

SMLOUVA O DÍLO

(závazné smluvní podmínky)

číslo smlouvy o dílo – objednatel 01/2025/KSD

číslo smlouvy o dílo – zhotovitel

**Článek 1
Smluvní strany****Objednatel:****Město Prachatice**

se sídlem: Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

zastoupené: Ing. Janem Bauerem – starostou města

IČ: 00250627

DIČ: CZ00250627

Bankovní spojení: GE MB a.s. Praha, jednatelství Prachatice, [REDACTED]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

Za Objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech smluvních:

Luboš Kvasnička – vedoucí odboru komunálních služeb, dopravy a energetiky, tel: 388 607 506,
e-mail: lkvasnicka@mupt.cz

Za Objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických:

Ing. Jaroslav Novák – technik odboru komunálních služeb, dopravy a energetiky, tel: 388 607 507,
e-mail: jnovak@mupt.cz

TDI: Ing. Adolf Šicner – tel: [REDACTED]

Zhotovitel:**P.V.Trading cz s.r.o.**

se sídlem: Plzeňská 134, 261 01 Příbram I

zastoupená: Vojtěch Melichar - statutární zástupce

IČO: 26172909

DIČ: CZ 26172909

zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 76814

Bankovní spojení: Raiffeisenbank Příbram č.ú. [REDACTED]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“).

Za Zhotovitele jsou oprávněni jednat ve věcech smluvních:

Vojtěch Melichar – statutární zástupce, tel: [REDACTED]

Za Zhotovitele kontaktní osoba:

Vojtěch Melichar – statutární zástupce, tel: [REDACTED]

Objednatel a Zhotovitel se dohodli na uzavření smlouvy o dílo, kterou se Zhotovitel zavazuje ke zhotovení díla a Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení (dále jen „**Smlouva**“).

Objednatel a Zhotovitel jsou v této Smlouvě společně uváděni také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny výše uvedených údajů, a to doporučeným dopisem s tím, že k tomuto oznámení musí být přiložen originál listiny nebo její úředně ověřená kopie, potvrzující změnu, pokud to charakter změny obecně vyžaduje. Do doby obdržení této informace se jakákoli písemná korespondence, odeslaná na původní kontaktní adresu, považuje za řádně odeslanou.

Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit povinnosti v ní obsažené.

Článek 2 **Předmět Smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro Objednatele dílo dle této Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo dle této Smlouvy převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla.

Dílem se rozumí provedení „**Demolice původního objektu zařízení staveniště Prachatice, ul. Žižkova**“ (dále jen „**Dílo**“). Rozsah Díla je přesně definován v oceněném výkazu výměr - položkovém rozpočtu (dále jen „**Položkový rozpočet**“), který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.

- 2.2 Dílo bude realizováno v rozsahu vymezeném:
- a) dokumentací bouracích prací, datované k 03/2024, kterou zpracoval Ing. Radek Pernekr, Zlatá stezka 150, 383 01 Prachatice, IČO: 11334410,
 - b) veškerými podmínkami objednatele jako zadavatele veřejné zakázky, obsaženými v zadávacích podmínkách na zadání veřejné zakázky,
 - c) nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky, jejíž součástí je i oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „soupis“),
 - d) pokyny objednatele při provádění stavby udělenými ve smyslu ustanovení § 2592 občanského zákoníku, budou-li uděleny.
- 2.3 Součástí díla je dále:
- a) vypracování podrobného harmonogramu postupu demoličních prací včetně požadovaných termínů a jeho průběžná aktualizace,
 - b) vypracování podrobného plánu prací zpracovaného dle § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) stanovení přechodné úpravy provozu po celou dobu demolice pro všechny fáze demolice, včetně potřebné projektové dokumentace, včetně zajištění příslušných vyjádření a povolení, pokud jich bude potřeba,
 - d) učinit dopravní opatření, zábory, likvidace a uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy,
 - e) trvalé a pravidelné čištění veřejných komunikací dotčených provozem stavby,
 - f) vytyčení, označení a ochrana stávajících inženýrských sítí a zařízení v celém obvodu staveniště a jejich odpojení objektu,
 - g) zajištění všech k odstranění stavby potřebných dokladů, a to včetně předložení "hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu" příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, a to dle § 41 odst. 1 zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 5 vyhl. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli,

- h) zřízení, provozování, údržba, správa, ochrana a likvidace zařízení staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činnostmi Zhotovitele,
- i) zajistit a Objednateli předat veškeré doklady prokazující řádné provedení Díla v souladu se Smlouvou nebo s Dílem a jeho částmi související, zejména návody k údržbě, prohlášení o shodě, certifikáty, atesty apod.

