

Příloha č. 1 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „**DPS Bystrc**“

Číslo smlouvy Objednatele: 6224056328

Číslo smlouvy Zhotovitele: 30951

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ STAVBY

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111246222/0800

Na základě pověření Rady města Brna přijatého na R9/111 schůzi konané dne 11.12.2024 je k podpisu smlouvy oprávněna JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

Kontaktní osoby dle čl. **XV.** této smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. PSG Construction a.s.

Zastoupený: Peterem Surovičem, předsedou představenstva
Se sídlem: Napajedelská 1552, Otrokovice, PSČ: 765 02
IČO: 05042020
DIČ: CZ05042020
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7535
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 117756653/0300

Kontaktní osoby dle čl. XV. této smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „DPS Bystrc“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatel, jakožto zadavatelem veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací řízení**“), podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.3. Účelem této smlouvy je naplnění záměru Objednatele spočívajícího v zajištění výstavby domu s pečovatelskou službou Brno-Bystrc (dále jen „**Projekt**“), a to za dále uvedených podmínek. Stavba bude realizována pod názvem „DPS Bystrc“. Objednatel předpokládá možnost spolufinancování části předmětu veřejné zakázky týkající se odlehčovací služby z dotační výzvy vyhlášené Ministerstvem práce a sociálních věcí a části předmětu veřejné zakázky týkající se bytů z prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru nebo dotace na financování výstavby dostupného nájemního bydlení a z vlastních prostředků Objednatele.
- I.4. Zhotovitel, jakožto dodavatel po uzavření smlouvy na plnění předmětu Veřejné zakázky, který podal nabídku na Veřejnou zakázku, potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, časové a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu.
- I.5. Pojmy definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně;
 - c) pokud existuje výkladová nejasnost mezi ustanovením této smlouvy a jejími přílohami nebo dokumenty, na něž smlouva odkazuje, má přednost ustanovení této smlouvy. Pokud existuje výkladová nejasnost mezi touto smlouvou, včetně příloh, a nabídkou Zhotovitele, budou mít přednost ustanovení smlouvy včetně příloh.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým je zhotovení stavby, v rozsahu následujících stavebních objektů:

- SO 01 - příprava území
- SO 02 - DPS_BB
- SO 03 - opěrné zdi
- SO 04 - přístřešek na odpad
- SO 05 - altán
- SO 06 - splašková kanalizace AR
- SO 07 - dešťová kanalizace AR
- SO 08 - dešťová kanalizace komunikace
- SO 11 - přeložka VO a nové VO
- SO 12 - přeložka dešťové kanalizace Bkom
- SO 13 - přeložka vodovodu DN 250, DN 500
- SO 14 - posílení dešťové kanalizace na DN 400
- SO 21 - přípojka splaškové kanalizace
- SO 22 - přípojka dešťové kanalizace
- SO 23 - přípojka vodovod
- SO 24 - přípojka NN
- SO 25 - přípojka SLP_Cetin
- SO 26 - přípojka SLP_Vodafone
- SO 27 - retenční nádrž dešťových vod RN1
- SO 28 - retenční nádrž dešťových vod RN2
- SO 29 - přípojka horkovod (*není předmětem této Smlouvy*)
- SO 31 - zpevněné plochy
- SO 31_a – místní komunikace
- SO 31_b – zpevněné plochy účelové
- SO 41 - vegetace
- SO 42 - mobiliář
- SO 43 - venkovní úpravy a oplocení

(dále jen „***Stavba***“).

II.2. Zhotovením Stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby, včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen:

- a) projektovou dokumentací vyhotovenou P. P. Architects s.r.o., se sídlem Slovinská 693/29, 612 00 Brno, IČO: 27689778 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), a soupisem stavebních prací dodávek a služeb dle přílohy č. 1, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelům vymezené množství (dále jen „**soupis prací**“);
- b) rozhodnutími o povolení stavby, jejich podmínkami a vydanými stanovisky, a to konkrétně:
 - stavební povolení pro novostavbu s názvem „*Dům s pečovatelskou službou Brno-Bystrc*“ vydané Úřadem městské části města Brna, Brno – Bystrc, odborem stavebním dne 11. 9. 2023, sp. zn. 23-13837/SU/LIH, č.j. 23-07028/SU/11 (jež nabylo právní moci dne 11. 10. 2023);
 - stavební povolení pro dopravní stavbu v souboru staveb s názvem „*Dům s pečovatelskou službou Brno-Bystrc*“ při ulici Vejrostova, Čihadla, vydané Úřadem městské části města Brna, Brno – Bystrc, odborem stavebním, speciálním stavebním úřadem pro pozemní komunikace dne 12. 7. 2023, sp. zn. 23-07951/SU/S, č.j. 23-11207/SU/Nov (jež nabylo právní moci 15. 8. 2023);
 - rozhodnutí – povolení k nakládání s vodami ve vodních dílech SO 27-retenční nádrž dešťových vod RN1, SO 28 retenční nádrž dešťových vod RN2, na pozemcích p.č. 2632/3, 3094/2 vydané Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství dne 17. 7. 2023, sp. zn. OVLHZ/MMB/0203142/2023, č.j. MMB/0316963/2023), jež nabylo právní moc dne 24. 8. 2023);
- c) obecně závaznými předpisy a závaznými technickými normami, normami ČSN a jinými technickými normami.

II.3. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zpracování věcného a časového harmonogramu realizace Stavby (dále jen „**Harmonogram**“) a jeho předložení Objednateli před předáním Staveniště k seznámení; pokud Objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor stavebníka uvedená v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**TDS**“) zjistí v Harmonogramu

údaje vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zapracovat nebo upozornit TDS na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu;

- b) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „**DSPS**“). Dokumentace bude předána Objednateli nejpozději k okamžiku převzetí díla Objednatelem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě, a to na CD ROM / USB flash disku ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf (tj. musí být předáno také v elektronické editovatelné podobě); součástí DSPS budou i karty bytů a nebytů včetně legend a tabulky výměr užitných i podlahových ploch bytů a nebytů.
- c) vypracování výrobně technické a dílenské dokumentace a případně další realizační dokumentace (dále jen „*realizační – výrobní dokumentace*“), a to průběžně před faktickou realizací dané části stavby s předchozím projednáním s TDS a osobou vykonávající autorský dozor (dále jen „*AD*“); realizační - výrobní dokumentaci bude Zhotovitel průběžně předávat Objednateli vždy ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v digitální podobě;
- d) geodetické zaměření Stavby - bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě. Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při předání dokončené stavby, a to 3 x v listinné podobě a 1 x elektronicky na CD ROM / USB flash disku;
- e) Zhotovitel je povinen vyhotovit geometrický plán stavby pro vymezení rozsahu věcných břemen. Geometrický plánu (dále také „*GP*“) v listinné podobě v počtu vyhotovení potřebném k tomu, aby do katastru nemovitostí mohly být zapsány veškeré nové skutečnosti na plánu uvedené plus 3 plány. Geometrický plán bude zároveň předán 1 vyhotovení elektronicky na CD ROM / USB flash disku, dále zajištění vložení GP do katastru nemovitostí, jakož i všechny související činnosti a úhradu souvisejících plateb; včetně předání dat v potřebném formátu na OMI MMB.
- f) Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby a ke geometrickým plánům. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

- g) Zhotovitel, resp. osoba odpovědné na straně Zhotovitele uvedena v příloze č. 2 této smlouvy, se bude účastnit kontrolních prohlídek Stavby prováděných místně příslušným stavebním úřadem;
- h) zajištění zimních opatření a osvětlení pracovišť, bude-li nezbytné pro provádění díla;
- i) ve spolupráci s Objednatelem zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci Stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
- j) zpracování vytyčovacího schémata Staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů;
- k) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby;
- l) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- m) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
- n) ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- o) zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- p) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek TDS, a to ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD / USB flash disku (či obdobném) nosiči;
- q) zajištění všech ostatních nezbytných atestů, dokladů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD / USB flash disku (či obdobném) nosiči;
- r) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na

CD / USB flash disku (či obdobném) nosiči;

- s) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště, Zhotovitel zabezpečuje v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;
- t) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady, a to s maximální mírou využití možné recyklace (případně i na Stavbě);
- u) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy apod.);
- v) zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby,
- w) oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správcům sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek;
- x) výroba velkoformátového banneru s informacemi o stavbě a jeho osazení na veřejností viditelném místě po celou dobu realizace předmětu plnění (ve smyslu odst. XVI.5 této smlouvy)
- y) zabezpečení splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí;
- z) zajištění splnění podmínek vyplývajících ze povolení a z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- aa) zajištění koordinace prováděných prací s případnými realizacemi investičních záměrů Objednatele, o nichž bude Objednatel Zhotovitele informovat bez zbytečného dokladu poté, co se o nich dozví;
- bb) zajištění koordinace a strpení prováděných prací realizací investičních záměrů, jejichž stavební práce navazují na Stavbu dle této smlouvy, Projektové dokumentace, povolení a z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- cc) pořizování průběžné fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání TDS při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD / USB flash disku (či obdobném) nosiči; povinnost Zhotovitele podle tohoto bodu může být splněna i zajištěním kamerového systému se záznamem, kdy tento záznam zpřístupní Zhotovitel Objednateli;
- dd) vybavení Stavby podle požární zprávy;
- ee) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy; Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí, a to

v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace stavby u okolí stavby, které není projektem řešeno;

- ff) v případě zjištění závad bezpečného užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby ve správním řízení Zhotovitel podá, po odstranění vytknutých nedostatků, oznámení o odstranění nedostatků;
- gg) hlášení archeologických nálezů v souladu s § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; umožnění prací archeologického dohledu, pokud se v průběhu realizace stavby taková potřeba projeví. V takovém případě provádění archeologického dohledu zajišťuje Objednatel a Zhotovitel poskytne potřebnou součinnost při jeho provedení,
- hh) provedení zaškolení obsluhy u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (příp. budoucím uživatelem) před zahájením předávání díla. Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla;
- ii) Zhotovitel poskytne Objednateli potřebné údaje, podklady a jakoukoliv další nezbytnou součinnost pro vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván; vydání kolaudačního rozhodnutí zajišťuje Objednatel; Zhotovitel zajistí ostrahu staveniště a Stavby od převzetí staveniště do uplynutí 15 dnů od okamžiku, kdy dojde k odstranění Drobných vad dle odst. III.1 písm. e) nebo k úplnému vyklizení staveniště dle odst. III.1 písm. f) této smlouvy, dle toho, co nastane později;
- jj) předání zákonem stanovených dat a informací do digitální technické mapy kraje ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v rámci předání geodetického zaměření stavby ve formě DSPS nebo geodetického podkladu pro zapracování do Digitální technické mapy, vedené Jihomoravským krajem ve smyslu zákona č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

Předaná dokumentace musí být vyhotovena v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 186/2023 Sb., kterou se mění vyhláška č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*vyhláška DTM*“), a v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu (JVF) dle § 6 vyhlášky DTM (x). DSPS nebo geodetický podklad bude vyhotoven s využitím dostupných dat z Digitální technické mapy ČR.

II.4. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPS budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s TDS a AD a jejich souhlasné stanovisko;
- e) součástí DSPS bude i celková situace včetně přivadů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí;
- f) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. domovních přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

II.5. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPS dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní s právem Objednatele ji převést na jinou osobu. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta

v ceně za splnění plnění dle smlouvy.

- II.6. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „**Drobné vady**“). Je-li sporné, zda vada brání řádnému užívání díla, určí Objednatel, zda se jedná o vadu bránící řádnému užívání díla.
- II.7. Zhotovitel je povinen koordinovat prováděné práce a zajistit nezbytnou součinnost dodavateli EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, jež zajistí připojení Stavby na rozvodnou síť el. energie.
- II.8. Zhotovitel je povinen koordinovat prováděné práce a zajistit nezbytnou součinnost dodavateli, resp. dodatelům, kteří budou zajišťovat připojení internetových služeb.
- II.9. Zhotovitel je povinen koordinovat prováděné práce s dodavatelem, jenž zajišťuje připojení pozemku p.č. 3143/1 k.ú. Bystrc, jež zasahuje do staveniště pro provádění Stavby dle této Smlouvy (a to zejména v rozsahu hlavních řadů kanalizace a vodovodu).
- II.10. Zhotovitel je povinen koordinovat prováděné práce a zajistit nezbytnou součinnost dodavateli Teplárny Brno a.s. (se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534), který zajistí provedení stavební objekt SO 29 - přípojka horkovod.

III. Lhůta plnění. Harmonogram

III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

- a) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí Staveniště sepiší smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
- b) K zahájení stavebních prací jakožto prací ke zhotovení Stavby
bez zbytečného odkladu po předání Staveniště, nejpozději však do 7 dnů ode dne předání Staveniště, přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat. Staveniště bude Zhotoviteli předáno ve lhůtě stanovené v odst. VIII.6. této smlouvy.
- c) Dokončení Stavby a jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává v délce 22 měsíců od předání Staveniště Zhotoviteli.
 Objednatel uvádí, že dřívější dokončení Stavby je možné.
- d) vyzvání Objednatele k převzetí díla
nejpozději 15 dnů před koncem lhůty pro předání příslušné části díla

e) odstranění případných Drobných vad

nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí příslušné části díla, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí příslušné části díla

f) úplné vyklizení Staveniště

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí příslušné části díla, popřípadě do 5 dnů po odstranění všech vad a nedodělků,

přičemž za vyklizené Staveniště se považuje plocha Staveniště prosta stavebních materiálů, strojů, zařízení, odpadů, případě v souladu s požadavky Objednatele.

III.2. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se délka lhůty prodlužuje nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.

