

Objednatel**:**

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

kontakty:

e-mail:

*(dále jen objednatel)*

a

č. SOD zhotovitele 983/2024

**Smlouva o dílo**

**na zhotovení**

**Změny č. 4 územního plánu Otrokovice**

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. **Smluvní strany**

**město Otrokovice**

nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města

00284301

CZ00284301

Komerční banka, a.s.

0000122921/0100

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupen:

ve věcech technických

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Tel., e-mail:

*(dále jen zhotovitel)*

**Institut regionálních informací, s.r.o.**

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce č. 35601

Chládkova 898/2, Žabovřesky, 616 00 Brno

Ing. Miladou Kadlecovou, jednatelkou

25585991

CZ 25585991

Raiffeisenbank, a.s., pobočka Brno, Česká 12 4034607001/5500

731 484 337, iri@iri.cz

1. **Výchozí podklady a údaje**
	1. Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou Usnesení Zastupitelstva města Otrokovice **č. ZMO/3/3/22 ze dne 7. 12. 2022, č. ZMO/29/7/23 ze dne 20. 9. 2023, č. ZMO/13/11/24 ze dne 17. 4. 2024 a č. ZMO/2/12/24 ze dne 19.06.2024,** kterými byl schválen obsah změny č. 4 územního plánu Otrokovice a současně bylo rozhodnuto o pořízení změny č. 4 územního plánu Otrokovice. Obsah změny č. 4 územního plánu Otrokovice schválený ZMO současně s rozhodnutím o pořízení změny č. 4 územního plánu Otrokovice se považuje za zadání změny podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění. Uvedená Usnesení Zastupitelstva města včetně obsahu změny (tj. zadání) jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
	2. Objednatelem budou pro zpracování díla předány zhotoviteli veškeré dostupné podklady, zejména
* Územně analytické podklady SO ORP Otrokovice v rozsahu správního území města

Otrokovice s přesahem 200 m.

* Úplné znění územního plánu Otrokovice po změně č. 3 v elektronické podobě ve

formátu\*.docx, \*.pdf a rovněž i v otevřeném vektorovém formátu \*.shp.

* Veškerá stanoviska nadřízených orgánů i připomínky občanů dalších účastníků k záměrům, které jsou předmětem změny č. 4 ÚP Otrokovice.
* Žádosti jednotlivých investorů i města, vyžadujících změny v územním plánu s co možná nejpřesnějším popisem a odůvodněním záměrů, zejména soukromých investorů, případně i vč. technické dokumentace zamýšlených staveb, pokud je k dispozici.
* Stanoviska pořizovatele k jednotlivým záměrům na změny platného územního plánu, které jsou předmětem této smlouvy dle článku II. odst. 2.1.
1. **Předmět smlouvy**
	1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek obsažených v této smlouvě, na své náklady a na své nebezpečí provést pro objednatele zhotovení Změny č. 4 územního plánu Otrokovice (dále jen „dílo“), a dále závazek objednatele dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla.
	2. Změna č. 4 územního plánu Otrokovice bude zpracována digitálně v měřítku katastrální mapy pro celé správní území města.
	3. Návrh Změny č. 4 bude vypracován v souladu s platným stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. a souvisejícími prováděcími vyhláškami a s metodikou Zlínského kraje a bude respektovat strukturu založenou předchozími změnami.
	4. Návrh Změny č. 4 pro etapu I.B bude v momentě jejího předání objednateli v souladu s platnou legislativou a s nadřazenou dokumentací typu Zásady územního rozvoje (ZÚR) a Politika územního rozvoje ČR (PÚR) v platném znění.
	5. Součástí zakázky nejsou náklady na úpravy dokumentace vzniklých aktualizací ZÚR a PÚR ani náklady na úpravy dokumentace vzniklých v souvislosti s výraznou legislativní změnou oproti legislativě platné v době předání díla a v jejichž důsledku bude nutné v rámci Etapy II. dle bodu 3.9. již předanou dokumentaci upravit či změnit. Za výraznou legislativní změnu se pro účely této smlouvy považuje taková změna zákona č. 283/2021 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek případně dalších právních předpisů, kterou smluvní strany nemohly v době uzavření této smlouvy předvídat a která podstatným způsobem mění parametry zpracované Změny č. 4 územního plánu Otrokovice a v jejímž důsledku bude nutné zpracovanou Změnu č.4 územního plánu Otrokovice podstatným způsobem přepracovat či upravit,
	6. Pokud bude nutné provést úpravy dokumentace v důsledku aktualizace ZÚR, PÚR či legislativních změn dle bodu 3.5. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel tyto práce zajistit. Za tím účelem objednatel a zhotovitel spolu uzavřou dodatek k této smlouvě případně novou smlouvu na podstatnou úpravu nebo přepracování návrhu Změny č. 4 ÚP s dohodnutou cenou, odpovídající k provedení potřebných úprav, které vyplynou z řízení o změně č. 4 ÚP Otrokovice.
	7. Součástí zakázky je účast zhotovitele na veřejném projednání. Součástí zakázky je součinnost s pořizovatelem a pověřeným zastupitelem formou konzultací (zejména telefonických a e-mailových) dílčích pracovních výstupů.
	8. Součástí zakázky není zpracování dokumentace SEA, tj. posouzení vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů podle § 45h a 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (posouzení Natura 2000). Pokud budou tato vyhodnocení požadována, zavazuje se zhotovitel k jejich vypracování s tím, že cena bude o tuto část zakázky navýšena na základě oboustranné dohody a sjednána formou dodatku k této smlouvě o dílo.
	9. Dílo bude zpracováno v těchto etapách:

**Etapa I.A Standardizace ÚP Otrokovice** (Převod ÚP do jednotného standardu)

**Etapa I.B Zpracování návrhu Změny č. 4 územního plánu Otrokovice pro sloučené**

**společné a veřejné projednání**

**Etapa II. Úprava dokumentace Změny č. 4 územního plánu pro vydání**

**Etapa III. Zpracování Úplného znění územního plánu Otrokovice po vydání Změny č. 4**

* 1. Forma a počty vyhotovení dokumentace:

**Etapa I.A Standardizace ÚP Otrokovice** (pouze digitální podoba společně s Etapou I.B)

**Etapa I.B Zpracování návrhu Změny č. 4 územního plánu Otrokovice pro sloučené**

**společné a veřejné projednání**

2x digitální podoba na CD, případně 1x tištěná

**Etapa II. Úprava dokumentace Změny č. 4 územního plánu Otrokovice pro vydání**

1x digitální podoba na CD, případně 1x tištěná

**Etapa III. Zpracování Úplného znění územního plánu Otrokovice po vydání Změny č. 4**

1x digitální podoba na CD, případně 1x tištěná

Změna ÚP a úplné znění budou předány v tištěné formě v počtech paré uvedených u jednotlivých etap. Pokud v průběhu projednání bude objednatel požadovat dotisk výkresů či paré, zavazuje se zhotovitel požadované výkresy dodat. Cena za tisk jednoho paré dokumentace je dohodnuta v ceně 12 000 Kč bez DPH.

* 1. Dílo bude předáno v tištěné formě a na datovém nosiči (CD nebo DVD) včetně:
* textová část \*.docx a \*.pdf/A,
* výkresová část \*.pdf/A a \*.shp
1. **Cena díla, placení a fakturace**
	1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje též veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv, pojištění, daně, cla apod. Cena může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran.
	2. V ceně díla je zahrnuto zpracování návrhu Změny č. 4 územního plánu Otrokovice, úpravy, které vyplynou v průběhu zpracování díla a projednávání s dotčenými orgány a veřejností, úprava návrhu na základě projednání v zastupitelstvu obce, případná účast zhotovitele na jednání s veřejností a představiteli obce. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu této smlouvy.
	3. Dohodnutá cena celkem za zpracování díla v rozsahu článku II. této smlouvy včetně 21 % DPH činí 923 109,- Kč slovy: devětsetdvacettřitisícejednostodevětkorun českých a je rozdělena do etap (ucelených částí díla) takto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Cena bez DPH | 21 % DPH | Celkem s DPH |
| Etapa I. AStandardizace ÚP Otrokovice | 349 000,- Kč | 73 290,- Kč | 422 290,- Kč |
| Etapa I.BZpracování návrhu Změny č. 4 územního plánu Otrokovice pro sloučené společné a veřejné projednání | 238 200,- Kč | 50 022,- Kč | 288 222,- Kč |
| Etapa II. – Úprava dokumentace Změny č. 4 územního plánu Otrokovice pro vydání | 67 900,- Kč | 14 259,- Kč | 82 159,- Kč |
| Etapa III. – Zpracování Úplného znění územního plánu Otrokovice po vydání Změny č. 4 | 107 800,- Kč- | 22 638,- Kč | 130 438,- Kč |
| Celková cena za zpracování díla | 762 900,- Kč | 160 209,- Kč | 923 109,- Kč |

