

Smlouva o výpůjčce pozemku

uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory
zast. Mgr. Patrikem Hujdusem, LL.M., starostou městského obvodu
IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451
(dále také „půjčitel“)

a

Marie Panáčková, nar. [REDACTED] 1954

trvalý pobyt: [REDACTED] Ostrava – [REDACTED]

(dále také „vypůjčitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Půjčitel prohlašuje, že vlastníkem pozemku p. p. č. 433/12 zahrada o výměře 363 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 455 pro obec Ostrava a k. ú. Zábřeh-Hulváky, je statutární město Ostrava a je svěřen městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.
3. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

II.

Předmět nájmu a jeho vymezení

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli pozemek p. p. č. 433/12 zahrada o výměře 363 m² v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava (dále také „předmět výpůjčky“). Předmět výpůjčky je vyznačen na připojeném snímku katastrální mapy, který je součástí této smlouvy.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky v jemu známém stavu, vypůjčitel jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá, zavazuje se jej ve stanovené době užívat ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat.
3. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky dle této smlouvy vypůjčiteli do výhradního užívání v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

III.

Účel nájmu

Předmět výpůjčky specifikovaný v čl. II této smlouvy se dává vypůjčitelovi do výpůjčky za účelem zřízení a užívání relaxační zóny.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčitelovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře a v souladu s bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky v čistotě a pořádku a rovněž dbát na dodržování hygienických norem v souvislosti s intenzitou hluku v lokalitě mezi bytovými domy. Toto ustanovení se týká také dodržování příslušných obecně závazných předpisů statutárního města Ostravy.
4. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky využívat k jinému účelu než k účelu ujednanému v čl. III této smlouvy. Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro ukončení této smlouvy dle čl. V odst. 2 písm. c) této smlouvy.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě.
6. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností nebo nečinností na majetku půjčitele i vůči třetím osobám.
7. Vypůjčitel není oprávněn vysazovat na předmětu výpůjčky stromy a keře, které vyžadují správní řízení o povolení kácení (kromě ovocných), pokud se s půjčitelem nedohodne jinak; výsadbu ostatních dřevin a keřů (včetně ovocných) je povinen písemně oznámit majetkovému odboru a odboru místního hospodářství (správci zeleně) Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, a to minimálně 15 dnů předem.
8. Vypůjčitel je oprávněn na předmětu výpůjčky umístit mobilní letní posezení a mobilní altánek.
9. Vypůjčitel bude pečovat o dřeviny jím vysázené nebo již rostoucí na předmětu nájmu v souladu s právními předpisy týkajícími se ochrany přírody a krajiny, např. ořez stromů a případně keřů je možný po předchozí konzultaci s odborem místního hospodářství, správcem zeleně
[REDACTED]
10. Vypůjčitel bude provádět pravidelný pokos trávy a sběr listí ve stejné či větší četnosti jako městský obvod Mariánské Hory a Hulváky na okolních plochách.
11. Vypůjčitel je povinen ohlásit provádění stavebních úprav na předmětu výpůjčky před jejich zahájením příslušnému stavebnímu úřadu v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příp. jiného právního předpisu účinného v době provádění stavebních úprav. Vypůjčitel je oprávněn provádět terénní úpravy a úpravy/opravy stávajícího oplocení.
12. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele umísťovat na předmětu výpůjčky žádná zařízení (např. altány, pergoly, apod.), k jejichž užívání je nutno jejich pevné spojení se zemí (betonové základy apod.).
13. Předmět výpůjčky je ohraničen oplocením, které není ve vlastnictví půjčitele a bylo vybudováno pravděpodobně některým z předcházejících uživatelů předmětu výpůjčky.

14. Vypůjčitel je povinen provádět údržbu oplocení předmětu výpůjčky v takové míře, aby oplocení sloužilo svému účelu a neohrožovalo žádným způsobem třetí osoby ani jejich majetek. Vypůjčitel nese veškerou odpovědnost za případné škody způsobené jakoukoliv částí oplocení nebo vzniklé v souvislosti s jeho údržbou.
15. Vypůjčitel není oprávněn svévolně upravovat nebo měnit hranice předmětu výpůjčky bez předchozího projednání v příslušných orgánech půjčitele.
16. Vypůjčitel je povinen majetkovému odboru Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky oznámit bezodkladně každou změnu trvalého pobytu či jiné události, které by měly za následek změnu této smlouvy.
17. Půjčitel provede každoročně kontrolu předmětu výpůjčky za účasti vypůjčitele, případně i správce zeleně.

V.

Doba trvání výpůjčky a skončení výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem **01.03.2025** do **29.02.2028**.
2. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke stanovenému datu,
 - b) písemnou výpovědí ze strany půjčitele nebo vypůjčitele s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) písemnou výpovědí ze strany půjčitele s 30denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi vypůjčiteli, a to z těchto důvodů:
 - vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky,
 - vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky do užívání třetí osobě,
 - d) úmrtím vypůjčitele.
3. Vypůjčitel je oprávněn vrátit předmět výpůjčky půjčiteli před skončením doby stanovené v odst. 1 tohoto článku písemným vyrozuměním.
4. V případě, že půjčitel vypoví tuto smlouvu podle odst. 2 písmene a) až b) tohoto článku a vypůjčitel nepřevzme písemnost s výpovědí, platí nevyvratitelná domněnka, že skončením úložní lhůty se považuje tato za doručenou.
5. Vypůjčitel je povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky poslední den výpůjčky bez ohledu na způsob ukončení smluvního vztahu kompletně vyklizený, tzn. odstraněno případné oplocení, vysázené nebo již rostoucí stromy, keře, ovocné stromy, pergoly apod., pokud nebude dohodnuto jinak, o čemž bude pořízený písemný protokol. Případné náklady spojené s vyklizením předmětu výpůjčky má půjčitel právo vyúčtovat vypůjčiteli, který je povinen tyto náklady uhradit do 15 dnů ode dne obdržení výzvy k úhradě nákladů. Pokud si vypůjčitel toto oznámení nepřevzme, platí nevyvratitelná domněnka, že skončením úložní lhůty se považuje písemnost za doručenou. V případě úmrtí vypůjčitele přechází tyto povinnosti na jeho dědice.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 2 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany ve smyslu § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, souhlasí s tím, že tato smlouva bude dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejněna v plném rozsahu v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VII.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

1. O záměru obvodu vypůjčit předmět výpůjčky rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 55. schůzi konané dne 02.12.2024 pod č. usn. 0837/RMOB-MH/2226/55.
2. Záměr obvodu vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 05.12.2024 do 23.12.2024.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 58. schůzi konané dne 27.01.2025 pod č. usn. 0044/RMOB-MH/2226/58.

Přílohy:

Katastrální snímek

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Mgr. Patrik Hujdus, LL.M.
starosta městského obvodu

.....
Marie Panáčková

OSTRAVA!!!
MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY

