

SMLOUVA O PODNÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI

č.:

Základní škola a mateřská škola Praha 5-Radlice, Radlická 140/115, příspěvková organizace
Radlická 140/115, 150 00 Praha 5
IČO: 69781931
tel.: 251 550 501
email: skola@zsradlicka.cz
zastoupená ředitelem školy Mgr. Daliborem Neckářem
odpovědná osoba: Miloš Kadlečík tel: 774 100 310
jako nájemce

a

Policejní volejbalový klub Olymp Praha
Přípotoční 300, 101 00 Praha 10 - Vršovice
IČ: 62941712
tel: 737520780
email: olympvolejbal@seznam.cz, SMitac@seznam.cz
zastoupený prezidentem Mgr. Stanislavem Mitáčem
odpovědná osoba: Radek Sochr, tel: 776 496 111
jako podnájemce

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2215 a následující č. 89/2012 Sb., občanský Zákoník (dále jen „občanský Zákoník“) tuto smlouvu o podnájmu.

I. Předmět a účel podnájmu

1. Nájemce - ZŠ a MŠ Praha 5 - Radlice, Radlická 140/ 115, příspěvková organizace - je oprávněn uzavírat smlouvy o podnájmu prostor školy v budově Radlická 140. Oprávnění je zakotveno v článku č. V. Zřizovací listiny (HOSPODÁŘSKÁ ČINNOST) schválené Obvodním zastupitelstvem Prahy 5 dne 16. 9. 1999 usnesením

č. Z/5/7/99. Nájemce dále prohlašuje, že je oprávněn najmout svěřené nebytové prostory, a to nejdéle na dobu jednoho roku dle čl. VI. Zřizovací listiny bod 1.4.

2. Nájemce pronajímá nebytový prostor:
budova: Radlická 140/115, 150 00 Praha 5-Radlice
prostor: **tělocvična o výměře 330 m²**

2.1. Další vybavení:

Příslušenství tělocvičny, šatny, sprchy, společné prostory, sportovní nářadí a náčiní, uzamykatelné skříně

3. Účel podnájmu:

Volejbal/Spolupráce na základě uzavřeného memoranda

4. Užívání najatého nebytového prostoru k jinému účelu bude považováno za hrubé porušení podnájemní Smlouvy.

II. Doba podnájmu

1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01.07.2025 do 30.06.2026

2. Podnájemce bude užívat nebytový prostor v tomto rozsahu:

PO a ST 17:00 až 21:30, ÚT a ČT a PÁ 16:00 až 21:30, SO – NE dle rozpisu soutěží a akcí.

3. Nájemce je povinen umožnit podnájemci vstup do šatny 15 minut před sjednaným počátkem doby užívání a setrvání v šatně nejdéle 30 minut po skončení sjednané doby užívání.

III. Výše, splatnost a způsob placení nájemného

1. Nájemné včetně nákladů za služby spojené s užíváním nebytového prostoru, tj. vodné a stočné, dodávky tepla a odběr el. energie se sjednává ve výši 375.000,-kč

2. Nájemné bude hrazeno převodem na účet nájemce ve dvou platbách.
 1. platba ve výši 187 500 Kč do 31.8.2025 za období od 1.7.2025 do 31. 12. 2025.
 2. platba ve výši 187 500 Kč do 31.1.2026 za období od 1.1.2026 do konce doby podnájmu. Nájemce vystaví faktury s náležitými údaji.
3. Druhé opoždění platby nájemného a nákladů za služby oproti dohodnutému termínu splatnosti se považuje za hrubé porušení smlouvy.
4. Pro případ prodlení při splatnosti nájemného a nákladů za služby se podnájemce zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení po dni splatnosti.
5. Případný přeplatek nájemce poukáže podnájemci na č.ú. 7393840247/0100
6. Pro případ zásahu vyšší moci (havárie, opatření proti covid 19, chřipková epidemie a pod) se smluvní strany dohodly za každý kalendářní den odečíst z nájemného 1.000,- Kč.
7. Podnájemce je povinen plnit úhradu za nájem a další služby i v případě, že prostory průběžně neužívá, pokud to nebylo zaviněno nájemcem.

