

SMLOUVA O VÝPUJČCE PROSTOR č. 2/2025

v budově Domu hudby v Pardubicích,
majetek ve vlastnictví Pardubického kraje v souladu se zřizovací listinou
ze dne 19. 12. 2013, č. j. KrÚ 3094/2014/21 OŠK

Půjčitel: Konzervatoř Pardubice
Se sídlem: Sukova tř. 1260, 530 02 Pardubice
Zastoupený: Mgr. Daliborem Hlavou, ředitelem
IČ: 481 611 10
DIČ: CZ 481 611 10 s platností od 1. 2. 2025
Spisová značka: Pr 1299 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Bankovní spojení: 41734561/0100

Vypůjčitel: Pardubický kraj
Se sídlem: Komenského nám. 125
Zastoupený: PhDr. Janou Hanikovou, vedoucí Kanceláře ředitele úřadu
IČ: 70892822
Spisová značka:
Bankovní spojení: 78-9025640267/0100

uzavírají smlouvu o výpůjčce nebytových prostor Domu hudby.

I. Předmět smlouvy

- Půjčitel se touto smlouvou zavazuje přenechat vypůjčiteli k užívání: **Sukova síň, Foyer u Sukovy síně** (pro uspořádání rautu apod.)
- k uspořádání akce: **Setkání Rady Pardubického kraje se starosty**
- v termínu: **4. 3. 2025**
- v čase (včetně přípravy): 10:00-20:00 hod
- časový rozvrh vlastní akce: **začátek 14:00 hod., předpokládaný konec: 17:00 hod.**
raut: 12:00-18:00 hod
- vypůjčitel se zavazuje zaplatit za výše uvedené půjčiteli částku dále specifikovanou v této smlouvě
- prostory budou připraveny a zpřístupněny návštěvníkům 30 min. před začátkem akce

1. Jméno pracovníka odpovědného za akci: Ing. Jana Pekařová, tel: +420 727 990 355, email: jana.pekarova@pardubickykraj.cz
2. Požadavky na zapůjčení: předsednický stůl (pro 10 osob) 5 bezdrátových mikrofónů, foyer: 4 lavice, 3 rautové stoly, 8 banketních stolků
3. Vypůjčitel (resp. pracovník odpovědný za akci) je povinen domluvit se s provozovatelem kavárny „NOTA“ o konkrétní organizaci v době konání akce na čísle tel: Paní Jiránková, tel.: 777 974 201
4. Na každé akci konající se v Sukově síni jsou přítomni pracovníci půjčitele - správce-požárník, zvukař - osvětlovač a šatnářky-požárnice. Šatnářky – požárnice zajišťují mimo obsluhy šatny pro veřejnost (v období říjen – březen 3 šatnářky-požárnice, v období duben – září 2 šatnářky-požárnice – dle počasí) také ostrahu/dohled ve foyer u Sukovy síně (1 šatnářka-požárnice) a ve foyer u Malého a Komorního sálu (1 šatnářka-požárnice)

při konání akce v Sukově síni. Na akcích konajících se v ostatních sálech jsou tito přítomni pouze dle předchozí domluvy a podle charakteru akce. Jejich mzdové náklady jsou součástí konečné ceny za pronájem.

5. Pokladní a pořadatelskou službu si zajišťuje vypůjčitel.
6. Zapůjčení varhan či klavíru a jeho ladění si vypůjčitel musí v případě potřeby předem objednat u půjčitele. Ladění klavíru si vypůjčitel hradí sám.

7. Platební podmínky:

Energie Sukovy síně	3425,-	Kč/hod.
Režie Sukovy síně	3214,-	Kč/akce
Energie Sukovy síně – příprava	2371,-	Kč/hod.
Energie Foyer u Sukovy síně	1340,-	Kč/hod.
Režie Foyer u Sukovy síně	2807,-	Kč/akce
Energie Malého sálu	296,-	Kč/hod.
Režie Malého sálu	1028,-	Kč/akce
Energie Komorního sálu	217,-	Kč/hod.
Režie Komorního sálu	832,-	Kč/akce
Energie Foyer u Malého sálu	1341,-	Kč/hod.
Režie Foyer u Malého sálu	173,-	Kč/akce
Energie učeben	67,-	Kč/hod/uč
Režie učeben	80,-	Kč/akce
Mzda správce (všední dny)	492,-	Kč/hod.
Mzda správce (víkend, státní svátky, noční příplatek)	520,-	Kč/hod.
Mzda zvukaře- osvětlovače (všední dny)	492,-	Kč/hod.
Mzda zvukaře - osvětlovače (víkend, st. svátky, noční příplatek)	520,-	Kč/hod.
Mzda šatnářek (všední dny)	246,-	Kč/hod./osoba
Mzda šatnářek (víkend, státní svátky, noční příplatek)	295,-	Kč/hod./osoba
Mzda vrátného (všední dny)	246,-	Kč/hod.
Mzda vrátného (víkend, státní svátky, noční příplatek)	332,-	Kč/hod.
Zápůjčka klavíru	1700,-	Kč/akce
Zápůjčka varhan	1700,-	Kč/akce
Výpůjčka mikrofону	110,-	Kč/ks