III.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

III.4. Harmonogram:

- a) Zhotovitel předá Objednateli podrobný Harmonogram postupu prací v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných v soupisu prací s vyznačením vazeb mezi jednotlivými pracemi, dodávkami a službami, stavebními činnostmi, technologiemi a montážními celky. Minimální podrobnost Harmonogramu se řídí podle rozsahu rekapitulace stavby uvedeného v soupisu prací a maximální podrobnost dle rekapitulace stavebních objektů uvedených v soupisu prací. Z tohoto Harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. Harmonogram bude obsahovat časový prostor pro přejímací řízení za účelem předání a převzetí díla. Harmonogram postupu prací bude vždy sestaven na základě projednání, dohody a odsouhlasení s TDS. Zhotovitelem v Harmonogramu uvedená data ukončení jednotlivých činností se stanou dílčími smluvními termíny, tzv. milníky. Schválený Harmonogram bude vyhodnocován na kontrolních dnech. Nepředložení Harmonogramu je podstatným porušením smlouvy.
- b) Dospěje-li Zhotovitel v průběhu zhotovování Stavby k závěru, že skutečný nebo předpokládaný postup prací na Stavbě neodpovídá schválenému Harmonogramu, předloží aktualizovaný Harmonogram dle tohoto odstavce z vlastní iniciativy bez zbytečného odkladu poté, co se o skutečnostech dle tohoto písmene mohl nebo

měl dozvědět.

- c) Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.), v průběhu provádění díla vyhodnocovat plnění Harmonogramu, tato vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech a při zjištění odchylek mezi Harmonogramem a skutečným průběhem provádění prací dle této smlouvy provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení.
 - d) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.
 - e) Zhotovitel je oprávněn odchýlit se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud odchylka nepřekročí 5 pracovních dnů; tím nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Stavba provedena.
 - f) Přílohou Harmonogramu bude postup pro předkládání všech výkresů, výpočtů, specifikací, pracovních postupů, manuálů, vzorků, atestů a výsledků kontrol, měření či zkoušek požadovaných v rámci provádění díla.
 - g) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na Stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.
- III.5. V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi uvedená v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), TDS, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu pro dokončení kterékoliv části díla.

IV. Místo plnění

Místem realizace Stavby je Brno – k. ú. Bystrc. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

V. Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny

V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se

sjednává takto:

cena celkem **197 376 042 Kč bez DPH.**

- V.2. Pro obsah a rozsah Celkové ceny týkající se zhotovení Stavby je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
- V.3. Celková cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Celková cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, provozní náklady, náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky, zvýšené náklady o víkendech, svátcích a v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, náklady na odstranění a znečištění sutě a odpadů ze stavby, za spotřebu energií, za pronájmy, za zábor veřejného prostranství, náklady na značení BOZP a požární ochrany dle relevantní právní úpravy, náklady na součinnosti při kolaudaci vč. správních poplatků apod. Celková cena obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPS.
- V.4. V Celkové ceně je také zahrnuta částka představující úhradu vodného, stočného, elektrické energie a dalších médií odebraných při provádění díla; uvedené částky hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií.
- V.5. Platnost ceny
- a) Celková cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a je platná až do doby protokolární předání Stavby a převzetí Objednatelem s výjimkou změn, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH.
 - b) Jednotkové (položkové) ceny bez DPH uvedené v oceněném soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu pravomocného kolaudačního rozhodnutí k poslední části díla.
 - c) Položkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy.
 - d) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednaných cen z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách oceněného soupisu prací.
- V.6. Celková cena může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a v souladu se ZZVZ;
- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy než tu, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu se ZZVZ;
- c) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

V.7. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Celkové ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Celkové ceny a předložit písemný požadavek na změnu Celkové ceny Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Objednateli změnu Celkové ceny v případě změny sazeb DPH.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Celkové ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení Celkové ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ, resp. jiného právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek, který ZZVZ nahradí.

VI. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby

VI.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDS a Objednateli, nejpozději však do 10 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat relevantní odhad navýšení či snížení Celkové ceny, popis událostí nebo okolností, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací po jeho předložení bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatel bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ, resp. v souladu s ustanoveními právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k uspokojení potřeby dodatečných prací, poptány stavební práce, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby je oprávněn požadovat také

Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.

- VI.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ, resp. příslušným ustanovením právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby dodatečných prací.
- VI.3. Při ocenění dodatečných prací (tj. víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací RTS, a.s., se sídlem Lazaretní 4038, 615 00 Brno-Židenice, IČO: 25533843 a/nebo Cenové soustavy ÚRS (CS ÚRS) vydané obchodní společností ÚRS CZ a.s., se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČO: 47115645, pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedené v Cenové soustavě a/nebo ve Sborníku cen stavebních prací musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Objednatelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů.
- VI.4. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDS a Objednateli, nejpozději však do 14 kalendářních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě záměny položek bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednány záměny položek oceněného soupisu prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle odst. VI.3. této smlouvy.
- VI.5. Záměnu jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, odsouhlasenou Objednatelem, lze provést pouze na základě nové úpravy

smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.