* 1. Smluvní strany dohodly na hrazení ceny za dílo po jednotlivých částech (etapách) na základě daňových dokladů, vystavených na základě předávacího protokolu o předání příslušné části díla.
	2. Právo fakturovat vzniká dnem předání předmětu díla. Podkladem pro konečnou vyúčtovací fakturaci jednotlivých etap díla je doklad o jejich předání bez vad a nedodělků potvrzený objednatelem.
	3. Podkladem pro zaplacení díla bude daňový doklad (faktura), který bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
	4. Faktura bude hrazena převodním příkazem v tuzemské měně (v Kč).
	5. V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 3 %, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny dle čl. IV. Cena díla této smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy. Smluvní strany se pro odstranění pochybností a z důvodu právní jistoty o navýšení ceny dohodly, že bude součástí předávacího protokolu předávané příslušné části díla, podepsaného oběma smluvními stranami i informace o výši průměrného indexu spotřebitelských cen, o který bude navýšena smluvní cena.
	6. V ceně díla není zahrnuta cena za zpracování dokumentace SEA a NATURA a úpravy dokumentace související s opakovaným projednáváním návrhu dle § 102a násl. SZ či úpravy z důvodu aktualizace ZÚR, PÚR či legislativních změn. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv vícepracím, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (např. o dokumentaci SEA, NATURA, případně pokud dojde k opakovanému projednání) bude cena za zvýšení pracnosti odpovídajícím způsobem předmětem dohody objednatele se zhotovitelem a předmětem dodatku k této smlouvě o dílo.
1. **Místo a termín plnění, předání díla**
	1. Smluvní strany se dohodly, že dokončené dílo, popř. jeho jednotlivé části dodá zhotovitel objednateli do sídla objednatele. O předání díla bude sepsán předávací protokol potvrzený zhotovitelem a objednatelem.
	2. Dílo bude zpracováno v samostatných etapách, jejichž termíny odevzdání jsou dohodnuty takto:

**Etapa I. A Standardizace ÚP Otrokovice**

**Etapa I. B Zpracování návrhu Změny č. 4 územního plánu Otrokovice pro sloučené**

**společné a veřejné projednání - do 8 měsíců** od data účinnosti smlouvy a předání podkladů

**Etapa II. Úprava dokumentace Změny č. 4 územního plánu Otrokovice pro vydání**

* **do 2 měsíců** od předání písemných pokynů pořizovatele k úpravě a dopracování dokumentace

**Etapa III. Zpracování dokumentace Úplné znění ÚP Otrokovice po vydání Změny č. 4**

* **do 4 týdnů** od protokolárního předání informace objednatele o vydání změny.
	1. Výše uvedené lhůty se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě předmětu díla z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo zhotovitel neměl nezbytné podklady pro přípravu předmětu díla nebo z důvodu vyšší moci.
	2. Bude-li k provedení díla nutná i další součinnost objednatele, bude dohodnuta přiměřená lhůta k jejímu poskytnutí.
	3. Případné další podklady, nutné pro zpracování díla, které vyplynou v průběhu prací na Změně č. 4 ÚP Otrokovice v rozsahu schváleného záměru na pořízení Změny č. 4 ÚP Otrokovice, které nebude zhotovitel z nějakých důvodů schopen zajistit, zajistí objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele.
1. **Ostatní ujednání**
	1. Zhotovitel provede dílo na vlastní náklady, na vlastní nebezpečí, a odpovědnost a v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k provádění díla dle této smlouvy a že disponuje všemi potřebnými oprávněními. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit realizaci díla dle této smlouvy také po finanční stránce, že není v úpadku, na jeho majetek není prohlášen konkurz ani proti němu není vedena exekuce.
	2. Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele, podle jeho příkazů a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.