- 2.4 Účelem této Smlouvy je odstranění stavby v místě Staveniště postupem stanoveným Smlouvou a právními předpisy.

Článek 3 Cena Díla

- 3.1 Smluvní strany sjednávají cenu Díla na základě předpokládaného množství výměr uvedených v Položkovém rozpočtu a pevných jednotkových cen. Takto určená cena Díla podle rozpočtu činí:

602 146,92 Kč

(slovy: šestsetdva tisíc stočtyřicetšest korun devadesátdva halíře)

DPH 21% činí 126 450,58 Kč

Celková cena včetně DPH činí 728 597,77 Kč

- 3.2 Cena Díla, kterou Objednatel Zhotoviteli uhradí, bude určena skutečným rozsahem prací a dodávek oceněných na základě jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu.
- 3.3 Vyjde-li v průběhu provádění Díla najevo potřeba činností, které nebylo možno v době uzavření této Smlouvy předvídat, a tedy nebyly Zhotovitelem zahrnuty do Položkového rozpočtu, zaplatí Objednatel Zhotoviteli cenu Díla přiměřeně zvýšenou.
- 3.4 Plnění nad rámec rozsahu uvedeného v Položkovém rozpočtu bude oceněno podle jednotkových cen použitých pro kalkulaci ceny Díla v Položkovém rozpočtu. V případě, že jednotkové ceny tohoto plnění nebyly použity při tvorbě ceny Díla v Položkovém rozpočtu, bude toto plnění oceněno pomocí cenové soustavy ÚRS PRAHA a.s. platné ke dni provádění předmětného plnění.
- 3.5 Ujednání o rozsahu plnění nad rámec původního rozsahu Díla, dále o ceně tohoto plnění kalkulované podle čl. 3.4 a případném vlivu tohoto plnění na sjednanou dobu plnění, mohou být i v jiné formě než ve formě písemného dodatku ke Smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že platnou změnou Smlouvy, jejíž předmětem je změna rozsahu Díla a vliv této změny na sjednanou dobu plnění, je v daném případě i zápis ve stavebním deníku podepsaný za Objednatele i Zhotovitele osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.

Článek 4 Doba plnění a místo provádění Díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, za předpokladu poskytnutí veškeré požadované součinnosti ze strany Objednatele, zahájit realizaci Díla, dokončit Dílo a předat dokončené Dílo Objednateli v níže uvedených termínech:
- do 90 kalendářních dnů od podpisu SOD, přičemž doba trvání samotných stavebních prací v místě stavby bude nejdéle 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů.
- 4.2 Nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne předání a převzetí Staveniště Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli Podrobný harmonogram postupu demoličních prací včetně požadovaných termínů.
- 4.3 Při nevhodných klimatických podmínkách, případně jiném výskytu případů vyšší moci (tj. okolnosti, která nastala nezávisle na vůli povinné strany, pokud brání ve splnění její

povinností, přičemž nelze spravedlivě požadovat, aby povinná strana tuto překážku nebo její následky překonala či odvrátila, a to ani s vynaložením veškerého úsilí, na kterém lze trvat) bude termín dokončení Díla a veškeré dílčí a další termíny posunuty o dobu prostojů vynucených nevhodnými klimatickými podmínkami.

- 4.4 V případě posunu termínu zahájení realizace Díla a/nebo v případě překážek v provádění Díla z důvodů nezaviněných Zhotovitelem bude termín dokončení Díla a veškeré dílčí a další termíny adekvátně posunuty (tedy o shodný časový úsek).
- 4.5 Dojde-li během realizace Díla ke změně sjednaného rozsahu Díla, zavazuje se Zhotovitel provést Dílo ve sjednaném termínu pouze v případě, že charakter změny Díla bude takový, že Dílo lze nepochybně provést v původním sjednaném termínu. Pokud Dílo ve změněném rozsahu nelze provést ve sjednaném termínu, provede Zhotovitel Dílo v jeho změněném rozsahu v době, která je s ohledem na povahu změny nejbližší technologicky možná.
- 4.6 Místo plnění – staveniště - Prachatice, Žižkova ulice.

