

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Půjčitel: Statutární město Brno, městská část Brno - střed
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO: 449 92 785
zastoupený: Bc. Petrem Štikou, MBA, LL.M. tajemníkem ÚMČ BS
(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel: Větrné mlýny s. r. o.
IČO: 292 79 194
Dominikánská 348/9, 602 00 Brno
zastoupený: [REDAKCE] jednatelem
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce následujícího znění:

I.

Předmět výpůjčky

- (1) Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do bezplatného užívání byt č. 1 o výměře 38,7 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu na ulici Václavská 10 v Brně.
- (2) Statutární město Brno je výlučným vlastníkem shora uvedené nemovitosti, ve které se předmět výpůjčky nachází. Statutárnímu městu Brnu, městské části Brno-střed, byla tato nemovitost svěřena v souladu se Statutem města Brna.

II.

Účel výpůjčky

- (1) Půjčitel přenechává vypůjčiteli prostor specifikovaný v čl. I. této smlouvy za účelem poskytnutí ubytování zahraničních účastníků projektu „Slovem i obrazem“ (dále jen „účel výpůjčky“).

III.

Doba výpůjčky

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, ode dne 01.05.2023 do 29.02.2024.
- (2) Nejpozději v den skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a předat ve stavu, v jakém jím byl převzat (nebude-li dohodnuto jinak).
- (3) V případě prodloužení vypůjčitele s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky, je vypůjčitel povinen hradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení. Tato smluvní pokuta se nezapočítává na nárok půjčitele na náhradu škody.

- (4) Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně se souhlasem půjčitele.
- (5) Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s jeho účelem, je půjčitel oprávněn se domáhat okamžitého vrácení předmětu výpůjčky.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky, specifikovaný v čl. I. této smlouvy, ve stavu, se kterým se vypůjčitel před podpisem této smlouvy podrobně seznámil a v tomto stavu jej přebírá a vypůjčitel výslovně prohlašuje, že technický stav předmětu výpůjčky plně vyhovuje sjednanému účelu užívání.
- (2) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně v rozsahu a k účelu sjednanému v této smlouvě.
- (3) Vypůjčitel není oprávněn provádět žádné stavební práce v předmětu výpůjčky, a to ani na vlastní náklad.
- (4) Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky dle této smlouvy třetí osobě, to znamená, že vypůjčitel nemůže přenechat právo výpůjčky třetí osobě či vložit práva z výpůjčky předmětných prostor do různých forem sdružení a umožnit tak vznik práva výpůjčky třetím osobám.

V.

Skončení výpůjčky

- (1) Smluvní vztah mezi smluvními stranami této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) v případě porušení povinností vypůjčitele specifikovaných touto smlouvou způsobem a ve lhůtách uvedených v čl. III odst. 4 a 5 této smlouvy.
- (2) Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, a to nejpozději v den skončení výpůjčky (nebude-li dohodnuto jinak). O předání a převzetí předmětu výpůjčky sepíší smluvní strany protokol.

VI.

Doložka schválení dle § 41, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Záměr výpůjčky bytu č. 1, Václavská 10, Brno byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce městské části Brno-střed, ve dnech od 22.03.2023 do 06.04.2023.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2023/18/71 ze dne 20.03.2023.

VII.

Informační doložka

- (1) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle

zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

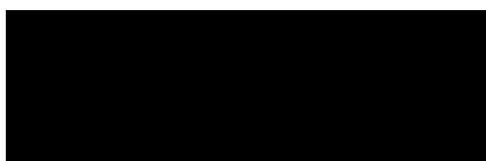
IX.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tuto smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnými dodatky.
- (2) Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
- (4) Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě a na důkaz svobodné a vážené projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne 21.4.2023

Za půjčitele:



Bc. Petr Štika, MBA, LL.M.

V Brně dne 21.4.2023

Za vypůjčitele:

