NÁJEMNÍ SMLOUVA

Tato nájemní smlouva (dále také jen „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“) byla uzavřena dnešního dne, měsíce a roku těmito smluvními stranami:

**BUSINESS Systems, a.s.**

se sídlem Praha 2, Balbínova 1091/25, PSČ 120 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 4837

IČ: 25144952, DIČ: CZ25144952 (plátce DPH)

bankovní spojení: XXX č. účtu: XXX

zastoupena: RNDr. Petrem Novákem, členem představenstva

Telefon: OU OU E-mail: [OU](mailto:sales@bsys.cz) OU

(dále také jen jako „**Pronajímatel**“)

a

**Fakultní Thomayerova nemocnice**

se sídlem Vídeňská 800, Krč, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1043

IČO: 00064190

bankovní spojení: XXX č.ú. XXX

jednající: Ing. Jan Halíř, náměstek pro ekonomiku, techniku a provoz

(dále také jen jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

Preambule

## Pronajímatel je obchodní společnostní a tvůrcem software IQ Navigačního systému, jeho vlastníkem a jeho provozovatelem (dále také jen jako „**IQ Navigační systém**“).

## Pronajímatel nakonfiguroval na základě podkladů od Nájemce IQ Navigační systém pro areál (tedy vnější prostory) Fakultní Thomayerovy nemocnice v Krči (dále také jen „**Areál nemocnice**“) a dále pro její budovu U – Ústav mateřství (dále také jen „**Budova Ústavu mateřství**“), přičemž IQ Navigační systém spolu s touto implementací podkladů od Nájemce dále také jen „**Nastavení systému**“. Toto Nastavení systému má sloužit k navigaci pacientů či návštěvníků Fakultní Thomayerovi nemocnice v Krči v rámci Areálu nemocnice a dále k navigaci pacientů či návštěvníků Ústavu mateřství v rámci Budovy U – Ústavu mateřství, a to formou webové aplikace, aplikace pro mobilní telefony a případně i též pomocí navigačního kiosku. IQ Navigační systém spolu s Nastavením systému dále také jen „**Systém**“.

## Smluvní strany uzavřely dne 27.1.2025 „Licenční smlouvu pro provoz IQ Navigačního systému“ (dále také jen „**Licenční smlouva**“), na základě které, poskytl Pronajímatel Nájemci nevýhradní časově omezenou licenci k Systému.

## Smluvní strany uzavřely dále dne 27.1.2025 „Smlouvu o poskytování hostingu a servisní podpory Systému“ (dále také jen „**Servisní smlouva**“), na základě které, se Pronajímatel jako poskytovatel zavázal poskytovat Nájemci jako objednateli hostingové služby Systému, servisní služby Systému a konzultace včetně customizace Systému.

## Účelem této Smlouvy je pronájem navigačních kiosků Pronajímatelem Nájemci za účelem rozšíření možností využití Systému Nájemcem spočívajícího ve zjednodušení orientace pacientů a návštěvníků Fakultní Thomayerovy nemocnice v Areálu nemocnice (tedy ve vnějších prostorách Fakultní Thomayerovi nemocnice) a dále v Budově Ústavu mateřství.

1 Předmět Smlouvy

* 1. Předmětem této Smlouvy je pronájem níže specifikovaného předmětu nájmu Pronajímatelem Nájemci, tedy úplatné přenechání předmětu nájmu Pronajímatelem Nájemci k dočasnému užívání.
  2. Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou dva navigační kiosky, a to 1x venkovní info-kiosek Toucan 43 (dále také jen „**venkovní kiosek“**) a 1x interiérový info-kiosek Toucan 43 (dále také jen „**interiérový kiosek**“), pro Systém (dále venkovní kiosek a interiérový kiosek společně také jen „**Předmět nájmu**“). Předmětem této Smlouvy je též ujednání o provádění oprav Předmětu nájmu Pronajímatelem pro Nájemce. Předmět nájmu je podrobně specifikován v Příloze č. 1 – specifikace Předmětu nájmu, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
  3. Nájemce je povinen za pronájem Předmětu nájmu zaplatit Pronajímateli nájemné sjednané touto Smlouvou.

1. Účel nájmu
   1. Předmět nájmu je pronajat Nájemci za účelem zjednodušení orientace pacientů a návštěvníků Fakultní Thomayerovy nemocnice v Areálu nemocnice a v Budově Ústavu mateřství jako rozšíření možnosti využití Systému Nájemcem o další způsob navigace.
2. Předání a převzetí Předmětu nájmu, doba trvání Smlouvy
   1. Smluvní strany se dohodly, že venkovní kiosek bude umístěn (instalován) u vchodu do Areálu nemocnice a bude sloužit k navigaci pacientů a návštěvníků nemocnice po Areálu nemocnice. Smluvní strany se dále dohodly, že interiérový kiosek bude umístěn (instalován) ve vchodu do Budovy Ústavu mateřství a bude sloužit k navigaci pacientů a návštěvníků jak po Budově Ústavu mateřství, tak i po Areálu nemocnice.
   2. Smluvní strany souhlasně prohlašují a potvrzují, že Předmět nájmu byl již před podpisem této Smlouvy Pronajímatelem na místo svého určení dodán, byl zde instalován a zprovozněn a již u něj v místě určení (tedy u vnějšího kiosku u vchodu do Areálu nemocnice a u interiérového kiosku ve vchodě do Budovy Ústavu lékařství) proběhl úspěšně zkušební provoz. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že nainstalovaný a zprovozněný Předmět pronájmu (tedy jak venkovní kiosek, tak interiérový kiosek) od Pronajímatele ke dni podpisu této Smlouvy převzal a je mu umožněno Předmět nájmu užívat. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce není oprávněn Předmět pronájmu (venkovní kiosek ani interiérový kiosek) jakkoliv přesouvat či přemísťovat bez souhlasu Pronajímatele.
   3. Nájemce je povinen předat Předmět nájmu zpět Pronajímateli nejpozději do tří pracovních dnů od skončení nájmu podle této Smlouvy. Nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak, předá Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu třetí pracovní den po skončení nájmu v 10:00 hodin. K předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli dojde v místě instalace Předmětu nájmu. O vrácení Předmětu nájmu Nájemcem zpět Pronajímateli bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli.
   4. Smluvní strany se dohodly na trvání nájmu od 1.2.2025 do 31. 12. 2025. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud některá ze Smluvních stran nesdělí druhé Smluvní straně nejméně jeden měsíc před koncem trvání této Smlouvy, že nesouhlasí s prodloužením doby trvání této Smlouvy, prodlužuje se doba trvání této Smlouvy o jeden kalendářní rok. Takto může dojít k prodloužení trvání Smlouvy i opakovaně, a to vždy o jeden kalendářní rok.
3. Nájemné a platební podmínky
   1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za nájem Předmětu nájmu nájemné ve výši:

5 000,- Kč bez DPH za 1 (jeden) měsíc, a to počínaje 1. únorem 2025.

* 1. Pronajímatel bude Nájemci fakturovat nájemné dle odst. 4.1. v měsíci únor 2025 a březen 2025 měsíčně, a to vždy k prvnímu pracovnímu dni příslušného měsíce, dále pak od dubna 2025 kvartálně (tedy vždy nájemné za tři měsíce), a to vždy k 1. pracovnímu dni 1. měsíce kalendářního kvartálu, za který se nájemné hradí. K fakturovanému nájemnému bude vždy připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
  2. Jednotlivé faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  3. Faktury budou splatné do 60 kalendářních dnů od jejich vystavení.
  4. Faktury vystavené Pronajímatelem budou zasílány Nájemci elektronicky emailem na e-mailovou adresu: faktura@ftn.cz.
  5. Vyfakturované nájemné bude hrazeno Nájemcem bezhotovostně převodem na účet Pronajímatele uvedený ve faktuře. Nájemné je uhrazeno okamžikem připsáním částky na účet Pronajímatele.
  6. Jakékoliv změny nájemného mohou být provedeny výhradně ve formě písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce není oprávněn započítávat žádné své pohledávky vůči Pronajímateli proti nájemnému.