Článek 5

Platební podmínky

- 5.1 Cenu Díla bude Objednatel hradit na základě konečné faktury (daňového dokladu), který je Zhotovitel oprávněn vystavit na částku odpovídající rozsahu plnění, která pro Objednatele řádně a skutečně provedl.
- 5.2 Podkladem pro vystavení faktury je soupis provedených prací, který byl za Objednatele odsouhlasen osobou oprávněnou jednat ve věcech technických a TDI. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k předloženému soupisu provedených prací ve lhůtě tří (3) pracovních dnů ode dne jeho předložení. Pokud se Objednatel v této lhůtě k předloženému soupisu provedených prací nevyjádří, Zhotovitel jej bude považovat za odsouhlasený dnem jeho předložení Objednateli. V případě, že Objednatel rozporuje některé položky uvedené v předloženém soupisu provedených prací, je povinen ve lhůtě do tří (3) pracovních dnů ode dne předložení soupisu provedených prací sdělit Zhotoviteli konkrétní a objektivní důvody nesouhlasu s konkrétními položkami obsaženými v předloženém soupisu provedených prací. Na ostatní nerozporované položky je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za podmínek stanovených touto Smlouvou. Soupis provedených prací bude vždy tvořit nedílnou součást každé vystavené faktury Zhotovitele.
- 5.3 Splatnost řádně vystavených faktur je **dvacetjedna (21) kalendářních dnů** ode dne jejich doručení Objednateli na jeho adresu uvedenou v čl. 1 této Smlouvy.
- 5.4 Platba každé splatné částky dle této Smlouvy bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účet Zhotovitele podle této Smlouvy. Částka je zaplacená připsáním příslušné peněžní částky na bankovní účet Zhotovitele.
- 5.5 Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Pokud jsou předmětem této Smlouvy stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA), uveřejněného ve Sbírce zákonů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, je Zhotovitel povinen použít režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a, odstavce 2 a § 92e zákona o DPH v platném znění.
- 5.7 Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou splatné fakturované částky nebo její části, o dobu tohoto prodlení Objednatele se prodlužuje sjednaný termín dokončení Díla a rovněž veškeré možné dílčí a další termíny.

- 5.8 Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou splatné fakturované částky nebo její části o dobu delší než patnáct (15) kalendářních dnů, může Zhotovitel provádění Díla přerušit. Pokud Zhotovitel provádění Díla přeruší, je oprávněn Objednateli vyúčtovat veškeré náklady, které musel v souvislosti s přerušením provádění Díla účelně vynaložit. Termín dokončení Díla a rovněž veškeré možné dílčí a další termíny se posouvají o takový počet dní, který odpovídá vzniklému časovému posunu v důsledku přerušení provádění Díla. To však neplatí, pokud by důsledkem tohoto časového posunu mělo být v realizaci Díla pokračováno v klimaticky nevhodném období.

Článek 6

Staveniště

- 6.1 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště prosté právních i faktických závad, a to nejpozději tři (3) dny před termínem zahájení realizace Díla. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán protokol ve dvou vyhotoveních, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení protokolu. Zhotovitel je oprávněn odmítnout převzít staveniště, pokud má důvodné pochybnosti o tom, že staveniště je prosté právních či faktických závad.
- 6.2 Pokud je Objednatel v prodlení s předáním staveniště či souvisejících dokumentů, nebo pokud Zhotovitel důvodně odmítne staveniště převzít, termín dokončení Díla a rovněž veškeré možné dílčí a další termíny se posouvají o počet dní, který odpovídá vzniklému časovému posunu. To neplatí, pokud by důsledkem tohoto časového posunu měla být realizace Díla v klimaticky nevhodném období.
- 6.3 Objednatel prohlašuje, že v místě staveniště byl proveden řádný průzkum, a podle něj se zde nenachází žádná jiná vedení, než která jsou zakreslena v projektové dokumentaci. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou případným narušením inženýrských sítí a podzemních vedení nezakreslených v projektové dokumentaci.
- 6.4 Vykližení staveniště provede Zhotovitel nejpozději do deseti (10) dnů po předání Díla Objednateli.