VI.6. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu TDS a Objednateli, nejpozději však do 14 kalendářních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o neprovedení takovýchto prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění stavebních prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby dle tohoto odstavce. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby, je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací. Výše snížené ceny bude určena podle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy nebo dle budoucího dodatku k této smlouvě.

VI.7. Zhotovitel je povinen do 14 kalendářních dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací v odst. VI.6. této smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a písemně schválena TDS, předložit Objednateli změnový list odsouhlasený TDS a s vyjádřením AD, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VI.8. TDS se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele. TDS může za Objednatele uplatnit případné námitky k obsahu a k formálním náležitostem změnového listu. Po odsouhlasení změnového listu TDS a získání vyjádření AD Zhotovitel předá příslušný změnový list Objednateli. Současně s předáním změnového listu předá Zhotovitel Objednateli podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu, jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ve formátech *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel, nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru

V případě, že nové položky soupisu prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší a

zároveň materiál nebo práce podle nových položek jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší (ve smyslu § 222 odst. 7 ZZVZ). Zhotovitel se zavazuje vyhotovit o každé jednotlivé změně přehled obsahující nové položky soupisu prací s vymezením položek v původním soupisu, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací stejné nebo vyšší kvality (dle přílohy č. 7 této smlouvy). Jsou-li zaměňované položky levnější, má Objednatel nárok na odpovídající slevu z ceny díla.

VI.9.O změně rozsahu Stavby a změně sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

VI.10. Změny díla kvalifikované dle § 222 odst. 7 ZZVZ, nebudou řešeny dodatkem ke smlouvě, pouze změnovým listem odsouhlaseným osobou Objednatele odpovědnou ve věcech technických.

VII. Platební podmínky

VII.1.Celková cena bude hrazena vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Průběžná faktura**“). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od prvního dne v měsíci do posledního dne daného měsíce. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**Zjišťovací protokol**“), a členěný dle stavebních a inženýrských objektů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a podepsaný TDS a zástupcem Objednatele.

VII.2.Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i Finální fakturu), vč. Zjišťovacího protokolu ve 2 písemných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je Zjišťovací protokol vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu.

VII.3.Práce provedené na základě dodatku ke smlouvě o dílo budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.

VII.4.Zhotovitel je povinen samostatně fakturovat stavební náklady, provozní náklady a technologie. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) do režimu přenesení

daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je Objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „daň odvede zákazník“.

VII.5.Průběžná faktura i Finální faktura za zhotovení Stavby musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:

- a) označení banky a číslo účtu dle smlouvy o dílo,
- b) označení díla,
- c) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- d) číselný kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „daň odvede zákazník“,
- e) prohlášení Zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty,
- f) příloha – Zjišťovací protokol podepsaný Objednatelem a TDS, přičemž Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období,
- g) kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila.

VII.6.Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet Zhotovitele uvedený na jakékoliv faktuře je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu ZDPH. Nebude-li v příslušné evidenci uveden bankovní účet Zhotovitele, který uvedl na faktuře, má Objednatel právo uhradit cenu na účet Zhotovitele v evidenci uvedený.

VII.7.Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí ve lhůtě splatnosti faktury stanovené dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet Zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

- a) Zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátc; nebo
- b) Zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení; nebo
- c) bankovní účet Zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této

daně.

- VII.8.TDS je povinen se ke každé faktuře, vč. Zjišťovacího protokolu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ho obdrží od Zhotovitele. TDS může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Zjišťovacího protokolu. Po odsouhlasení faktury, vč. Zjišťovacího protokolu TDS Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli.
- VII.9.Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDS odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část fakturované částky, která byla odsouhlasena TDS (tzn. skutečně a řádně provedené práce). Na zbývající část fakturované částky nemůže Zhotovitel uplatňovat vůči Objednateli žádné sankce.
- VII.10.Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- VII.11.Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoli fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v Zjišťovacím protokolu odsouhlaseném TDS. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.12.Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé faktury do výše 90% celkové ceny za zhotovení Stavby. Zbývající část celkové ceny za zhotovení Stavby bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem podle pravidel sjednaných v této smlouvě (pro účely této smlouvy jen „**Finální faktura**“ nebo „**Konečná faktura**“).
- VII.13.Finální fakturu za zhotovení Stavby je Zhotovitel oprávněn vystavit po úplném dokončení předmětu plnění dle této smlouvy, tj. po předání Stavby a po odstranění všech Drobných vad a vyklizení Staveniště, dle toho, která z těchto podmínek nastane poslední. Součástí Konečné faktury bude výslovný název „Konečná faktura“, celkově sjednaná cena, soupis všech uhrazených faktur, částka zbývající k úhradě, a to celkem ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě. –
- VII.14.Na základě Finální faktury za zhotovení Stavby bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur.
- VII.15.Objednateli bude Finální faktura předána, vč. Zjišťovacího protokolu, po jejím odsouhlasení TDS.
- VII.16.Objednatel se zavazuje uhradit jakoukoliv fakturu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena, nebude-li z důvodů uvedených v této smlouvě

