

ČESKÁ REPUBLIKA – OKRESNÍ SOUD VE ZLÍNĚ

Dlouhé díly 351, 763 02 Zlín – Louky

tel. 577 171 111, fax: 577 172 101, e-mail: podatelna@osoud.zln.justice.cz; IDDS: dmcabiw

NAŠE ZNAČKA: 50 Spr 2017/2022
Dodatek č. 3

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu Spr 2017/2022 prostoru sloužícího k podnikání

Česká republika - Okresní soud ve Zlíně

se sídlem Dlouhé díly 351, 763 02 Zlín - Louky

IČO: 00025097

DIČ: CZ00025097; není plátcem DPH

jednající Mgr. Petrem Hanáčkem, předsedou okresního soudu

(dále jen „pronajímatel“ nebo „smluvní strana“)

a

obchodní společnost: **Martina Gálová**

se sídlem: Čtvrť 1. máje 723, Bojkovice 687 71

zastoupená: Martina Žádníková

IČO: 05144612

DIČ: 

zapsána:

adresa pro doručení:  

(dále jen „nájemce“ nebo „smluvní strana“)

podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění, smluvní strany uzavřely 25. 10. 2022 smlouvu o nájmu prostor sloužícího k podnikání (dále jen „Smlouva o nájmu“)



I. Předmět dodatku

- 1) Dle čl. III. odst. 11) Smlouvy o nájmu se smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného za předmět nájmu tak, že pronajímatel je vždy k 1. lednu příslušného roku oprávněn upravit výši poplatku za předmět nájmu o roční míru inflace v závislosti na meziročním indexu spotřebitelských cen vyhlášeném Českým statistickým úřadem. O této úpravě nájemného bude uzavřen samostatný písemný dodatek. Tato úprava se nevztahuje na další režijní náklady (teplo, elektrická energie apod.), které budou placeny podle skutečných nákladů pronajímatele.
- 2) Český statistický úřad dne 13. 1. 2024 vyhlásil roční míru inflace v závislosti na meziročním indexu spotřebitelských cen ve výši 2,40 %.
- 3) Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu s tím, že se mění článek III. odst. 1) Smlouvy o nájmu, který nově zní:
Nájemné za užívání pronajatých prostor bylo sjednáno ve výši **3 783,74 Kč** (slovy: třítisícsemdsetosmdesáttříkorunčeskýchsemdesátčtyři měsíčně a činí tak po dohodě stran částku **45 404,88 Kč ročně** (slovy: čtyřicetpěttisícčtyřistačtyřikorunčeskýchosmdesátosmhaléřů).

II. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2) Tento dodatek se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 4) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek je účinný dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5) Smluvní strany souhlasí se uveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) na dobu neurčitou. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Ve Zlíně dne 16. 1. 2025

Za nájemce:

Martina Gálová



Za pronajímatele:

Mgr. T.
předseda



RYCHLÁ INFORMACE

13. 1. 2025

Průměrná míra inflace v roce 2024 byla 2,4 %**Indexy spotřebitelských cen – inflace – prosinec 2024**

Spotřebitelské ceny meziměsíčně klesly o 0,3 %. Tento vývoj byl ovlivněn zejména nižšími cenami v oddíle potraviny a nealkoholické nápoje a v oddíle alkoholické nápoje, tabák. Meziročně vzrostly spotřebitelské ceny v prosinci o 3,0 %, což bylo o 0,2 procentního bodu více než v listopadu. Průměrná míra inflace za celý rok 2024 byla 2,4 %.

Meziměsíční srovnání

Meziměsíčně klesly spotřebitelské ceny v prosinci o 0,3 %. V oddíle potraviny a nealkoholické nápoje byly nižší především ceny ovoce o 2,8 %, zeleniny o 1,8 %, drůbežího masa o 2,2 %, vepřového masa o 1,9 %, uzenin o 1,1 %, polotučného trvanlivého mléka o 4,0 % a sýrů a tvarohů o 1,0 %. Naopak ceny brambor meziměsíčně vzrostly o 10,9 % a ceny másla o 5,1 %. Vývoj cen v oddíle alkoholické nápoje, tabák byl ovlivněn nižšími cenami vína o 5,5 %, lihovin o 2,5 % a piva o 1,2 %. V oddíle bydlení klesly ceny zemního plynu o 2,4 % a v oddíle ostatní zboží a služby ceny výrobků a služeb pro osobní péči o 1,1 %.

Ceny zboží úhrnem klesly o 0,5 % a ceny služeb zůstaly na úrovni měsíce listopadu.

Meziroční srovnání

Meziročně vzrostly spotřebitelské ceny v prosinci o 3,0 %, což bylo o 0,2 % procentního bodu více než v listopadu. Ke **zrychlení**¹⁾ meziročního cenového růstu došlo zejména v oddíle potraviny a nealkoholické nápoje (částečně vlivem většího meziměsíčního poklesu v prosinci 2023) a v oddíle doprava. V oddíle potraviny a nealkoholické nápoje v prosinci vzrostly ceny vajec o 36,3 % (v listopadu o 31,7 %), olejů a tuků o 16,9 % (v listopadu o 10,0 %), ovoce o 5,9 % (v listopadu o 2,8 %), čokolády a čokoládových výrobků o 28,0 % (v listopadu o 15,8 %) a nealkoholických nápojů o 5,9 % (v listopadu o 4,3 %). Vývoj cen v oddíle doprava byl ovlivněn především zmírněním poklesu cen pohonných hmot a olejů. Ty byly v prosinci meziročně nižší o 2,6 % (v listopadu pokles o 7,6 %).