Článek 7

Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je po celou dobu provádění Díla povinen vést Stavební deník Stavby (dále jen „SD“), a to ve struktuře a s obsahem dle příslušných obecně platných a účinných předpisů. Všechny listy SD musí být označeny vzestupně, po sobě jdoucími čísly. SD bude veden se dvěma kopiemi, Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění Díla požadovat po Zhotoviteli předání první kopie SD a Zhotovitel je povinen této žádosti Objednatatele neprodleně vyhovět. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako eventuální podklad pro vypracování dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění Díla umožnit Objednateli kontrolu vedení SD a zápisů do něj a umožnit osobě vykonávající dozor provedení zápisů do SD. Povinnost vést SD končí dnem řádného dokončení Díla. Originál SD předá Zhotovitel Objednateli v den, kdy bylo Dílo řádně dokončeno.
- 7.2 Stavební deník bude po celou dobu provádění Díla přístupný pro Objednatele.

Článek 8

Provádění Díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen se při provádění Díla a kterékoliv jeho části řídit touto Smlouvou, pokyny příslušných úřadů a příkazy Objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. Zhotovitel je dále povinen se při provádění Díla řídit relevantními ustanoveními obecně platných předpisů, včetně předpisů bezpečnostních, hygienických, protipožárních a technických (ČSN). Pro účely této Smlouvy se stanovuje, že pro plnění Díla podle ní budou závazné veškeré platné ČSN (a EN) v celém rozsahu, a to i tehdy, jsou-li zcela nebo zčásti deklarovány jako pouze

doporučené, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v konkrétním případě dohodnuto jinak. Pokud nesplněním této Smlouvy, těchto podmínek či pokynů, obecně platných předpisů a výše zmíněných norem vznikne Objednateli škoda, uhradí ji Zhotovitel Objednateli v plném rozsahu.

- 8.2. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění Díla na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen Zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady (Protokol o evidenci nakládání s odpady), kterou je povinen předložit Objednateli při předání a převzetí Díla k Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 8.3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele nejméně tři (3) pracovní dny předem, k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými. Nedostaví-li se Objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací před zakrytím, ačkoli byl k tomu řádně vyzván, má se za to, že se způsobem jejich provedení souhlasí.
- 8.4. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při provádění Díla veškerou požadovanou součinnost. V případě neposkytnutí této součinnosti ze strany Objednatele, není po dobu prodlení s poskytnutím této součinnosti Zhotovitel v prodlení.
- 8.5. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele dnem úplné úhrady ceny Díla Zhotoviteli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Po převzetí Díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele.

Článek 9

Předání a převzetí Díla

- 9.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho úplným dokončením a předáním Objednateli nejpozději v termínu dle této Smlouvy. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla alespoň pět (5) kalendářních dnů předem. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo je rovněž předání veškerých dokladů, revizí, atestů a protokolů Díla.
- 9.2. Objednatel se zavazuje převzít úplné, zcela dokončené Dílo bez výhrad nebo s výhradami. O předání a převzetí Díla bude pořízen písemný zápis, který je důkazem o předání a převzetí Díla. V převjímacím řízení může za Smluvní stranu jednat a zápis o předání a převzetí Díla může za Smluvní stranu podepsat osoba oprávněná jednat ve věcech technických.
- 9.3. Objednatel je oprávněn převzít Dílo s výhradami (vad nebo nedodělků). Objednatel má právo odmítnout převzetí Díla v případě, kdy Dílo obsahuje drobné vady nebo nedodělky. O klasifikaci vad a nedodělků rozhoduje výhradně Objednatel. Vady nebo nedodělky vytčené orgány státní správy budou považovány automaticky za vady nebo nedodělky Díla. V případě, kdy Objednatel Dílo převezme s výhradou vad nebo nedodělků, bude soupis těchto vad nebo nedodělků uveden v Protokolu o předání a převzetí Díla (tzv. převjímkové vady nebo nedodělky) a Zhotovitel je povinen tyto vady nebo nedodělky bezplatně odstranit ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla včetně, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad nebo nedodělků bude vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění (převjímkových) vad, nebo nedodělků.

