

DODATEK č. 11

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 200808

uzavřené dne 21. 01. 2008 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín
 zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946
 zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva
 IČ: 26871068
 (dále jen pronajímatel)

a

MUDr. Jana Švagerová

Nemocniční 945, 755 01 Vsetín
 praktický lékař pro děti a dorost
 IČ: 72065826
 (dále jen nájemce)

Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 21. 01. 2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostorů č. 200808, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 – č. 10. Na základě navýšení cen poskytovaných služeb u dodavatelů mění pronajímatel znění smlouvy v čl. 3, odst. 2), naposled upraveném dodatkem č. 10, a to následovně:

Čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v čl. 1, odst. 3) smlouvy č. 200808, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem.

Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby		cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a)	dodávka tepla a TUV			
b)	spotřeba el. energie			
c)	dodávka vody a stočné			
d)	úklid vč. společných ploch			
e)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
f)	použití telefonních linek			
Celkem za 1 měsíc				10 702,63

Hovorné bude účtováno zvlášť formou faktury na základě výpisu uskutečněných hovorů na pronajaté telefonní lince.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **17 149 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 1., odst. 2) dodatku č. 1.

ČI. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 200808, upravená dodatky č. 1 – č. 10, nedotčená tímto dodatkem č. 11, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01. 02. 2025.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 31. 01. 2025, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že se úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 11, co se částky stálých paušálních poplatků za služby týče, vztahuje i na dobu od 01. 02. 2025 do uzavření tohoto dodatku.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 28. 01. 2025

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s.

Vsetín, dne 30. 01. 2025

Nájemce

Ing. Martin Pavlica, MHA
předseda představenstva

MUDr. Jana Švagerová
praktický lékař pro děti a dorost