09.2021

246/1

OCHR TR 1 24 325 1 84
PE 160 2024

Zanského

703

NTL PE 160 2017

1086/2
1085

č.p. 69
1083/1

č.p. 69
1083/2



č.p. 159
1087

1089/2

1089/1

Starochodovská

206

1098

53.9

5.5

21.6

NTL

ETAPA 21

STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL
PLYNOVODŮ

STAROCHODOVSKÁ,
V LOMECH A OKOLÍ,
PRAHA 11

5.3. - 13.3. ZEMNÍ PRÁCE
14.3 - 21.3. POVRCHY

PLOCHA ZÁBORU:
MHMP/MČP11 - 76 m²
SOUKROMÁ - X

1204

3. TR. PE 160 2.67
NTL PE 110 2024

1091

1092/2

1092/1

NTL OC 200 1976

30.5

1095/2

1095/1

20.10
1.8

1097/2

1097/1

č.p. 156
1093



ETAPA 22

STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL
PLYNOVODŮ

STAROCHODOVSKÁ,
V LOMECH A OKOLÍ,
PRAHA 11

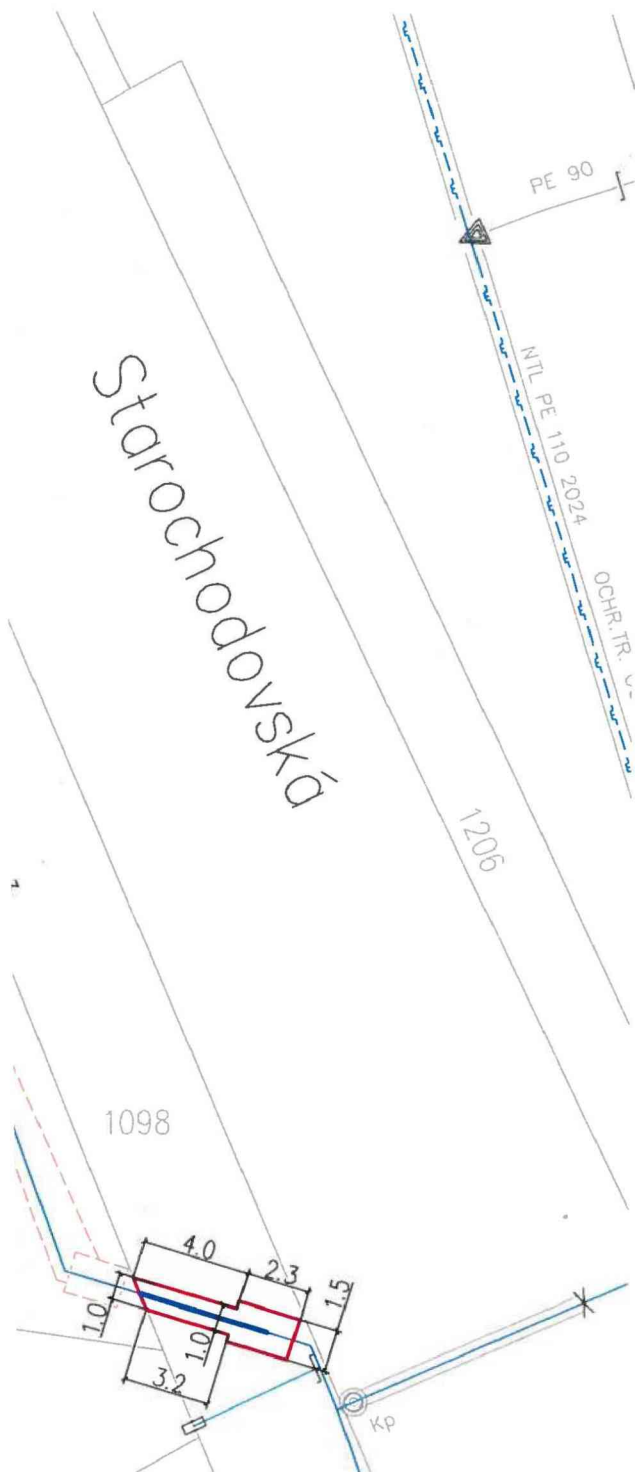
12.3. - 20.3. ZEMNÍ PRÁCE

21.3 - 28.3. POVRCHY

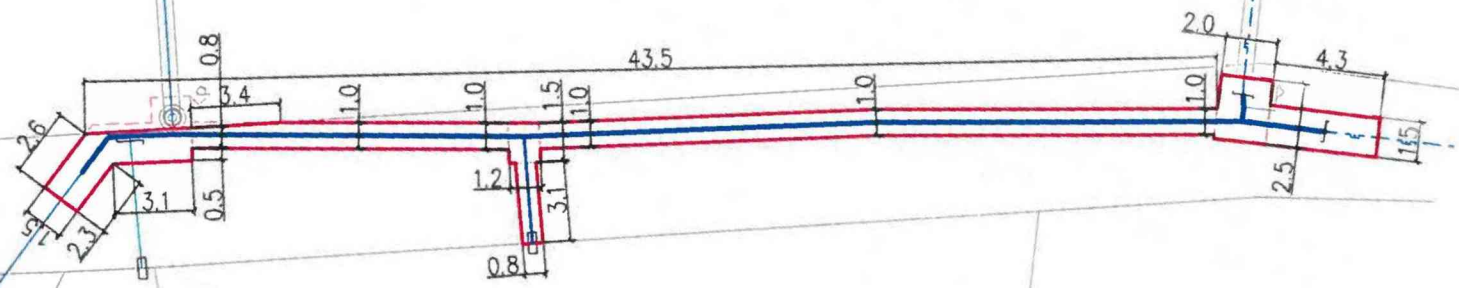
PLOCHA ZÁBORU:

MHMP/MČP11 - 38 m²

SOUKROMÁ - X



Starochodovská



1097/1

1073/2

č.p. 521

1072



ETAPA 23

STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL
PLYNOVODŮ

STAROCHODOVSKÁ,
V LOMECH A OKOLÍ,
PRAHA 11

21.3. - 27.3. ZEMNÍ PRÁCE
28.3 - 7.4. POVRCHY

PLOCHA ZÁBORU:
MHMP/MČP11 - 64 m²
SOUKROMÁ - X

Bartůňkova

1205/15

1196/1

č.f.

Plná moc

TZB Consult Prague s.r.o., se sídlem U smaltovny 245/16, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO 24832618, jednající panem Ing. Ondřejem Žídkem, zmocňuje osobu:

Jméno a příjmení:

Adresa:

RČ:

k výkonu inženýrské činnosti.