Článek 10

Záruka za jakost Díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy a obecně závaznými technickými normami. Nelze-li takto některé vlastnosti Díla stanovit, zavazuje se Zhotovitel, že Dílo bude mít vlastnosti obvyklé.

- 10.2 Nebezpečí škody na Díle, tj. nebezpečí škody způsobené při odstraňování dočasné stavby vč. sanace azbestu v místě Staveniště nese až do dne předání a převzetí Díla bez jakýchkoli vad a nedodělků Zhotovitel.
- 10.3 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost. Záruční doba počíná běžet předáním Díla Objednateli, nebo dnem, kdy Objednatel zahájil užívání Díla, podle toho co nastane dříve. Pokud bude Dílo bude předáváno po částech, začíná běh záruční doby k příslušné části Díla vždy dnem převzetí příslušné části Díla Objednatel. Záruka končí uplynutím lhůty **šedesát (60) měsíců**.
- 10.4 Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost Díla, pokud bude zjištěno, že:
- a) příslušná vada je způsobena špatnou údržbou Díla a/nebo násilným poškozením těžkými mechanismy a/nebo materiály rozrušujícími konstrukci a/nebo živelnými událostmi, a/nebo jinými faktory nezaviněnými Zhotovitelem, nebo
 - b) příslušná vada byla způsobena dodržáním nevhodných pokynů či projekčních podkladů daných Zhotoviteli Objednatel.
- 10.5 Vadu Díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost Díla, je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli (reklamáce) na adresu **P.V.Trading cz s.r.o.**, se sídlem: Plzeňská 134, 261 01 Příbram I, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Pokud Objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Zhotovitel ohledně takové vady nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby a Objednatel ztrácí ohledně této vady nároky ze záruky za jakost Díla. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Pokud bude reklamáce oprávněná, Objednatel má právo na odstranění vady opravou.
- 10.6 Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna ve lhůtě dohodnuté mezi Smluvními stranami, která bude odpovídat reálné technicky přiměřené lhůtě pro odstranění předmětné vady. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s dohodnutým termínem nástupu k odstranění vady ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 10.7 Pokud se oprávněně reklamovaná vada ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitných vlastností Díla, poskytne Zhotovitel Objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou slevu z ceny Díla vzhledem ke zhoršení užitných vlastností Díla způsobeného oprávněně reklamovanou vadou.
- 10.8 Pokud má Zhotovitel za to, že reklamáce není oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně Objednateli se zdůvodněním svého stanoviska.
- 10.9 Smluvní strany se dohodly, že pokud bude reklamovaná vada odstranitelná, nemůže Objednatel požadovat slevu z ceny, pokud je Zhotovitel připraven reklamovanou vadu odstranit.

Článek 11 Smluvní pokuty

- 11.1 V případě zaviněného prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v termínu sjednaném v této Smlouvě má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny Díla (bez daně z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení.

- 11.2 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla fakturované Zhotovitelem dle této Smlouvy má Zhotovitel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že maximální výše smluvních pokut, kterou je Objednatel oprávněn nárokovat na Zhotoviteli dle této Smlouvy, je limitována částkou odpovídající 5% (pěti procentům) ceny Díla bez DPH.

Článek 12

Odstoupení od Smlouvy

- 12.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je z nečinnosti Zhotovitele zřejmé, že Dílo nedokončí včas. O nečinnost Zhotovitele jde v případě, pokud Zhotovitel po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů bezdůvodně nepokračuje v realizaci Díla. Předtím, než Objednatel od Smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně Zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude Zhotovitel nečinný, je Objednatel oprávněn bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
- 12.2 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi uvedenými v této Smlouvě a v příslušných právních a technických předpisech, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil dosud vzniklé vady a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu mu Objednatelem poskytnuté, bude takový postup považován za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu o více než třicet (30) kalendářních dnů po termínu jeho splatnosti.
- 12.3 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti v okamžiku doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. Práva a povinnosti z této Smlouvy plněná a/nebo vzniklá do okamžiku účinků odstoupení od této Smlouvy nejsou dotčena, nestávají se bezdůvodným obohacením a lze se jich domáhat.
- 12.4 V případě odstoupení od Smlouvy, za podmínek v této Smlouvě uvedených, se Zhotovitel zavazuje předat a Objednatel se zavazuje převzít a uhradit Zhotoviteli všechny provedené práce a dodávky, a to do patnácti (15) dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi zápisu o předání a převzetí Díla.