1. Hlášení závad, vyřešení nefunkčnosti
   1. Závady Předmětu nájmu budou ohlašovány Nájemcem Pronajímateli telefonicky v pracovní dny od 9.00 hodin do 17.00 hodin na telefonní číslo 222 958 956 a zároveň e-mailem na adresu [sales@bsys.cz](mailto:sales@bsys.cz) anebo prostřednictvím Helpdesku *(tak jak je tento pojem definován v Příloze č. 1 Servisní smlouvy)* a zároveň e-mailem na adresu sales@bsys.cz*.* Prostřednictvím Helpdesku lze závady Předmětu nájmu hlásit i mimo dobu sjednanou v první větě tohoto odstavce Smlouvy.
2. **Další práva a povinnosti Smluvních stran**
   1. Nájemce není oprávněn do Předmětu nájmu (a to zejména do jeho hardware a software součástí) jakkoliv zasahovat ani se k Předmětu nájmu datově či jinak připojovat a kopírovat z něj jakákoliv data (zejména je zakázáno kopírovat software IQ Navigačního systému). Nájemce není oprávněn toto umožnit ani žádné třetí osobě.
   2. Nájemce není oprávněn provádět opravy vad Předmětu nájmu sám ani je zajišťovat prostřednictvím třetí osoby odlišné od Pronajímatele, s čímž výslovně souhlasí. Veškeré opravy Předmětu nájmu zajišťuje Pronajímatel s tím, že je mu Nájemce povinen poskytovat k provedení opravy potřebnou součinnost. Pronajímatel je povinen provést opravu Předmětu nájmu na vlastní náklady, a to nejdéle do 30 dnů od nahlášení vady Předmětu nájmu Nájemcem. V případě, že Nájemce bude mít zájem o provedení opravy Předmětu nájmu Pronajímatelem, ohlásí závadu Předmětu nájmu způsobem sjednaným v čl. 5 této Smlouvy a zároveň vyzve Pronajímatele k provedení opravy Předmětu nájmu, když ohlášení závady a výzva k opravě musí být uskutečněny vždy také písemně na e-mailovou adresu sales@bsys.cz. Pronajímatel v takovém případě potvrdí Nájemci, že Nájemce závadu nahlásil a že uplatnil právo na odstranění závady, a to na emailovou adresu, ze které ohlášení závady a uplatnění práva na odstranění závady Pronajímateli od Nájemce přišlo. V tomto emailu také Pronajímatel sdělí Nájemci odhadovaný termín provedení opravy Předmětu nájmu.
   3. Nárok na náhradu nákladů na opravu Předmětu nájmu či na náhradu škody vzniklé na Předmětu nájmu má Pronajímatel vůči Nájemci jen tehdy, způsobil-li vadu Nájemce a/nebo návštěvník či pacient Fakultní Thomayerovy nemocnice porušením svých povinností.
   4. V případě nemožnosti užívat Předmět nájmu Nájemcem po dobu alespoň pěti po sobě jdoucích kalendářních dnů z důvodu závady Předmětu nájmu, za kterou odpovídá Pronajímatel, má Nájemce právo na slevu z měsíčního nájemného v poměrné výši, a to za každý započatý den nemožnosti užívat Předmět nájmu.
   5. Pronajímatel není odpovědný za žádné vady, které byly na Předmětu nájmu způsobeny neautorizovanou manipulací s Předmětem nájmu ze strany Nájemce a/nebo návštěvníka či pacienta Fakultní Thomayerovy nemocnice.
   6. Smluvní strany se dohodly, že je Pronajímatel oprávněn uvádět Nájemce ve svých referencích (a to včetně veřejných zakázek) jako uživatele Systému a Předmětu nájmu.
   7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory z této smlouvy se budou nejprve snažit řešit dohodou.
3. Smluvní pokuty
   1. V případě porušení zákazu sjednaného v čl. 6, odst. 6.1. této Smlouvy Nájemcem (tedy v případě zásahu do Předmětu nájmu, zejména do jeho hardware a software součástí, v případě datového či jiného připojení se k Předmětu nájmu či v případě kopírování jakýchkoliv dat z Předmětu nájmu Nájemcem a/nebo třetí osobou) anebo v případě porušení zákazu sjednaného v čl. 6, odst. 6.2. této Smlouvy Nájemcem (tedy pokud bude Nájemce provádět opravy vad Předmětu nájmu sám anebo bude opravu zajišťovat prostřednictvím třetí osoby odlišné od Pronajímatele), je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé porušení své smluvní povinnosti.
   2. V případě prodlení Pronajímatele s provedením opravy Předmětu nájmu je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1 % z měsíčního nájemného za každý i započatý den prodlení s odstraněním závady.
   3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok Pronajímatele na případnou náhradu škody ve výši, ve kterém škoda převyšuje smluvní pokutu. Odstoupením od smlouvy nárok na již uplatněnou smluvní pokutu nezaniká.
   4. Smluvní pokuta je splatná 60 dní po doručení písemného oznámení o jejím uplatnění druhé Smluvní straně.
4. Skončení nájmu
   1. Tato Smlouva skončí uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán, nedošlo-li k prodloužení doby nájmu v souladu s čl. 3, odst. 3.4. této Smlouvy.
   2. Tato Smlouva může být před uplynutím doby trvání ukončena pouze dohodou Smluvních stran, jednostranným odstoupením od Smlouvy ze zákonem stanovených důvodů anebo z důvodů sjednaných v této Smlouvě anebo výpovědí z důvodů sjednaných v této Smlouvě.
   3. Nájemce je krom zákonem stanovených důvodů oprávněn od této Smlouvu odstoupit též v případě, že:
      1. dojde k závažnému anebo opakovanému porušení povinností Pronajímatele vyplývajících ze Smlouvy a Pronajímatel neodstraní toto porušení povinností ani v přiměřené lhůtě od doručení písemné výzvy Nájemce k odstranění porušení povinností;
      2. bude-li Pronajímatel v prodlení s odstraněním závady Předmětu nájmu, za kterou Pronajímatel odpovídá, v délce trvání více než 1 měsíc.
   4. Pronajímatel je krom zákonem stanovených důvodů oprávněn od této Smlouvy odstoupit též v případě, že Nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného delším než 60 kalendářních dnů a náprava nebude Nájemcem zjednána ani ve lhůtě 7 pracovních dnů od doručení písemné upomínky Pronajímatele Nájemci k úhradě dlužného nájemného anebo v případě, že vznikne Pronajímateli nárok na smluvní pokutu podle čl. 7, odst. 7.1. této Smlouvy.
   5. Smluvní strany se dohodly, že každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit též v případě, pokud dojde k platnému zrušení Licenční smlouvy, ať již z jakéhokoliv právního důvodu.
   6. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
   7. Každá ze Smluvních stran může tuto Smlouvu v době jejího trvání kdykoliv vypovědět i bez udání důvodů, když v takovém případě je výpovědní lhůta tři kalendářní měsíce a začne běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
5. Závěrečná ustanovení
   1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze po vzájemném odsouhlasení Smluvních stran, a to písemně formou číslovaných dodatků ke Smlouvě.
   2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
   3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
   4. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - specifikace Předmětu nájmu