faktura vrácena nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- VII.17. Objednatel je oprávněn proti nároku Zhotovitele na úhradu jakékoli části Celkové ceny na základě Průběžné faktury nebo Finální faktury započítat jakékoli své pohledávky za Zhotovitelem, spočívající zejména, nikoli však výlučně, v nárocích na úhradu nákladů na odstranění vad a nedodělků, neodstraní-li tyto vady či nedodělky Zhotovitel řádně a včas, nároků na zaplacení smluvních pokut, které je Zhotovitel povinen dle této smlouvy zaplatit, nároků na náhradu škod vzniklých Objednateli či jakékoli jiné finanční nároky.
- VII.18. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- VII.19. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě. Objednatel upřednostňuje elektronickou podobu faktur. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany Objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: bo-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor bytový, případně doručí osobně na Bytový odbor MMB (na adrese: Malinovského nám. 624/3, 602 00 Brno).

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- VIII.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel ode dne převzetí Staveniště. Nebezpečí škody na jednotlivé části díla přechází na Objednatele dnem převzetí příslušné části díla Objednatelem.
- VIII.2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy, a to včetně nákladů vynaložených na náhradu škody vzniklé třetím osobám ze strany Objednatele, kterou takové třetí osoby uplatnily vůči Objednateli.
- VIII.4. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a uvedení dopadů na

předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli.

VIII.5.Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s touto smlouvou a se všemi obecně platnými právními předpisy a normami, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit veškerá nezbytná povolení, atesty, revize, souhlasy dle platných právních předpisů a norem.

VIII.6.Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstoup na místo pro provádění díla.

VIII.7.Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od účinnosti této smlouvy předat Zhotoviteli Staveniště a Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít. O předání a převzetí Staveniště sepíší smluvní strany protokol v den předání Staveniště. Objednatel odešle výzvu k převzetí staveniště Zhotoviteli min. 7 pracovních dnů před termínem předání staveniště.

VIII.8.Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele, nikdy však tak, aby mohlo dojít k ohrožení lhůty k předání některé části díla; v případě jejího ohrožení je Objednatel oprávněn stanovit lhůtu kratší. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za realizované části plnění.

VIII.9.Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace a požadavků na výkon nebo funkci, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.

VIII.10.Stavební materiály, polotovary a díly, které budou Zhotovitelem použity pro dílo, musí být dodány v I. jakosti a musí plně odpovídat Projektové dokumentaci a dále musí být plně v souladu s příslušnými právními předpisy i technickými normami.

VIII.11.Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.

VIII.12.Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).

VIII.13.Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla a vypořádání případných vad a nedodělků za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště

a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „**zákon o BOZP**“), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Současně se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve smyslu vyhlášky č. 498/2001 Sb., vyhlášky č. 48/1982 Sb., zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce.

VIII.14. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDS, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu. Zhotovitel Správci stavby nebo Objednateli poskytne na jeho výzvu informace, dokumenty či vysvětlení týkající se postupu při provádění díla. Zhotovitel se rovněž zavazuje na žádost Objednatele poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost při jednání s dotačními orgány, zejména poskytnutí relevantních podkladů, a to i po splnění předmětu této smlouvy.

VIII.15. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 7 dnů;
- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručená Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené;
- c) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy TDS nebo AD;
- d) kontrolní dny budou řízeny a organizovány TDS;
- e) kontrolních dnů se účastní TDS, Zhotovitel (tj. stavbyvedoucí, příp. v jeho

nepřítomnosti zástupce stavbyvedoucího v souladu s odst. XVI.4. této smlouvy; kontrolních dnů mají právo se dále účastnit Objednatel, AD a případně další osoby pověřené Objednatelem;

- f) z kontrolních dnů budou TDS pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od konání kontrolního dne.

VIII.16.Zhotovitel je povinen zajistit nápravu nedostatků nebo vad na zhotovovaném díle, zjištěných zejména v rámci kontrolních dnů nebo v rámci jiných kontrol díla, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o takové vadě dozvěděl nebo dozvědět mohl a měl, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem v konkrétním případě dohodnuto jinak.

VIII.17.Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení Staveniště. Zhotovitel je především povinen Staveniště oplocením zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob. Zhotovitel se zavazuje umístit Staveniště tak, aby neomezovalo a ekologicky neohrožovalo okolí Stavby ani dalších jiných pracovišť Objednatele (zejména prašnost a hluk). Pro napojení zařízení Staveniště a Stavby na média bude použito napojení médií v rozsahu povoleném pro Stavbu. Zhotovitel současně zajistí a vhodně umístí informační tabuli s identifikačními údaji o předmětu smlouvy (ve smyslu odst. XVI.5 této smlouvy).