Článek 13

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 13.2 Tuto Smlouvu měnit pouze písemnou formou. Za písemnou formu může být pro tento účel považován i zápis ve stavebním deníku podepsaný oběma Smluvními stranami, nikoliv však výměna e-mailových či jiných zpráv mezi Smluvními stranami.
- 13.3 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet
V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a příloh, mají přednost ustanovení Smlouvy.
V případě rozporu mezi přílohami, má přednost příloha s nižším pořadovým číslem.

- 13.4 Pokud nastanou u Smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, tato Smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců Smluvních stran.
- 13.5 Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 13.6 Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 13.7 Veškeré spory, které vzniknou z uzavřené Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 13.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží Objednatel a jeden (1) Zhotovitel.
- 13.9 Neplatnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbýt platnosti, Smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této Smlouvě.
- 13.10 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran.
- 13.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.
- 13.12 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Objednatel
Město Prachatice

Zhotovitel
P.V.Trading cz s.r.o.,

V Prachaticích

V Příbrami

.....
Luboš Kvasnička
vedoucí odboru komunálních služeb
dopravy a energetiky

.....
Vojtěch Melichar
statutární zástupce

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 201690 Demolice pův. objektu ZS Prachatice, ul. Žižkova
Objekt: 01 Demolice
Rozpočet: 2016901-24 Demolice CÚ 2024/I

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: P.V.trading cz s.r.o. IČO: 26172909
Plzeňská 134 DIČ: CZ26172909
26101 Příbram

Vypracoval: Ing. Radek
Pernekr

Rozpis ceny			Celkem
HSV			540 646,92
PSV			0,00
MON			55 000,00
Vedlejší náklady			6 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			602 146,92

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	602 146,92 CZK
Základní DPH	21 %	126 450,85 CZK
Zaokrouhlení		0,13 CZK

Cena celkem s DPH 728 597,90 CZK

v 28.12.2024 dne 16.2.2024

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 201690 - Demolice pův. objektu ZS Prachatice, ul. Žižkova
Popis objektu: 01 - Demolice
Popis rozpočtu: 2016901-24 - Demolice CÚ 2024/I

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			146 226,95	24,3
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			15 500,00	2,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 505,60	1,7
97	Prorážení otvorů	HSV			297 015,37	49,3
98	Demolice	HSV			71 399,00	11,9
M21	Elektromontáže	MON			55 000,00	9,1
VN	Vedlejší náklady	VN			6 500,00	1,1
Cena celkem					602 146,92	100,0

Vojtěch
Melichar

Digitálně podepsal
 Vojtěch Melichar
 Datum: 2025.01.02
 19:26:05 +01'00'

Slepý rozpočet

S:	201690	Demolice pův. objektu ZS Prachatice, ul. Žižkova
O:	01	Demolice
R:	2016901-24	Demolice CÚ 2024/I