8. Konečná cena bude zahrnovat:

- a) cenu za energie Sukovy síně a Foyer u Sukovy síně účtovanou dle uvedených sazeb (viz platební podmínky) na základě sjednaného časového rozvrhu vlastní akce (bez času potřebného k přípravě). Akce bude ukončena ve smluvenou hodinu a pronajaté místnosti uvolněny do 30 minut.
- b) režijní náklady účtované dle uvedených sazeb (viz platební podmínky)
- c) mzdové náklady pracovníků na akci přítomných na základě jimi vykázaných hodin, během nichž na akci vykonávali popsanou činnost
- d) Konečná cena bude zahrnovat platné DPH. Vypůjčitel je plátcem DPH od 1. 2. 2025

9. Vypůjčitel uhradí konečnou cenu na základě faktury vystavené půjčitelem po uskutečnění akce.

Pozn.: Poplatek z prodlení za každý den prodlení činí 2,5 promile. Odpovědnost vypůjčitele za škodu způsobenou půjčiteli porušením povinností není ujednáním o poplatku z prodlení dotčena.

10. Prostory nebudou přístupné dříve, než je uvedeno v článku I. odst. 1. Zapůjčené místnosti budou včas připraveny a zpřístupněny návštěvníkům 30 minut před začátkem akce.

11. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechna bezpečnostní opatření a předpisy, se kterými byl předem seznámen, umožnit volný přístup kontrolním orgánům a zaměstnancům Konzervatoře Pardubice pečujícím o provoz domu a podřídit se jejich pokynům. Výzdobu v objednaných prostorách nebo připojení el. spotřebičů na síť lze provést jen se souhlasem půjčitele, a to buď pracovníkem Konzervatoře Pardubice, nebo za jeho dohledu. Vypůjčitel zajistí dodržování všeobecného zákazu kouření mimo vyhrazená místa a zákaz donášení občerstvení a nápojů do Sukovy síně. V případě nutnosti a po dohodě s odpovědnými pracovníky Konzervatoře Pardubice je vypůjčitel povinen zajistit dostatečný počet osob pořádkové, popř. bezpečnostní služby, a to vždy až do předání prostor zpět půjčiteli.
12. Vypůjčitel se zavazuje předat prostory zpět v takovém stavu, v jakém je sám vypůjčitel převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Půjčitel nenese žádnou odpovědnost za případné škody vzniklé nezvládnutím průběhu akce ze strany vypůjčitele. Vypůjčitel hradí půjčiteli veškeré škody způsobené jeho zaviněním nebo zaviněním návštěvníků jeho akce. V případě ztráty či rozbití předmětů patřících půjčiteli, bude půjčitel po vypůjčiteli požadovat jejich úhradu.
13. Případné reklamní panely sponzorů či jiné materiály není možno v sále zavěšovat. Lze je pouze umístit na stojanech, vždy však po dohodě s pověřeným pracovníkem Konzervatoře Pardubice, který je na akci přítomen.
14. Vypůjčitel je povinen ohlásit konání akce Magistrátu města Pardubic, v případě provozování hudební produkce tuto předem ohlásit Ochrannému svazu autorskému.
15. Vypůjčitel je povinen dodržovat a dohlížet na veškerá mimořádná nařízená hygienická opatření.
16. Půjčitel nezodpovídá za možná mimořádná omezení (případně za zrušení akce), která vyplývají z nařízení vyšší moci.

II. Závěrečná ustanovení

1. Půjčitel i vypůjčitel jsou povinni smlouvu potvrdit před konáním akce. Jestliže tak obě strany neučiní, považuje se smlouva za neuzavřenou a předmět smlouvy tak nebude uskutečněn. Smlouvu je vypůjčitel oprávněn vypovědět nejdéle 7 dnů před konáním akce uvedené výše. V případě nedodržení této smlouvy je povinen vypůjčitel uhradit půjčiteli vzniklé režijní náklady spojené s přípravou a zajištěním požadované akce.
2. Zveřejnění smlouvy v registru smluv: Dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je půjčitel povinen uveřejňovat soukromoprávní smlouvy. Vypůjčitel a půjčitel se dle výše uvedené skutečnosti dohodli, že půjčitel bezodkladně po potvrzení této smlouvy vypůjčiteli odešle smlouvu (pokud budou kritéria smlouvy odpovídat dle zákona o registru smluv zveřejnění) k řádnému uveřejnění do Registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. Půjčitel i vypůjčitel prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012., občanský zákoník). Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že objednávka bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje vypůjčitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. půjčitelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

4. Strany této smlouvy jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž se při plnění předmětu této smlouvy seznámily, a to včetně obsahu této smlouvy a výše odměny.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.
6. Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této smlouvy.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami, v případě, že podléhá zveřejnění v Registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou, nabývá účinnosti dnem zveřejnění.

V Pardubicích dne

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel