

O B J E D N Á V K AČíslo objednávky: **70/25/000052**
!! NUTNÉ UVÁDĚT NA FAKTUŘE !!**Objednává:**Fakultní nemocnice Bulovka
Oddělení správy budov
Budínova 67/2
180 81 Praha 8

IČ: 00064211

Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 16231081/0710**Dodavatel:**PENTA PROJEKT s.r.o.
Mrštíkova 1166/12
58601 Jihlava

IČ: 47916621

Tel.:

Fax:

Email:

Datum objednávky:**Vyřizuje:****Telefon:****Fax:****Email:****Dodejte na:****Kontaktní osoba:****Zakázka č.:****Objednáváme u Vás na základě Vaší cenové nabídky:** architektonicko-dispoziční studii iktového centra FNB včetně IČ

1) Zabezpečení vstupních podkladů a provedení:

a) Zhotovitel provede zpracování analýzy výstavby novostavby iktového centra FNB spočívající ve zhodnocení zamýšlené lokace objektu, současného stavu parcel a inženýrských sítí, návrhu věcného postupu plnění, určení rizikových faktorů a návrh opatření k jejich minimalizaci.

b) Zhotovitele vyspecifikuje:

- všechny potřebné průzkumy, studie, posouzení, analýzy, měření, varianty řešení atd., potřebné pro zpracování jednotlivých stupňů projektových dokumentací nutných pro realizaci a zprovoznění;
- specifikace všech typů správních řízení potřebných pro realizaci stavby a její uvedení do provozu;
- předpokládaný časový harmonogram realizace stavby včetně přípravných a projekčních prací;

c) Architektonická studie musí splňovat předprojektovou část stavební dokumentace dokládající koncepční tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení budovy a příslušenství budovy (parkovací stání, dopravní napojení, terénní a sadové úpravy apod.).

d) Součástí technické zprávy studie bude způsob navrženého využití budovy, stanovení předpokládané naplně jednotlivých budov zejména z hlediska navrhované kapacity zdravotnického a nezdravotnického provozu s výčtem a počtem provozů, oddělení, ambulancí, lůžek, zákrokových sálů apod.;

Architektonická studie budovy bude vycházet ze zadání Objednatele a z jeho upřesňujících pokynů při konzultacích v průběhu plnění objednávky s respektováním informací a technických podkladů z provedených průzkumů a doměření a dle požadavků profesních projektantů.

Architektonická studie musí respektovat informace obsažené v územně plánovací dokumentaci a Územním plánu statutárního HMP.

Návrh architektonické studie bude projednán u zásadních dotčených orgánů státní správy a na stavebním úřadě, výstupy z projednání budou součástí textové části architektonické studie.

Arch. studie bude ctít zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby.

Součástí studie budou další vstupní podklady výše neuvedené, které však dodavatel dle svých odborných znalostí a v daném místě a předpokládané době realizace bude považovat pro realizaci stavby za nezbytné.

Arch. studie bude kompletním a komplexním podkladem pro veřejnou soutěž na zhotovitele dalších stupňů projektové dokumentace.

2) Situace

- a) Stavebně-architektonické řešení každého podlaží etapy budov s legendami místností zahrnující zejména způsob využití místností a plochy místností. Stavebně-architektonické řešení každého podlaží bude také na výkresech jednotlivých podlaží znázorňovat řešenou místnost dle legendy;
- b) stavebně-architektonické řešení každého podlaží s předpokládaným způsobem využití;
- c) stanovení hranic případných jednotlivých etap v půdorysech daných podlaží a v hranicích řešeného území;
- d) grafické znázornění stavebních, inženýrských či jiných objektů a umístění provozních souborů potřebných pro realizaci stavby;
- e) dopravní řešení a řešení odstavných a parkovacích ploch;
- f) plochy upravované zeleně;
- g) napojení na technickou infrastrukturu s posouzením jejich kapacit a trasování;
- h) vedení řešených inženýrských sítí a ostatních rozvodů;
- i) grafické znázornění v takovém provedení, aby bylo možné zpracovat odhad celkových nákladů a provést kontrolu výpočtu měrných jednotek.
- j) Součástí grafické části studie bude:
- Situace – širší měřítko
 - Situace – v areálu nemocnice
 - Půdorysy řešených ploch po jednotlivých podlaží v měřítku min. 1:200
 - Řezy v měřítku min. 1:200
 - Pohledy v měřítku min. 1:200