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				146 226,95
1	162701101	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 6000 m	m3	30,08600	180,00	5 415,48
		300,86*0,1		30,08600		
2	101	Vytýčení podzemních inženýrských sítí	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
3	111201101	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2 bezy	m2	5,00000	450,00	2 250,00
4	112101101	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 10-30 cm olše	kus	4,00000	350,00	1 400,00
5	112201121	Odstranění pařezů o průměru do 20 cm, svah 1:2	kus	4,00000	650,00	2 600,00
6	113106241	Rozebrání ploch ze silničních panelů	m2	184,18000	160,00	29 468,80
		stavba : 156,8		156,80000		
		plocha venk : 27,38		27,38000		
7	113107112	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.20 cm	m2	184,18000	65,00	11 971,70
		stavba : 156,8		156,80000		
		plocha venk : 27,38		27,38000		
8	122101101	Odkopávky nezapažené v hor. 2 do 100 m3	m3	68,78000	200,00	13 756,00
9	162201455	Vod.přemístění větví listnatých, D 30cm do 3000 m	kus	12,00000	120,00	1 440,00
10	162201465	Vod.přemístění kmenů listnatých, D 30cm do 3000 m	kus	4,00000	180,00	720,00
11	162201475	Vodorovné přemístění pařezů D 30 cm do 3000 m	kus	4,00000	200,00	800,00
12	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	68,78000	220,00	15 131,60
13	167101101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	68,78000	150,00	10 317,00
14	167103101	Nakládání výkopku zeminy schopné zúrodnění	m3	30,08600	150,00	4 512,90
		300,86*0,1		30,09000		0,00
15	180402111	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	300,86000	12,00	3 610,32
16	181101102	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	300,86000	19,00	5 716,34
17	181301101	Rozproštění ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	300,86000	65,00	19 555,90
18	0057240	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFÍ	kg	4,51290	450,00	2 030,81
		300,86*0,015		4,51000		
19	1036420	Ornice pro pozemkové úpravy	m3	30,08600	350,00	10 530,10
		300,86*0,1		30,09000		
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				15 500,00
20	901	Bezpečnostní a hygienická opatření pro práci s azbestem - krytina, panely	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
21	902	DIO	kpl	1,00000	5 500,00	5 500,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				10 505,60
22	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	15,68000	550,00	8 624,00
23	965049111	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm	m3	15,68000	120,00	1 881,60
Díl: 97		Prorážení otvorů				297 015,37
24	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	241,42000	250,00	60 355,00
25	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 172,78000	30,00	65 183,40
		241,42*9		2 172,78000		
26	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	241,42000	55,00	13 278,10
27	979087213	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	241,42000	120,00	28 970,40
28	979093111	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	241,42000	15,00	3 621,30
29	979098148U00	Skládkovné ocel 17,04,05	t	0,45600	1 200,00	547,20
		0,1+0,156+0,2		0,46000		
30	979990103	Poplatek za skládku sutí - beton 17,01,01	t	103,34700	210,00	21 702,87
		37,044+56,448+9,855		103,35000		
31	979990111	Poplatek za skládku sutí - stavební keramika 17,01,07	t	0,09000	190,00	17,10

Slepý rozpočet

S:	201690	Demolice pův. objektu ZS Prachatice, ul. Žižkova
O:	01	Demolice
R:	2016901-24	Demolice CÚ 2024/I

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	979990122	Poplatek za skládku suti - elektromateriál 16,02,14+17,04,11 0,1+0,1+0,1	t	0,30000	650,00	195,00
				0,30000		
33	979990143	Poplatek za skládku suti - dřevotříska 03,01,04	t	2,21000	0,00	0,00
34	979990144	Poplatek za skládku suti - minerální vata 17,06,04	t	0,44200	2 800,00	1 237,60
35	979990161	Poplatek za skládku suti - dřevo 17,02,01	t	4,40900	350,00	1 543,15
		2,73+0,191+0,006+0,756+0,726		4,41000		
36	979990162	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo 17,02,02	t	0,41400	650,00	269,10
37	979990191	Poplatek za skládku suti - směsné odpady 17,09,04	t	117,46500	350,00	41 112,75
		0,02+0,368+0,156+116,921		117,47000		
38	979990201	Poplatek za skládku suti - azbestocementové výrobky 17,06,05	t	12,28800	4 800,00	58 982,40
		2,742+5,637+3,909		12,29000		
Díl: 98		Demolice				71 399,00
39	981011111	Demolice budov rozebráním, dřevěné lehké	m3	5,71000	200,00	1 142,00
40	981011112	Demolice budov rozebráním, dřevěné ostatní	m3	532,25000	132,00	70 257,00
Díl: M21		Elektromontáže				55 000,00
41	210 01	Přeložení sloupu veřejného osvětlení	ks	1,00000	55 000,00	55 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				6 500,00
42	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
43	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

Vojtěch
Melichar

Digitálně podepsal
Vojtěch Melichar
Datum: 2025.01.02
19:25:31 +01'00'