IV. Odpovědnost podnájemce

1. Podnájemce odpovídá za svěřence. Za to, že se pohybují pouze ve vymezených prostorách. Po odchodu svěřenců kontroluje pořádek ve všech používaných prostorách.
2. Podnájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí on nebo jeho svěřenci. Všechny škody je nutné neprodleně hlásit odpovědným osobám. Podnájemce uhradí uvedení poškozených věcí do původního stavu, a to nejdéle do 15 dnů od data opravy.
3. Podnájemce odpovídá za škody na věcech přinesených svými svěřenci vzniklé v pronajatém prostoru.
4. Provoz v tělocvičně se řídí "Řádem školní tělocvičny", který je vyvěšen u vchodu do tělocvičny.

V. Ostatní ujednání

1. Podnájemce je povinen plnit povinnosti uložené nájemcem na základě předpisů na úseku hygieny, bezpečnosti práce a při provozu dalších zařízení.
2. Nájemce je povinen zajistit v najatých prostorách požární ochranu dle zákona č. 91/1995 Sb., jeho prováděcí vyhlášky a souvisejících předpisů o požární ochraně. V pronajatých prostorách se nesmí provozovat požárně nebezpečné činnosti ani skladovat požárně nebezpečné látky a materiály.
3. Podnájemce je povinen po předchozí výzvě kdykoliv zpřístupnit nájemci pronajaté prostory a poskytnout mu veškeré informace nutné ke kontrole skutečnosti, zda je předmět nájmu využíván jen ke smluvenému účelu.
4. Kontrolou plnění Smlouvy je za majitele nemovitosti oprávněn Statutární orgán ZŠ a MŠ Radlická 140/115 nebo jím pověřené osoby.
7. Podnájemce odpovídá za svěřené klíče a zavazuje se v případě ztráty uhradit pokutu ve výši 1 000 Kč.

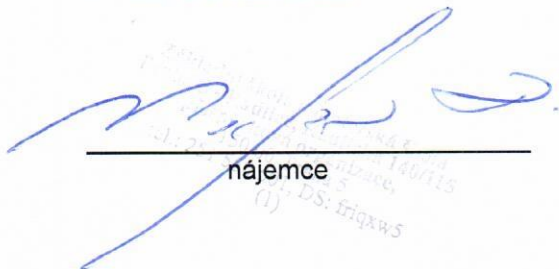
VI. Ukončení podnájmu

1. Podnájem podle této smlouvy končí kterýmkoliv z těchto důvodů:
 - uplynutím sjednané doby podnájmu,
 - vzájemnou dohodou smluvních stran vypracovanou písemně,
 - výpovědí danou nájemcem z důvodu hrubého nebo opakovaného porušování smluvních podmínek ze strany podnájemce.
2. Výpověď musí být doručena podnájemci písemně a měsíční výpovědní lhůta počne běžet okamžikem jejího doručení. Za dobu výpovědní lhůty podnájemce platí nájem i další služby v plném rozsahu.

VII. Závěrečná ustanovení

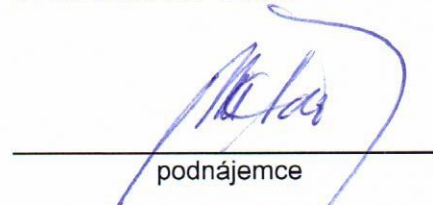
1. Změny a doplňky smlouvy musí být provedeny písemným dodatkem, který podepíše nájemce i podnájemce.
2. Smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami a nabývá účinnosti dnem sjednaným v článku II., bodu 1.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 podnájemce a 1 OŠK OÚ MČ P5.
4. Práva a povinnosti neuvedené smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.

V Praze dne 30.1.2025



nájemce

V Praze dne 30. 1. 2025



podnájemce

PVK OLYMP PRAHA, z.s.
Připotoční 300, 101 00 Praha 101
IČO: 62941712, DIČ: CZ62941712
č.ú.: 7393840247/0100