VIII.18.Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat s TDS a plnit jeho pokyny a pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu TDS či Objednatelem.

VIII.19.Využije-li Zhotovitel k provádění díla poddodavatele, odpovídá za práce jím provedené tak, jako by je vykonal sám.

VIII.20.Jestliže relevantní právní předpisy či normy ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla či jeho části, provede Zhotovitel takové zkoušky tak, aby byly dokončeny před předáním a převzetím díla. Zhotovitel je povinen u dodávek a materiálů prověřit, zda disponují platným ověřením příslušnou státní zkušebnou nebo schválení či certifikaci, prověřit doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla i všech jeho částí.

VIII.21.Zhotovitel je dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a vyhlášky č. 409/2005 Sb., doložit, že veškeré materiály, chemické látky apod. přicházející do přímého styku s pitnou vodou byly schváleny na základě výluhových zkoušek pro styk s pitnou vodou.

VIII.22.Na odůvodněnou písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost, kterou je možné na něm dle odůvodněné žádosti Zhotovitele spravedlivě požadovat.

VIII.23.Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat požadavky související se sociální

odpovědností stanovené v příloze č. 3. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy seznam osob dle přílohy č. 3.

VIII.24. Zhotovitel je povinen provádět práce na díle plynule tak, aby dodržel lhůtu pro dokončení a předání a převzetí díla nebo jeho části Objednatelem dle této smlouvy.

VIII.25. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v průběhu provádění díla dle této smlouvy součinnost Objednateli i všem osobám Objednatelem pověřeným v případě, že vznikne potřeba využití Staveniště. Zhotovitel je zejména povinen Staveniště bezplatně zpřístupnit Objednateli a jím pověřeným třetím osobám a umožnit jim průjezd i průchod k přilehlým pozemkům.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

VIII.26. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních sezonech (dle příloh č. 1 těchto nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.

VIII.27. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že Zhotovitel není:

- (i.) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
- (ii.) právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
- (iii.) fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

VIII.28. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádná z podmínek uvedených v předchozích dvou odstavcích není naplněna ani u jeho poddodavatele, který se bude na plnění této Smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

VIII.29. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. VIII.26 až VIII.28 smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. VIII.26

až VIII.28 smlouvy.

VIII.30. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. VIII.26 až VIII.28 smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.

VIII.31. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle předchozího odstavce. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle předchozího odstavce.

IX. Vedení stavebního deníku

IX.1. Zhotovitel povede od předání Staveniště Zhotoviteli elektronický stavební deník (dále jen „**stavební deník**“), který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména stavebního zákona a jeho platných a účinných prováděcích předpisů. Stavební deník bude veden v českém jazyce.

IX.2. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu a do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním předmětu této smlouvy, zejména časový postup prací a jejich kvalita, druh použitých materiálů a technologií, zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti Projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce či stanovení lhůt k odstranění zjištěných vad a nedodělků.

IX.3. Objednatel, TDS a Koordinátor BOZP mají právo přístupu do stavebního deníku a právo k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.

IX.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDS nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.

IX.5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

X. Předávání a přejímání plnění

X.1. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně Objednateli, že vybraná část díla

dle stanovených stavebních objektů (dále také jen „**část díla**“ nebo pro účely tohoto odstavce také jako „**dílo**“) je připravena k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel, prostřednictvím TDS, svolá předávací a přejímací řízení. Zhotovitel část díla předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla připraveného Objednatel, který bude podepsán oběma smluvními stranami (dále jen „**prejímací zápis**“). K předání a převzetí části dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku se na závazek založený touto smlouvou nepoužije.

- X.2. Převzetí díla (či jeho části) s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1 této smlouvy. O odstranění Drobných vad bude Zhotovitelem vyhotoven zápis o odstranění Drobných vad, na který se přiměřeně použijí pravidla pro přejímací zápis.
- X.3. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatel k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Ze strany Objednatel se přejímacího řízení zúčastní zejména TDS a AD.
- X.4. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních vztahů, nemůže Objednatel dílo převzít, neboť předávané dílo nebude odpovídat sjednanému dílu dle této smlouvy. Do doby, než budou dodatečné práce dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4. této smlouvy sjednány dodatkem k této smlouvě, se u prací provedených v rozporu s odst. VI.2. a/nebo s odst. VI.5. jedná o nesjednané práce.
- X.5. Dílo nebo jeho část je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) označení předmětu díla či jeho části, která je předávána,
 - b) označení Objednatel a Zhotovitel,
 - c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - d) zhodnocení jakosti díla,
 - e) seznam převzaté dokumentace,
 - f) prohlášení Objednatel, že předávané dílo přejímá,
 - g) soupis příloh,
 - h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
 - i) datum a místo sepsání protokolu,
 - j) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
 - k) jména a podpisy zástupců Objednatel, Zhotovitel, TDS a dalších osob přítomných předání a převzetí díla (nebo jeho části).