3) Odhad celkových nákladů akce

U stavebního nebo inženýrského objektu bude uveden počet m³ obestavěného prostoru, nebo m² řešené plochy, nebo metr běžný délky, nebo počet kusů, náklady za danou jednotku a celkový náklad. Provozní soubory budou obsahovat počet jednotek a cenu za měrnou jednotku. Ostatní náklady budou obsahovat jmenovitý výčet ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení stavby do provozu (např. DSP, IČ pro stavební povolení inženýrské činnosti, vodoprávní řízení, DPS, technické dozory, průzkumy, měření, zadavatelské činnosti, poplatky apod.) s oceněním každého nákladu samostatně. Odhad celkových nákladů bude také obsahovat předpokládaný vývoj stavebních cen v době realizace stavby (index ceny). Součástí bude také na samostatném listu postup výpočtu m³ obestavěného prostoru stavebního objektu.

4) Ostatní

- Zaměření stávajícího stavu částí budovy a okolních objektů dotčených realizací díla pro potřeby zpracování studie;
 - zpracování variantních technických a provozních řešení, včetně jejich porovnání a doporučení nejvhodnější varianty;
 - zjištění stavu stávajících inženýrských sítí pro potřeby zpracování studie;
 - výškopisné a polohopisné zaměření pro potřeby zpracování studie;
 - písemné odsouhlasení studie zástupci vedení Fakultní nemocnice Bulovka doložené samostatným protokolem;
 - prověření správnosti předaných podkladů, případně provedení jiného řešení, než je v předaných podkladech;
 - zabezpečení všech podkladů potřebných pro realizaci díla;
 - součinnost při VS na další stupeň PD.
- V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla objednateli vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z ceny plnění s přihlédnutím k datu odeslání žádosti o vyjádření DOSS.
- V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla vzniká zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,02% denně z neuhrazené ceny díla.
- V případě prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 30 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Cena bez DPH:	460 000,00 Kč
DPH 21%:	96 600,00 Kč
Cena včetně DPH:	556 600,00 Kč

V ceně je zahrnuto: dle CN a objednávky
Doba dodání: do 30.04.2025
Záruční doba: 60 měsíců
Doba splatnosti: 30 dnů

.....
Podpis objednatele

.....
Razítko

Žádáme o písemné potvrzení objednávky na e-mail vyřizující osoby také ve strojově čitelném formátu dle zák. č. 340/2015 Sb. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel uveřejní tyto dokumenty v Registru smluv. Fakturu, Daňový doklad prosím zašlete elektronicky na e-mailovou adresu: podatelna@bulovka.cz, nebo DS: n9hiez. Za den doručení faktury, daňového dokladu objednavateli se považuje den doručení. Potvrzením objednávky dodavatel vyslovuje souhlas s těmito obchodními podmínkami:

1. Dodavatel fakturuje cenu dodávky do 15 dnů od jejího dodání objednateli. Faktura musí kromě zákonných náležitostí obsahovat číslo této objednávky a povinnou přílohou faktury je dodací list nebo předávací protokol podepsaný zástupcem objednatele. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů. Záruka na dodávku činí 24 měsíců.
2. Dodavatel s přepravními a manipulačními obaly postupuje ve smyslu zákona č. 477/2001 Sb.
3. Dodavatel odpovídá za to, že jeho pracovníci budou při plnění objednávky jednat pouze v rámci objednávky a instrukcí objednatele, že budou používat pouze předměty svěřené jim dodavatelem k plnění objednávky, s jejichž obsluhou je dodavatel prokazatelně seznámí.
4. Dodavatel odpovídá za to, že jeho pracovníci při plnění dodávky u objednatele budou dodržovat požadavky na bezpečnost práce a požární ochranu a že se seznámí s riziky dotčeného místa plnění, uvedené na <http://bulovka.cz/wp-content/uploads/2019/11/externi-dodavatel-vseobecne-podminky-na-useku-bozp-a-po-rizika.pdf> <http://bulovka.cz/wp-content/uploads/2019/11/rizika-NNB.pdf>
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má dodavatel právo požadovat úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši, pokud doba prodlení přesáhne 30 kalendářních dnů. Zaplacené úroky z prodlení plně kryjí i případnou náhradu škody dodavatele.
6. Jednostranný zápočet pohledávky nebo postoupení pohledávky z této objednávky na třetí osobu je možné jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky v době před dojitím jejího potvrzení a v případě, že dodavatel poruší objednávku.