Smlouva o dílo Strana 4

* 1. Objednatel se zavazuje, že změnu č. 4 ÚP a úplné znění ÚP Otrokovice po změně č. 4 převezme, pokud tato bude provedena zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, bude splňovat požadavky uvedené v § 93 odst. 2 stavebního zákona a nebude vykazovat vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, není-li dokončené, tedy pokud nesplňuje zákonné požadavky, vykazuje vady, včetně nedodělků. Objednatel je povinen v předávacím protokolu či jeho příloze upozornit na zjištěné nedostatky a vady a tyto je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit, ať již je dílo převzato nebo převzetí odmítnuto. Je-li převzetí díla objednatelem odmítnuto, zhotovitel jej opětovně po odstranění vad dodá objednateli do jeho sídla.
	2. Objednatel se zavazuje, že zaplatí cenu díla dle ujednání v článku IV. Cena díla této smlouvy o dílo.
	3. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
	4. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním dokumentace či některých jejích částí.
	5. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.
1. **Záruka a sankce**
	1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
	2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání objednateli, i za vady, které se vyskytly v záruční lhůtě. Záruční lhůta na provedení díla činí 24 měsíců a začíná běžet dnem předání díla objednateli.
	3. Zhotovitel se zavazuje průběžně odstraňovat objednatelem písemně uplatněné vady a nedostatky v díle a provádět úpravy na základě pokynů objednatele a ve lhůtách, které budou sjednány.
	4. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění vady. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní, je objednavateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
	5. V případě oprávněné reklamace nese veškeré náklady spojené s odstraněním vady zhotovitel. Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění včas reklamované vady do 10 dnů od doručení reklamace, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele sám.
2. **Změny závazku a odstoupení od smlouvy**
	1. Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
	2. Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených občanským zákoníkem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
3. zhotovitel je v prodlení s dokončením díla či jeho části déle než 60 dnů,
4. zhotovitel soustavně nebo zvlášť hrubým způsobem poruší podmínky jakosti díla,
5. zhotovitel objednateli oznámí anebo z jiných okolností bude zřejmé, že zhotovitel není

schopen dílo dokončit;

1. proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení a insolvenční návrh nebude v zákonné

lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost nebo insolvenční návrh proti zhotoviteli bude zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení, anebo zhotovitel vstoupí do likvidace.,

1. pokud nastanou okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc) např. živelné pohromy, stávky,

válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události a tyto budou trvat déle jak 3 měsíce.

* 1. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu ani na náhradu škody.
	2. Před odstoupením od smlouvy je smluvní strana povinna druhou smluvní stranu vyzvat k napravení situace, která naplňuje některý z důvodů odstoupení dle této smlouvy či dle zákona, a poskytnout této přiměřenou lhůtu k nápravě, a to alespoň 5 dnů. Výzva musí obsahovat upozornění na možnost

odstoupení od smlouvy v případě, že situace nebude napravena ve stanovené lhůtě. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé straně.

* 1. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla a po úplném zaplacení díla.
	2. Pokud by se na dílo jako výsledek tvůrčí činnosti autora vztahovala ustanovení zákona č. 121/2000 Sb. autorského zákona tak zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení a autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
	3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Odměna za užití díla je zahrnuta do ceny díla dle čl. IV.
	4. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
	5. Zhotovitel nesmí použít dílo, resp. výsledek činnosti zhotovitele této smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
1. **Všeobecná a závěrečná ustanovení**
	1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztah smluvních stran právními předpisy platnými na území České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
	2. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost celé smlouvy, ale pouze tohoto konkrétního ustanovení, pokud je toto oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
	3. V pochybnostech se má za to, že jakýkoliv písemný dokument podle této smlouvy byl doručen příslušné smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na adresu jejího sídla uvedenou v této smlouvě
	4. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami, které budou vzestupně číslovány.
	5. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřená kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
	6. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1.
	7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
	8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, včetně příloh a případných dodatků ke smlouvě, podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, zajistí objednatel. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně příloh a případných dodatků, a všech údajů a informací o něm.
	9. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 15.01.2025 usnesením č. RMO/2/1/25.

