



Technické služby Havířov a.s.

Karvinská 66/1461, Havířov-Město,

PSČ 736 01



Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1664

SMLOUVA O NÁJMU

(§ 2201a násl. zákona č. 89/2012 Sb.)

uzavřená mezi smluvními stranami, níže uvedeného dne, měsíce a roku

Pronajímatel: **Sady Životice spol. s r.o.**
zapsána v OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1170
se sídlem: Michníkova 281/1, 736 01 Havířov
zastoupený: Radomír Mikesz, jednatel
IČO: 41030303
DIČ: CZ41030303

a

Nájemce: **Technické služby Havířov a.s.**
zapsána v OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1664
se sídlem: Karvinská 66/1461, 736 01 Havířov-Město
zastoupený: [redacted] ředitel společnosti na základě plné moci
IČO: 25375601
DIČ: CZ25375601

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je vlastníkem areálu na ulici Michníkova 281/1, Havířov, jehož součástí je hala o výměře 207 m², na parcelním čísle 2499/4, katastrální území Bludovice.

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje k pronájmu výše uvedené haly nájemci.

II.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 6.1.2025 do 31.12.2025

III.

Cena nájmu

Nájemné je stanoveno na základě dohody obou smluvních stran, a to ve výši 20.700,- Kč/měsíc + aktuální sazba DPH.

Částka bude hrazena nájemcem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy 1x měsíčně, a to na základě faktury vydané pronajímatelem do 5. dne následujícího měsíce se splatností 21 dnů. Faktura musí být doručena nájemci elektronicky na adresu tsh@tsh.cz do 2 pracovních dnů od data vystavení.

IV.

Ukončení nájmu

Nájemní vztah lze ukončit dohodou.

Nájemní vztah lze ukončit rovněž jednostrannou písemnou výpovědí druhé smluvní straně s tím, že dvouměsíční výpovědní lhůta běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Další ujednání

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

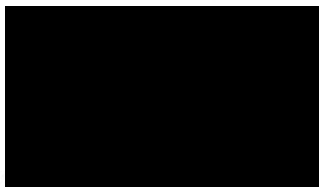
Pokud není dohodnuto jinak, platí ustanovení občanského zákoníku. Jakékoli změny či doplňky je možno činit pouze písemně, po dohodě obou smluvních stran.

Pronajímatel neuděluje nájemci souhlas s prováděním jakýchkoli úprav pronajatých prostor. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru Smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., a to nájemcem.

Pronajímatel je obeznámen s tím, že nájemce žádný přímý nebo nepřímý způsob poskytování osobních výhod k dosažení smluvních cílů ani nepožaduje ani netoleruje. Pronajímatel proto nesmí nabízet, slíbit nebo poskytnout zaměstnancům nájemce nebo jejich blízkým osobám osobní dary nebo jiné osobní výhody jakéhokoli druhu nebo hodnoty. Pronajímatel prohlašuje, že má zaveden funkční systém compliance. Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen s kodexem chování pro obchodní partnery, že mu je jeho obsah znám a že mu rozumí. Kodex chování pro obchodní partnery je k nahlédnutí na stránkách www.tsh.cz/kodex-chovani-pro-obchodni-partnery. Porušení tohoto kodexu chování ze strany pronajímatele je důvodem k okamžitému ukončení smluvního vztahu.

V Havířově dne 6.1.2025

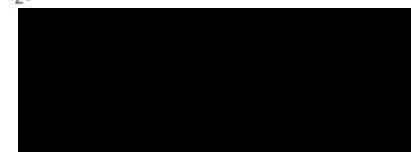
Za Pronajímatele:



Radomír Mikesz
Sady Životice spol. s r.o.

Za Nájemce:

Technické služby Havířov a.s.
Karvinská 66/1461, 736 29 Havířov - Město
Telefon: 596 802 601
IČO: 25375601 DIČ: CZ25375601



Technické služby Havířov a.s.

