



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Veřejná zakázka „ZŠ a MŠ Jana Broskvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy I. stupně“

Číslo smlouvy Objednatele: 5623054047/6 (ORG 5519)

Číslo smlouvy Zhotovitele: 04/23

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o zhotovení stavby

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha
Číslo účtu: 107 - 1283990247/0100

Pověřen podpisem tohoto dodatku:

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská
třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TDI“)

Pověření zaměstnanci:

██████████ technický ředitel

██████████ vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

██████████ autorizovaná osoba v oboru pozemních staveb a
samostatný technik střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „Objednatel“)

Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

a

II. I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.

Zastoupená: Zdeňkem Spáčillem, jednatelem společnosti

Se sídlem: U Vlečky 1054, 664 42 Modřice

IČO: 25588176

DIC: CZ25588176

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod
sp. zn. C 36233

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 471216473/0300

(dále jen „Zhotovitel“)

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“.

II. Předmět dodatku

1) Smluvní strany uzavřely dne 16. 10. 2023 Smlouvu o zhotovení stavby č. 5623054047 u Objednatele (dále jen „smlouva“), č. 4/2023 u Zhotovitele, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2023, dodatku č. 2 ze dne 8. 4. 2024, dodatku č. 3 ze dne 17. 7. 2024, dodatku č. 4 ze dne 15. 10. 2024 a dodatku č. 5 ze dne 15. 11. 2024.

2) Předmětem dodatku č. 6 smlouvy (dále jen „dodatek č. 6“) je změna článku II Předmět smlouvy:

- rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce, zjištěné v rámci úkonů konaných před vydáním kolaudačního rozhodnutí, pro zabezpečení požadavků Hasičského záchranného sboru (dále jen „práce pro HZS“), které jsou blíže specifikovány v oceněném soupisu prací ze dne 8. 1. 2025, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona, v objemu 670 151,15 Kč bez DPH.

3) Dále je předmětem dodatku č. 6 změna čl. III. Lhůta plnění Harmonogram, změna čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy, změna čl. VII. Platební podmínky, změna čl. XIII. Sankční ujednání a zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele a změna čl. XVI. Ostatní ujednání.

III. Změna ustanovení smlouvy o zhotovení stavby

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy.

1) **Čl. II. Předmět smlouvy** se doplňuje o odstavec II.14. tohoto znění:

II.14. Předmět smlouvy se doplňuje o práce pro HZS, které jsou specifikovány v oceněném soupisu prací ze dne 8. 1. 2025.

2) **Čl. III. Lhůta plnění Harmonogram** se doplňuje v odstavci III.1 o písmeno i).

i) Lhůta k provedení prací pro HZS se sjednává v délce 6 týdnů ode dne uzavření dodatku č. 6 k této smlouvě.

3) **Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy – text odst. V.1** se nahrazuje novým textem tohoto znění:

V.1 Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „Celková cena“) se sjednává takto:

cena celkem bez DPH 33 198 663,86 Kč

4) Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy – text odst. V.2 se nahrazuje novým textem tohoto znění:

V.2. Celková cena se skládá z cen za splnění dílčích částí plnění předmětu smlouvy, a to ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy, z ceny za Poskytnutí součinnosti dle této smlouvy a z ceny za provedení prací pro HZS dle této smlouvy.

5) Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy – se doplňuje o odst. V.13. tohoto znění:

V.13 Cena za provedení prací pro HZS dle této smlouvy se sjednává takto:

cena bez DPH 670 151,15 Kč

Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení prací pro HZS dle této smlouvy je rozhodující rozsah vycházející z oceněného soupisu prací ze dne 8. 1. 2025, který tvoří přílohu č. 11 této smlouvy.

