**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

**Olomoucký kraj**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

**jako vlastník nemovitosti**

zastoupený

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací (dále jen SSOK)**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00

IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr, vložka 100 dnem 14. 11. 2002

kterou zastupuje Ing. Ivo Černý, ředitel Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace

bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Olomouc, číslo bankovního účtu 36430811/0100

IDDS: ur4k8nn

dále jen „povinný z věcného břemene – služebnosti“

a

**Vodovod Pomoraví, svazek obcí**

se sídlem: Lutotín 79, 798 41 Bílovice-Lutotín

IČO: 47921129

DIČ: CZ47921129

Zastoupený: Ing. Michalem Tichým, předsedou představenstva

bankovní spojená: FIO-banka Prostějov, č. ú.: 2301145632/2010

telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IDDS: io5pwg

dále jen „oprávněný z věcného břemene – služebnosti“

**I.**

1. Povinnému z věcného břemene - služebnosti přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo mimo jiné i k pozemku **p.č. 1151/1** zapsanému na LV č. 622 pro katastrální území Senice na Hané, obec Senice na Hané, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

**II.**

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti, jehož předmětem je strpění **uložení a provozování vodovodu** tak, že povinný z věcného břemene - služebnosti je povinen strpět přes svůj pozemek definovaný v článku I., odst. této smlouvy, tedy přes pozemek p.č. 1151/1 zapsaný na LV č. 622 pro katastrální území Senice na Hané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu společnosti 1.Geo, spol. s. r. o., č. 999-55/2024 ze dne 16.07.2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti uložení a provozování vodovodu **ve prospěch oprávněného z věcného břemene - služebnosti – Vodovodu Pomoraví, svazku obcí.**
2. Povinný z věcného břemene - služebnosti se dále podpisem této smlouvy zavazuje strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby vodovodu, jakož i úprav na vodovodní síti a strpět tedy vstup oprávněných osob za tímto účelem na pozemek definovaný shora.
3. Oprávněný z věcného břemene - služebnosti toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v rozsahu daném **geometrickým plánem č. 999-55/2024** přijímá a povinný z věcného břemene - služebnosti se zavazuje toto právo strpět a respektovat.
4. Oprávněný z věcného břemene-služebnosti je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene-služebnosti podle této smlouvy i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinného z věcného břemene-služebnosti a vstup na jeho nemovitost mu předem oznámit. Po skončení prací je oprávněný z věcného břemene – služebnosti povinen uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinného z věcného břemene-služebnosti.
5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě – vodovodu odkladu, obstará její opravu oprávněný z věcného břemene - služebnosti či jím pověřená osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
6. Vznikne-li povinnému z věcného břemene - služebnosti, jako vlastníkovi dotčené nemovitosti, v důsledku výkonu oprávněného z věcného břemene - služebnosti podle výše uvedeného oprávnění a ze zřízeného věcného břemene - služebnosti majetková újma, nebo je-li omezen v obvyklém užívání, má povinný z věcného břemene – služebnosti právo na jednorázovou náhradu.
7. Oprávněný z věcného břemene – služebnosti je povinen oznámit hospodáři s nemovitostí písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
8. V případě zásahu do vozovky z důvodu opravy inženýrské sítě, oprávněný z věcného břemene - služebnosti zabezpečí před jejím ukončením svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením povinného z věcného břemene – služebnosti k umístění a realizaci stavby.
9. Oprávněný z věcného břemene - služebnosti je povinen při opravě inženýrské sítě dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.

**III.**

1. Náklady spojené s vybudováním a provozováním vodovodu a náklady spojené s jeho opravou a údržbou, včetně povinnosti uvést pozemky do původního stavu, ponese ze svého oprávněný z věcného břemene - služebnosti.

**IV.**

1. Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje úplatně na základě znaleckého posudku č. 1839/115/2024, který vyhotovil Ing. Ivo Štefek dne 31.7.2024.

**Výše úplaty činí 86 969,- Kč bez DPH. K úplatě bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.**

1. Výše uvedená částka bude stranou oprávněnou uhrazena na účet SSOK uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného povinným z věcného břemene do 14 dnů od podpisu této smlouvy, splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení.
2. Předmětem této smlouvy je dále **narovnání vzájemného vztahu mezi povinným
a oprávněným**,který užíval bez právního důvodu části pozemků v rozsahu umístění stavby. Smluvní strany se dohodly, že za neoprávněné užívání služebného pozemku v rozsahu stavby (1177 m2) oprávněným náleží povinnému finanční náhrada ve výši 24,- Kč za 1 m2 x 2 a rok, a to za období 3 roky zpětně od podpisu této smlouvy, tedy částka **celkem
169.488,- Kč + DPH dle platných právních předpisů.** Náhrada bude oprávněným uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 14 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude 21 dnů od jeho vystavení.
3. Pro případ nezaplacení sjednané finanční náhrady ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí oprávněný z věcného břemene – služebnosti povinnému z věcného břemene - služebnosti smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové sjednané částky za každý den prodlení.

**V.**

1. Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti podle této smlouvy vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že poplatek za návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí, stejně tak jako i další náklady **uhradí oprávněný** z věcného břemene - služebnosti.
3. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný z věcného břemene – služebnosti. Povinný z věcného břemene - služebnosti tímto úkonem oprávněného z věcného břemene - služebnosti zmocňuje.

**VI.**

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno - služebnost uvedená shora k předmětné nemovitosti se zřizuje na **dobu neurčitou**.

**VII.**

1. Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) povinná strana z věcného břemene – služebnosti a oprávněná strana z věcného břemene - služebnosti a jeden stejnopis bude stranou oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva **podléhá uveřejnění v registru smluv** dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno 58. Valnou hromadou usnesením č. 17/2024 dne 18.12.2024.

V Olomouci dne 5.2.2025 V Lutotíně dne 9.1.2025

………………………………………… …………………………………………

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o. Vodovod Pomoraví, svazek obcí

Ing. Ivo Černý Ing. Michal Tichý

ředitel předseda představenstva, VP, s. o.