* 1. Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz toho připojují pod její text vlastnoruční podpisy osoby oprávněné za ně jednat či je zastupovat.

V …………………… dne 27.1.2025 V ………………. dne 3.2.2025

…………………………………………….. ……………………………………………………..

Za Pronajímatele Za Nájemce

OU OU = osobní údaj

**Příloha 1 - specifikace Předmětu nájmu**

**1** x **Toucan Portrait 43" StandAlone TOP43SA Outdoor**

The robust and durable construction predestines the Toucan information kiosk for outdoor use. This self-standing information kiosk is equipped with a 43" high-brightness 2500nits LCD display with PCAP Touchscreen and 6mm protective glass, IP55, operating temperature -30°C to +50 °C. Inludes PC Core i5, 16GB RAM, 256GB SSD, W10Pro License. WLAN antenna.

**1 x Toucan Portraint 43" StandAlone TOP43SA Indoor**

The robust and durable construction predestines the Toucan information kiosk for outdoor use. This self-standing information kiosk is equipped with a 43" high-brightness 1000nits LCD display with PCAP Touchscreen and 6mm protective glass, IP55, operating temperature 0°C to +50 °C. Inludes PC Core i5, 16GB RAM, 256GB SSD, W10Pro License. WLAN antenna.

**Parametry SLA**

**Obsah obrázku televize, Zobrazovací zařízení, LCD panel, Elektronické zařízení

Popis byl vytvořen automaticky**Poskytovatel v případě poruchy kiosku sjedná nápravu do 10 dní od nahlášení problému.