6) Čl. VII. Platební podmínky – text odst. VII.1. se nahrazuje novým textem tohoto znění:

VII.1. Cena za zhotovení Stavby a Cena za práce pro HZS bude hrazena vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „Průběžná faktura“). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od patnáctého dne v měsíci do čtrnáctého dne měsíce následujícího. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období. Tento soupis musí být oceněn podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Soupis“), resp. v případě prací pro HZS podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací ze dne 8. 1. 2025, který je přílohou č. 11 této smlouvy.

7) Čl. XII. Pojištění se pro realizaci prací pro HZS nepoužije.

8) Čl. XIII. Sankční ujednání a zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele:

a) **Text odst. XIII.2 písm. a)** se nahrazuje novým textem tohoto znění:

a) ve výši 5 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby a prací pro HZS, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky, či s převzetím Staveniště, či se splněním povinností týkajících se osoby stavbyvedoucího dle odst. XV.11. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení;

b) **Text odst. XIII.2 písm. c)** se nahrazuje novým textem tohoto znění:

c) ve výši 15 000,- Kč za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a prací pro HZS a jejich předání Objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení;

c) **Text odst. XIII.2 písm. m) první odstavec** se nahrazuje novým textem tohoto znění:

m) ve výši 10 000,- Kč za každé hrubé porušení postupů při provádění Stavby a prací pro HZS. Za hrubé porušení postupů při provádění Stavby a prací pro HZS je považována situace, kdy Zhotovitel i přes upozornění Objednatele, TDI či specialisty kontroly jakosti TDI:

d) **Odst. XIII.6. a odst. XIII.7.** se pro realizaci prací pro HZS nepoužijí.

9) Čl. XVI. Ostatní ujednání, odst. XVI.13. se doplňuje o nový text tohoto znění:

Příloha č. 11: Oceněný soupis prací ze dne 8. 1. 2025

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 6 smlouvy zůstávají v plném znění v platnosti. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 6 se v případě prací pro HZS použijí přiměřeně.
- 2) Dodatek č. 6 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 3) Tento dodatek č. 6 ke smlouvě podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 6 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 6 nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 6 nejsou informacemi používajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 6 je projevem jejich svobodné vůle a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 9) Nedílnou součástí dodatku č. 6 smlouvy je:

Oceněný soupis prací ze dne 8. 1. 2025

Doložka:

Tento dodatek č. 6 ke Smlouvě o zhotovení stavby byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/117 dne 29. 1. 2025.

V Brně dne

 
Datum:
2025.02.05
08:28:02 +01'00'

za Objednatele
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V Modřicích dne

 
Datum:
2025.01.30
13:44:25 +01'00'

za Zhotovitele
Zdeněk Spáčil
Jednatel

Položkový rozpočet stavby

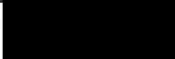
Stavba: **23-039.4 ZŠ/ MŠ Chrlice final 25.8.2023**

Objekt: **_9 Změnové listy**

Rozpočet: **SO02.1.2025 Splnění požadavků HZS**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: **I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.** IČO: **25588176**
U Vlečky 1054 DIČ: **CZ25588176**
66442 Modřice

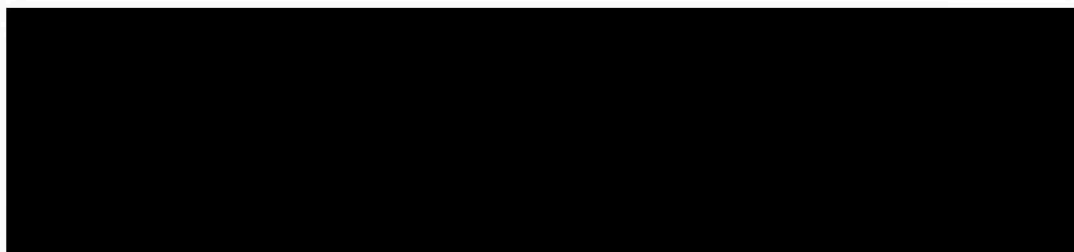
Vypracoval: 

Rozpis ceny			Celkem
HSV			49 742,15
PSV			355 350,00
MON			265 059,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			670 151,15