V Otrokovicích, dne

V Brně, dne

**Bc. Hana Večerková, DiS.** starostka města Otrokovice

**Ing. Milada Kadlecová** jednatelka zhotovitele

**Příloha č. 1**

Usnesení zastupitelstva města Otrokovice **č. ZMO/3/3/22 ze dne 07.12.2022, č. ZMO/29/7/23 ze dne 20.09.2023, č. ZMO/13/11/24 ze dne 17.04.2024 a č. ZMO/2/12/24 ze dne 19.06.2024,** včetně obsahu změny č. 4 ÚP Otrokovice

**Usneseni č. ZMO/3/3/22**

**Zastupitelstvo města**

1. **schvaluje**
2. pořízení změny č. 4 Územního plánu Otrokovice s obsahem stanovení podmínek pro umísťováni fotovoltaických elektráren na území města,
3. pořízení změny č. 4 Územního plánu Otrokovice zkráceným postupem podle § 55a a nesl. stavebního zákona,
4. **ukládá**

starostce města

(ORM) zabezpečit pořízení změny |územního plánu podle bodu 1 tohoto usnesení.

Termín: 31.12.2024

**Usnesení** č. **ZMO/29/7/23**

**Zastupitelstvo města**

1. **schvaluje**
2. doplnění obsahu změny č. 4 Územního plánu Otrokovice o navrhované nové uspořádání plochy komerčních zařízení OK418 a plochy krajinné zeleně K110 na pozemku p. č. 4556 v k. ú. Otrokovice dle návrhu na pořízení změny územního plánu č.j. OTRK/ORM/29208/2023 s podmínkou zachování plochy krajinné zeleně K110 podél vodoteče o min. Sirce 6 m,
3. podmínění pořízení této části změny č. 4 Územního plánu Otrokovice v souladu s § 55a odst. 6 stavebního zákona úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona jejím navrhovatelem,
4. **ukládá**

starostce města

1. (ORM) informovat navrhovatele změny o rozhodnutí ZMO dle bodu 1 tohoto usnesení.

Termín: 29.9.2023

1. (ORM) zabezpečit pořízení změny podle bodu 1 tohoto usnesení.

Termín: 31.12.2024

**Usnesení č. ZMO/13/11/24**

**Zastupitelstvo města**

1. **schvaluje**
2. změnu usnesení č. ZMO/3/3/22 ze dne 07.12.2022 v bodě 1 písm. a) tak, že původní znění se nahrazuje následujícím zněním:

"a) pořízeni změny č. 4 Územního plánu Otrokovice s prvky regulačního plánu s obsahem: stanovení podmínek pro umísťováni výroben a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíječi stanice a zásobníky plynu na území města",

1. doplnění obsahu změny č. 4 Územního plánu Otrokovice, který již byl doplněn usnesením

č. ZMO/29/7/23, o následující body:

1. úprava podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu stavových ploch bydlení individuálního Bl 328-336 - zastavěná plocha pozemků bude maximálně 60 %, ne však vice než 120 m2,
2. regulace oplocení RD směrem k veřejným prostranstvím - plot s pohledově propustnou charakteristikou a výškou max. 1,5 m, horní hrana plotu konstantní výšky, regulace oplocení mezí pozemky se stavbami RD - výška plotu max. 1,8 m,
3. vymezení plochy pro stezku pro chodce a cyklisty podél silnice I/55 na hranicí s k. ú. Napajedla, veřejně prospěšná stavba,
4. zahrnutí objektu č. p. 1835 Na Uličce (5. budova MěU Otrokovice) do ploch smíšených obytných v centrální zóně SO.1,
5. zapracováni veřejných prostranství z územních studii Ul. Větrná, Za arboretem, Horní Náves (plochy bydlení individuálního Bl 404, Bl 54 a Bl 38),
6. převedení části plochy krajinné zeleně K 56 do plochy umožňující realizaci sadů a zahrad dle územní studie Za arboretem,
7. zahrnuti pozemků p. č. 1690 a p. č. st. 10/3 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic do ploch smíšených obytných SO,
8. rozdělení plochy technické infrastruktury - energetika (TE) na plochu umožňující výrobu energie a na plochu umožňující její vedení (bez výroby),
9. stanoveni regulace parkovacích stání na území města odlišně od připravované vyhlášky - **pro** účel stavby bydlení (kód 1) 1 stáni/60 účelových jednotek (účelová jednotka = podlahová plocha m2), pro účel stavby přechodné ubytováni (hotel, ubytovna a podobně) (kód 2b) 1 stání/2 účelové jednotky (účelová jednotka = lůžko),
10. zahrnutí pozemků **p.** č. st. **422/1** a p. č. st 430 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic do ploch hromadného bydleni BH,
11. převedení Územního plánu Otrokovice do jednotného standardu a v souvislosti s timto převedením umožnění revize a případných úprav podmínek využiti jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v územním plánu,
12. **ukládá**

starostce města

(ORM) zabezpečit pořízení změny podle bodu 1 tohoto usnesení

Termín: 3112.2024

**Usnesení č. ZMO/2/12/24 Zastupitelstvo města**

1. **neschvaluje**

doplněni obsahu změny č. 4 Územního plánu Otrokovice, jehož pořízení bylo schváleno usnesením č. ZMO/3/3/22, o následující návrhy podané oprávněnými osobami:

1. převeden í plochy s ídeln í zeleně Z\*109 na plochu výroby a skladován í V dle návrhu na pořízen í změny územního plánu č. j. OTRK/ORM/23922/2024/ALI,
2. převedení částí pozemků p. č. 1501/1 **a** p. č. 1501/3 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, které jsou součástí plochy veřejných prostranství P 131 do ploch občanského vybavení - komerční zařízení OK (p. č. 1501/1) a do ploch smíšených obytných SO (p. č. 1501/3) dle návrhu na pořízení změny územního piánu č. j. OTRK/ORM/6346/2024 ALI,
3. převedeni pozemků p. č. 4542/11 a p. č. 4559/2 v k. ú. Otrokovice, které jsou součásti ploch občanského vybavení - komerční zařízení OK 418 do ploch silniční dopravy DS dle návrhu na pořízení změny územního plánu č. j. OTRK'ORM/26306.'2024/ALI,
4. vypuštěni dvou odrážek podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu u plochy přestavby bydleni hromadného BH 411 dle návrhu na pořízení změny územního plánu č. j. OTRK'ORM/27208/2024/ALI,
5. **schvaluje**

doplněni obsahu změny č. 4 Územního plánu Otrokovice, jehož pořízeni bylo schváleno usnesenírr č. ZMO/3/3/22, o následující návrhy podané oprávněnými osobami:

1. přeložení plochy krajinné zeleně K 173 a změnu části plochy vodní plochy a toky WT a plochy zemědělské Z na plochu technické infrastruktury - nakládání s odpady TO.1 dle návrhu na pořízení změny územního plánu č. j. OTRK/ORM/9488/2024/ALI s tím, že územní plán zajistí, aby realizaci záměru nebyly v dotčeném území zhoršeny odtokové poměry, a aby v nově vymezené ploše technické infrastruktury - nakládání s odpady TO.1 byl na jeji severní straně realizován pás zeleně o min. šířce 7 m,
2. přeložení plochy krajinné zeleně K 129 na plochy zemědělské Z a zahrnutí plochy krajinné zeleně K 129 do plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady TO.1 dle návrhu na pořízení změny územního plánu č. j. OTRK/ORM/9011/2024/ALI,
3. změnu využití pozemku p. č. 3115/184 v k. ú. Otrokovice z plochy sídelní zeleně Z\* 74 na plochu veřejného prostranství P\*.
4. změnu využití části pozemku p. č. 3/2 v k. ú. Otrokovice z ploch smíšených obytných SO a veřejných prostranství P\* na plochu občanského vybavení - komerční zařízeni OK dle návrhu na pořízení změny územního plánu č. j. OTRK/ORM/19639/2024/ALI,
5. změnu využití pozemků p. č. 439/175, p. č. 439/117, p. č. 439/88 a st. p. č. 2120 v k. ú. Otrokovice z plochy občanského vybavení - komerční zařízení OK na plochu bydlení hromadného BH,
6. **schvaluje**

v souladu s § 55a odst. 6 dosavadního stavebního zákona podmínění pořízení jednotlivých částí zrněny č. 4 Územního plánu Otrokovice dle bodu 2 tohoto usnesení úhradou nákladů uvedených v § 55a odst 2 písm. f) dosavadního stavebního zákona vždy jejím příslušným navrhovatelem,

1. **ukládá**

starostce mésta

1. (ORM) informovat navrhovatele jednotlivých změn o rozhodnutí ZMO dle tohoto usneseni.

Termín: 28.6.2024

1. (ORM) zabezpečit pořízení změny č. 4 Územního plánu Otrokovice v souladu s tímto usnesením.

Termín: 31.12.2024

Změna č. 4 ÚP Otrokovice

1. pořízení změny č. 4 Územního plánu Otrokovice s prvky regulačního plánu,
2. pořízení změny č. 4 Územního plánu Otrokovice zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona,

s obsahem:

1. stanovení podmínek pro umísťování výroben a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu na území města,
2. nové uspořádání plochy komerčních zařízení OK418 a plochy krajinné zeleně K110 na pozemku p. č. 4556 v k. ú. Otrokovice dle návrhu na pořízení změny územního plánu č. j. OTRK/ORM/29208/2023 s podmínkou zachování plochy krajinné zeleně K110 podél vodoteče o min. šířce 6 m,
3. úprava podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu stavových ploch bydlení individuálního BI 328-336 - zastavěná plocha pozemků bude maximálně 60 %, ne však více než 120 m2,
4. regulace oplocení RD směrem k veřejným prostranstvím - plot s pohledově propustnou charakteristikou a výškou max. 1,5 m, horní hrana plotu konstantní výšky, regulace oplocení mezi pozemky se stavbami RD - výška plotu max. 1,8 m,
5. vymezení plochy pro stezku pro chodce a cyklisty podél silnice I/55 na hranici s k. ú. Napajedla, veřejně prospěšná stavba,
6. zahrnutí objektu č. p. 1835 Na Uličce (5. budova MěÚ Otrokovice) do ploch smíšených obytných v centrální zóně SO.1,
7. zapracování veřejných prostranství z územních studií Ul. Větrná, Za arboretem, Horní Náves (plochy bydlení individuálního BI 404, BI 54 a BI 38),
8. převedení části plochy krajinné zeleně K 56 do plochy umožňující realizaci sadů a zahrad dle územní studie Za arboretem,
9. zahrnutí pozemků p. č. 1690 a p. č. st. 10/3 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic do ploch smíšených obytných SO,
10. rozdělení plochy technické infrastruktury - energetika (TE) na plochu umožňující výrobu energie a na plochu umožňující její vedení (bez výroby),
11. stanovení regulace parkovacích stání na území města odlišně od připravované vyhlášky – pro účel stavby bydlení (kód 1) 1 stání/60 účelových jednotek (účelová jednotka = podlahová plocha m2), pro účel stavby přechodné ubytování (hotel, ubytovna a podobně) (kód 2b) 1 stání/2 účelové jednotky (účelová jednotka = lůžko),
12. zahrnutí pozemků p. č. st. 422/1 a p. č. st. 430 v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic do ploch hromadného bydlení BH,
13. přeložení plochy krajinné zeleně K 173 a změnu části plochy vodní plochy a toky WT a plochy zemědělské Z na plochu technické infrastruktury - nakládání s odpady TO.1 dle návrhu na pořízení změny územního plánu č. j. OTRK/ORM/9488/2024/ALI s tím, že územní plán zajistí, aby realizací záměru nebyly v dotčeném území zhoršeny odtokové poměry, a aby v nově vymezené ploše technické infrastruktury - nakládání s odpady TO.1 byl na její severní straně realizován pás zeleně o min. šířce 7 m,
14. přeložení plochy krajinné zeleně K 129 na plochy zemědělské Z a zahrnutí plochy krajinné zeleně K 129 do plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady TO.1 dle návrhu na pořízení změny územního plánu č. j. OTRK/ORM/9011/2024/ALI,
15. změnu využití pozemku p. č. 3115/184 v k. ú. Otrokovice z plochy sídelní zeleně Z\* 74 na plochu veřejného prostranství P\*,
16. změnu využití části pozemku p. č. 3/2 v k. ú. Otrokovice z ploch smíšených obytných SO a veřejných prostranství P\* na plochu občanského vybavení - komerční zařízení OK dle návrhu na pořízení změny územního plánu č. j. OTRK/ORM/19639/2024/ALI,
17. změnu využití pozemků p. č. 439/175, p. č. 439/117, p. č. 439/88 a st. p. č. 2120 v k. ú. Otrokovice z plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK na plochu bydlení hromadného BH,
18. převedení Územního plánu Otrokovice do jednotného standardu a v souvislosti s tímto převedením umožnění revize a případných úprav podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v územním plánu.