Na meziroční **růst cenové hladiny** měly v prosinci největší vliv ceny v oddíle bydlení, kde vzrostly ceny nájemného z bytu²⁾ o 6,2 %, výrobků a služeb pro běžnou údržbu bytu o 4,1 %, vodného o 10,9 %, stočného o 13,4 %, elektřiny o 8,0 %, tepla a teplé vody o 8,5 %. Ceny zemního plynu klesly o 5,5 %. Další v pořadí vlivu byly ceny v oddíle alkoholické nápoje, tabák, kde se zvýšily ceny lihovin o 3,4 %, piva o 4,8 % a tabákových výrobků o 7,0 %. Ceny vína meziročně klesly o 2,3 %. V oddíle stravování a ubytování byly vyšší ceny stravovacích služeb o 6,4 % a ubytovacích služeb o 9,0 %. Ceny v oddíle potraviny a nealkoholické nápoje meziročně

¹⁾ **Zrychlení/zpomalení** růstu meziročního cenového indexu je rozdíl mezi aktuálním a předchozím meziročním indexem. Je proto závislé na změně aktuálního meziměsíčního indexu a zároveň na změně základny – meziměsíčního indexu (růstu/poklesu) ve stejném měsíci loňského roku.

²⁾ Nájemné z bytu zahrnuje jak nově uzavřené smlouvy, tak i stávající.

RYCHLÁ INFORMACE

vzrostly o 1,7 %. V oddíle rekreace a kultura se zvýšily ceny dovolených s komplexními službami o 4,9 %. Na meziroční snižování celkové cenové hladiny působily v prosinci ceny v oddíle odívání a obuv, kde klesly ceny oděvů o 0,4 % a obuvi o 2,3 %.

Náklady vlastnického bydlení (imputované nájemné) meziročně vzrostly o 1,7 % (v listopadu o 1,5 %) zejména v důsledku růstu cen nových nemovitostí. Úhrnný index spotřebitelských cen bez započtení nákladů vlastnického bydlení byl 103,1 %. (Více informací: [Metodická poznámka](#).)

Ceny zboží úhrnem vzrostly o 1,7 % a ceny služeb o 5,0 %.

Hladina bazického indexu spotřebitelských cen k základnímu období průměr roku 2015 byla v prosinci 152,0 % (v listopadu 152,4 %).

Průměrná míra inflace

„Průměrná míra inflace za rok 2024 činila 2,4 %. Ceny zboží úhrnem v roce 2024 vzrostly o 0,9 % a ceny služeb o 5,1 %,“ uvedla Pavla Šedivá, vedoucí oddělení statistiky spotřebitelských cen ČSÚ.

(Shrnutí vývoje indexu spotřebitelských cen v roce 2024 je součástí souběžně vydávané analýzy za 4. čtvrtletí.)

Harmonizovaný index spotřebitelských cen (HICP)³⁾

Podle předběžných výpočtů HICP v prosinci v Česku **meziměsíčně** klesl o 0,3 % a **meziročně** vzrostl o 3,3 % (v listopadu o 3,1 %). **Podle bleskových odhadů** Eurostatu byla **meziroční** změna HICP v prosinci 2024 za Eurozónu 2,4 % (v listopadu 2,2 %), v Německu 2,8 % a na Slovensku 3,1 %. Nejvyšší byla v prosinci v Chorvatsku (4,5 %) a nejnižší v Irsku (1,0 %). Podle předběžných údajů Eurostatu byla **meziroční** změna HICP **27 členských zemí EU v listopadu** 2,5 %, což bylo o 0,2 procentního bodu více než v říjnu. Nejvyšší byla v listopadu v Rumunsku (5,4 %) a nejnižší v Irsku (0,5 %).

(Více informací na internetových stránkách Eurostatu: [HICP](#).)

* * *

Od ledna 2025 bude nově každý měsíc počítán a zveřejňován Předběžný odhad indexu spotřebitelských cen. Poprvé dne 6. 2. 2025 s daty za leden.

³⁾ HICP neobsahuje imputované nájemné.

RYCHLÁ INFORMACE

Poznámky:

Zodpovědný vedoucí pracovník ČSÚ:

Kontaktní osoba:

Metoda získání dat:

Termín ukončení sběru dat:

Navazující publikace:

Dokumenty na internetu:

Termín zveřejnění další RI:

předběžný odhad:

inflace:

 ředitel odboru statistiky cen,
tel.  e-mail: 

 vedoucí oddělení statistiky spotřebitelských
cen, tel.  e-mail: 

Přímé terénní zjišťování cen, centrální zjišťování cen
a výkaznictví

20. kalendářní den příslušného měsíce

012018-24 Indexy spotřebitelských cen – základní členění
(měsíční periodičita) a 012019-24 Indexy spotřebitelských cen
– podrobné členění (roční periodičita)

www.csu.gov.cz/inflace-spotrebitelske-ceny

6. 2. 2025

12. 2. 2025

Přílohy:

Tab. 1 Index spotřebitelských cen (indexy, míra inflace)

Tab. 2 Index spotřebitelských cen (rozklad meziměsíčního přírůstku)

Tab. 3 Index spotřebitelských cen (rozklad přírůstků meziměsíčního, meziročních)

Tab. 4 Index spotřebitelských cen (sociální skupiny domácností – indexy, míra inflace)

Tab. 5 Index spotřebitelských cen (analytická tabulka, specifické indexy)

Graf 1 Index spotřebitelských cen (meziroční změny, změny proti bazickému roku)

Graf 2 Harmonizovaný index spotřebitelských cen – mezinárodní srovnání