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	670 151,15 CZK
Základní DPH	21 %	140 731,74 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **810 882,89 CZK**



Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 23-039.4 - ZŠ/ MŠ Chrlice final 25.8.2023
Popis objektu: _9 - Změnové listy
Popis rozpočtu: SO02.1.2025 - Splnění požadavků HZS

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			49 742,15	7,4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			355 350,00	53,0
M21	Elektromontáže	MON			147 210,00	22,0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			117 849,00	17,6
Cena celkem					670 151,15	100,0

Položkový rozpočet

S:	23-039.4	ZŠ/ MŠ Chrlice final 25.8.2023
O:	_9	Změnové listy
R:	SO02.1.2025	Splnění požadavků HZS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				49 742,15
1	3-961	Stavební úprava vnějších výplní za sendvičovou konstrukcí cetris tep. izolace, nosný rošt, sdk předstěna, tmelení, povrchová úprava, demontáže	m2	7,33660	6 780,00	49 742,15

2*1,21*2,19+1,34*1,52

7,33660

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				355 350,00
2	766-102.1	D+M Dveře plné atyp., otočné, falcové, PO EI30DP3C, 800x1970mm, do stávající zárubně, pravé CPL bílá, klika-klika, fab včetně demontáže stávajících dveří	kus	1,00000	21 130,00	21 130,00

-samozavírač s kluzným ramínkem TS3000 s PO

-kování MP-COSPLAN-R, kulatá rozeta, nerez

3	766-102.2	Demontáž stávajících dvoukřídlových dveří včetně odstranění pantů v zárubni	kus	1,00000	780,00	780,00
4	766-102.3	Vysazení stávajících jednokřídlových dveří + uřezání pantů na ocelové zárubni	kus	1,00000	350,00	350,00
5	766-12	Zálohovaný zdroj napájení UPS 3kVA / 2,7kW + Rozvaděč požární ochrany	kus	1,00000	165 100,00	165 100,00
6	766-04	Bezpečnostní tlačítko HSE	kus	2,00000	4 280,00	8 560,00
7	766-13	Kouřové čidlo	kus	3,00000	3 840,00	11 520,00
8	766-05	Protipožární kryt EI30 řídicí jednotky, barva šedá RAL7035	kus	2,00000	37 180,00	74 360,00
9	766-16	Montáž a zapojení odbornou firmou + doprava	kus	1,00000	48 230,00	48 230,00
10	766-08	D+M Silnoproudé kabelové trasy pro systém požárního větrání CHÚC	kus	1,00000	25 320,00	25 320,00

Díl: M21		Elektromontáže				147 210,00
11	M21-01	Technická inspekce ČR silnoproudých rozvodů	kus	1,00000	32 000,00	32 000,00
12	M21-02	Měření osvětlení včetně protokolu	kus	1,00000	16 000,00	16 000,00
13	M21-03	D+M tlačítka Central/Total stop včetně označení	kus	2,00000	1 370,00	2 740,00
14	M21-04	D+M Silnoproudé kabelové trasy po povrchu s příchytkami pro tlačítko Central/Total stop vč. úpravy rozvaděče	kus	1,00000	96 470,00	96 470,00

Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				117 849,00
15	M24-01	D+M Nástěnný ventilátor axiální HCBT/4 560 H 400V	kus	1,00000	44 036,20	44 036,20
16	M24-02	D+M Oběžné kolo pro přívod vzduchu TCB/4 560	kus	1,00000	15 227,80	15 227,80
17	M24-03	D+M Žaluziová klapka elektricky ovládaná PAR 710	kus	1,00000	34 650,20	34 650,20
18	M24-04	D+M Přechodový nástavec do prostupu nadsvětlíkem	kus	1,00000	6 624,80	6 624,80
19	M24-05	D+M Silnoproudý přívod pro ventilátor a žaluziovou klapku	kus	1,00000	17 310,00	17 310,00