

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ NA VYTVOŘENÍ ÚZEMNÍ A ARCHITEKTONICKÉ STUDIE, PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

č. DS202201604/2

PRO PROJEKT

„Papírové náměstí v Liberci“

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

ČI. 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I – Staré Město
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech plnění díla
a převzetí prací: Ing. arch. Zuzana Koňasová, vedoucí odboru kancelář architektury města
IČO: 002 62 978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „**objednatel**“)
- 1.2 **Zhotovitel:** **re:architekti studio s.r.o.**
sídlo: Melantrichova 463/15, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupený: Ing. arch. Jiřím Židem, jednatelem
IČO: 055 59 022
DIČ: CZ05559022, plátce DPH
Bank. spojení: 
Č. účtu: 
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 265447
(dále jen „**zhotovitel**“)
(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

Čl. 2 PREAMBULE

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 2. 12. 2022 smlouvu na vytvoření územní a architektonické studie, projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti č. DS202201604 („**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem je poskytnutí plnění specifikovaného v čl. 1.1 smlouvy o dílo pro projekt „Papírové náměstí v Liberci“.
- 2.2 Smluvní strany uzavřely ke smlouvě o dílo dodatek č. 1, který nabyl účinnosti dne 25. 6. 2024 („**dodatek č. 1**“).
- 2.3 Veškeré definice a termíny nedefinované v tomto Dodatku č. 2 mají stejný význam jako ve smlouvě o dílo ve znění pozdějších dodatků.
- 2.4 V souvislosti se zhotovitelem zpracovanou Architektonickou studií pro část Městských teras má objednatel zájem na provedení víceprací spočívajících ve zpracování studie proveditelnosti vodohospodářského řešení srážkových vod zájmového území horního centra s přepadem do Nisy pro Městské terasy a sestávající se ze (i) Studie proveditelnosti vodohospodářského řešení srážkových vod zájmového území horního centra a jejího převzetí Objednatелеm („**Studie proveditelnosti 1**“) a (ii) Studie proveditelnosti odvodnění do vodoteče Lužická Nisa a jejího převzetí Objednatелеm („**Studie proveditelnosti 2**“) (Studie proveditelnosti 1 a Studie proveditelnosti 2 dále společně jen „**Studie proveditelnosti**“).
- 2.5 Zhotovitel předložil objednateli cenovou nabídku za vypracování Studie proveditelnosti včetně určení doby a ceny pro její vypracování. Objednatel akceptoval předmětnou cenovou nabídku a postupem souladným s čl. 17.1 písm. a) smlouvy o dílo udělil zhotoviteli pokyn objednatel ke Změně předmětu plnění, kterým byla objednatel schválena cenová nabídka jakožto hodnocení dopadů Změny předmětu plnění zpracované zhotovitelem, upravující rámcové podmínky této vícepráce („**Změnový list**“); Změnový list je přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 2.
- 2.6 V průběhu provádění smlouvy o dílo došlo ke změně právních předpisů, a to zejména ke zrušení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, na které smlouva o dílo odkazuje a jejichž pojmy smlouva o dílo používá a s účinností ode dne 1. 7. 2024 k jejich nahrazení zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („**Nový stavební zákon**“) a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**novelizace**“).
- 2.7 Smluvní strany mají zájem na tom, aby (i) právní důsledky novelizace působily objednateli minimální náklady; (ii) zamýšleného účelu smlouvy o dílo bylo dosaženo co možná nejdříve a nejefektivnějším způsobem; a (iii) smlouva o dílo a zejména Městské terasy byly realizovány v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly, že předmět tohoto Dodatku č. 2 v rozsahu, v jakém mění smlouvu o dílo v souvislosti s novelizací, se aplikuje od 21.11.2024.
- 2.9 Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy o dílo v rozsahu čl. 3. tohoto Dodatku č. 2.

Čl. 3 PŘEDMĚT DODATKU Č. 2

(A) Změny vyvolané novelizací

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že všude, kde se v textu smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 hovoří o Společném povolení, je tím od účinnosti tohoto Dodatku č. 2 myšleno pouze povolení záměru pro Stavbu ve smyslu § 197 Nového stavebního zákona, kterým se stavba Městských teras umísťuje a povoluje (dále jen „**Povolení záměru**“).
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že všude, kde se v textu smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 hovoří o Dokumentaci pro společné povolení (DUSP), je tím od účinnosti tohoto Dodatku č. 2 myšlena pouze dokumentace pro vydání Povolení záměru zpracovaná ve smyslu § 157 odst. 2, písm. a) Nového stavebního zákona, v souladu s článkem 5 smlouvy o dílo, příslušnými právními

předpisy (zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) a **Přílohou č. 2/D** smlouvy o dílo.

- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že všude, kde se v textu smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 hovoří o Dokumentaci pro provádění stavby (DPS), je tím od účinnosti tohoto Dodatku č. 2 myšlena pouze dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 158 odst. 2 Nového stavebního zákona, v souladu s článkem 5 smlouvy o dílo, příslušnými právními předpisy (zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) a **Přílohou č. 2/D** smlouvy o dílo.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že všude, kde se v textu smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 hovoří o Službách pro získání povolení ve vztahu ke Společnému povolení, jsou tím od účinnosti tohoto Dodatku č. 2 myšleny pouze Služby pro získání pravomocného Povolení záměru.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že všude, kde se v textu smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 hovoří o Autorském dozoru, je tím od účinnosti tohoto Dodatku č. 2 myšlena pouze činnost dozoru projektanta ve smyslu § 161 odst. 2 Nového stavebního zákona, poskytovaná v souladu s článkem 9 smlouvy o dílo.
- 3.5 Za účelem vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je od účinnosti tohoto Dodatku č. 2 povinen plnit povinnosti dle smlouvy o dílo ve vztahu k Projektové dokumentaci neposkytnutá do účinnosti tohoto Dodatku č. 2 pouze dle účinných právních předpisů včetně právních předpisů je provádějících, zejména dle Nového stavebního zákona, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se smlouvou o dílo ve znění jejích dodatků.

(B) Změny v předmětu plnění

- 3.6 Zhotovitel se zavazuje v rozsahu a za podmínek uvedených ve Změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2 zajistit pro objednatele zpracování Studie proveditelnosti.
- 3.7 Zhotovitel je povinen zpracovat a objednateli předat Studii proveditelnosti do dvanácti (12) kalendářních týdnů ode dne předání podkladů objednatele uvedených ve Změnovém listu. O předání a převzetí Smluvní strany vyhotoví předávací protokol.
- 3.8 Pro vady Studie proveditelnosti platí čl. 6.3 smlouvy o dílo obdobně.
- 3.9 Pro vlastnické právo a licenci ke Studii proveditelnosti platí čl. 7 smlouvy o dílo obdobně.
- 3.10 Za zpracování Studie proveditelnosti a splnění veškerých závazků s tím souvisejících uhradí objednatel zhotoviteli celkovou, maximální a nepřekročitelnou cenu ve výši **348.600, - Kč bez DPH**, která se skládá z následujících položek:
- Studie proveditelnosti 1: **169.800, - Kč bez DPH**
 - Studie proveditelnosti 2: **178.800, - Kč bez DPH**

Ujednání čl. 13.1 a 13.2 smlouvy o dílo se uplatní obdobně. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že sjednaná cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zpracováním Studie proveditelnosti. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu ihned po předání a převzetí Studie proveditelnosti 1 a/nebo Studie proveditelnosti 2. Přílohou faktury musí být předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. Veškeré ostatní platební podmínky se řídí obdobně čl. 13.3 smlouvy o dílo.

- 3.11 Ujednání článku 14.1 smlouvy o dílo se uplatní obdobně pro případ prodlžení zhotovitele s vypracováním Studie proveditelnosti.

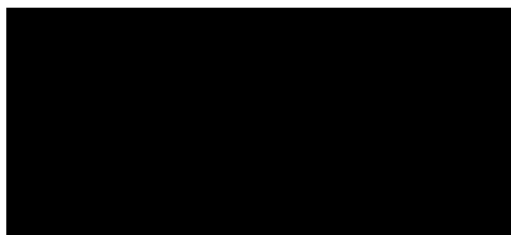
Čl. 4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Ustanovení smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 výslovně nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti a účinnosti ve znění dle smlouvy o dílo.
- 4.2 Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží objednatel a dvě (2) vyhotovení obdrží zhotovitel.

- 4.3 Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 4.4 Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 2 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“).
- 4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v Dodatku č. 2, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 4.7 Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 ZRS.
- 4.8 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto Dodatku č. 2 poskytnutá před jeho účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto Dodatku č. 2, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 4.9 Objednatel tímto osvědčuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno Radou objednatele na její 1. schůzi konané dne 14.1.2025 (usnesení č. 30), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
- 4.10 Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list

V Liberci dne:



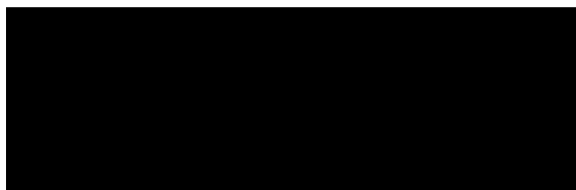
statutární město Liberec

(objednatel)

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

primátor města

V Liberci dne:



re:architekti studio s.r.o.

(zhotovitel)

Ing. arch. Jiří Žid

jednatel

Příloha č. 1

Změnový list

(příloha tvoří samostatný dokument)