V rámci kompletní inženýrské činnosti je jmenovaná osoba oprávněna projednat a zajistit vydání územního rozhodnutí, případně územního souhlasu, vypracování projektu stavby včetně jeho projednání, zajistit vydání stavebního povolení, kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu, případně dokladů prokazujících dodržení podmínek pro umístění stavby, zahájení stavby a splnění podmínek pro uvedení dokončené stavby do provozu a povolení jejího užívání, a to v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č.183/2006 Sb., přebírání písemností a vzdání se práva odvolání vč. všech právních úkonů.

Dále je zmocněnec oprávněn projednat a zajistit nájemní a výpůjční smlouvy se správcem pozemních komunikací a ostatními vlastníky stavbou dotčených pozemků, včetně převzetí a podepsáním smluv jménem zmocnitele, dále vydání dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR), případně další doklady nutné k realizaci stavby.

Zmocněnec je oprávněn podepisovat za zmocnitele výše uvedené nájemní a výpůjční smlouvy, podávat žádosti o vydání závazného stanoviska, rozhodnutí, přijímat veškeré doručené písemnosti, překládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, provádět veškeré další úkony se správním řízením související, převzít správní rozhodnutí, vzdát se práva na odvolání, případně podat odvolání proti správnímu rozhodnutí či jiný opravný prostředek a jednat jménem zmocnitele.

Dále je zmocněnec oprávněn projednat a podepsat za zmocnitele dohodu o realizaci stavební úpravy plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení.

Jmenovaná osoba je oprávněna jednat ve výše uvedených věcech jménem - společnosti TZB Consult Prague s.r.o.

V Praze dne: 29.9.2021

Plnou moc přijímám: ...

TZB
CONSULT
TZB Consult Prague s.r.o.
U Smaltovny 245/16, 170 00 Praha 7
Info@tzb-consult.cz, www.tzb-consult.cz
IČO: 248 32 618, DIČ CZ248 32 618