- X.6. Zhotoviteli nejpozději ke dni předání a převzetí díla předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, programy a údaje (v listinné i elektronické podobě), které se týkají provádění díla, ledaže již byly takové podklady Objednateli předány. Uvedené podklady budou seřazeny způsobem, který umožní Objednateli orientaci.
- X.7. Součástí dokladů předaných Objednateli při předání díla je tzv. prohlášení o jakosti a kompletnosti díla či jeho částí, ve kterém Zhotovitel prokáže, že dílo je provedeno v souladu se schválenou dokumentací, zadávacími podmínkami k Veřejné zakázce, ustanoveními této smlouvy a obecně platnými normami, předpisy a vyhláškami, a že je schopno bezpečného a spolehlivého provozu, a splňuje Objednatelům požadované a zpracovatelem dokumentace stanovené parametry, přičemž vše bude uvedeno v českém jazyce.
- X.8. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany převjímací zápis s náležitostmi podle odst. X.5.

XI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

- XI.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců ode dne převzetí příslušné části díla po podpisu převjímacího protokolu všemi stranami, případně ode dne odstranění poslední Drobné vady, bylo-li převzato s Drobnými vadami; na vše vyjma spotřebního materiálu (jako např. žárovky, alkalické baterie apod.)
(dále jen „**Záruční doba**“)
- XI.2. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.
- XI.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- XI.4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- XI.5. Je-li vada odstranitelná, je Objednatel oprávněn domáhat se jejího odstranění opravou, doplněním toho, co chybí, anebo zaplacení přiměřené slevy z Celkové ceny.
- XI.6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení

oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

XI.7. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě nebo nezajistí-li její odstranění ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby a Zhotovitel je povinen mu náklady na takové odstranění vady v každém jednotlivém případě uhradit v plném rozsahu.

XI.8. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Zhotovitel poskytne na opravenou věc/plnění záruku za jakost vždy v délce 6 měsíců od předání opravené věci/plnění Objednateli (případně uživateli). To neplatí, pakliže běží původní záruční doba dle odst. 1 citovaného článku, do jejíhož konce zbývá více než 6 měsíců. V takovém případě se na opravené plnění/věc vztahuje záruka za jakost odpovídající zbývajícím záručním dobám dle odst. 1 tohoto článku.

XII. Pojištění a bankovní záruky

XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům s limitem pojistného plnění ve výši Celkové ceny uvedené v čl. V. této smlouvy. Doklad o pojištění (např. pojistka či kopie pojistných smluv včetně pojistných podmínek) Zhotovitel Objednateli předloží před podpisem této smlouvy a je dále povinen tyto pojistné doklady kdykoliv na požádání bezodkladně předložit Objednateli. V případě, že je Zhotovitelem společnost ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku, musí pojištění krýt vždy všechny členy této společnosti.

XII.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 50 000 000 Kč s maximální spoluúčastí 5 % za pojistnou událost. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Doklady o pojištění (např. kopie pojistných smluv včetně pojistných podmínek) Zhotovitel Objednateli předloží před podpisem této smlouvy a je dále povinen tyto pojistné doklady kdykoliv na požádání bezodkladně předložit Objednateli. V případě, že je Zhotovitelem společnost ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku, musí pojištění krýt vždy všechny členy této společnosti.

XII.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

XII.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli

veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

XII.5.K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek**“), a to nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla a za současného dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele v rozsahu nejméně 12 000 000 Kč, pokud Zhotovitel v průběhu trvání Záruční doby poruší své povinnosti dle čl. XI. této smlouvy.

Bankovní záruka bude Objednatelem snížena na základě žádosti Zhotovitele za podmínky, že bude Zhotovitelem Objednateli předložena nová bankovní záruka na sníženou částku, která bude v souladu s tímto odstavcem a touto smlouvou. Objednatel pak původní záruční listinu vrátí oproti předložení nově vystavené záruční listině:

- po uplynutí první poloviny záruční doby může být bankovní záruka snížena na 6 000 000 Kč,
- po uplynutí tří čtvrtin záruční doby může být bankovní záruka snížena na 3 000 000 Kč.

Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za neprovedení Zhotovitelem apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále.

- b) Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu Záruční doby, ale neskončí dříve, než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých v Záruční době. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby.
- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné splnění záručních podmínek bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinností Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XII.6.Je-li Zhotovitel tvořen více osobami (sdružením do společnosti), musí jakákoliv bankovní záruka vystavené dle tohoto článku zajišťovat neplnění závazků kterékoliv

z těchto osob.

XIII. Zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

XIII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši za každý i započatý den prodlení.

XIII.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

- a) ve výši 10 000 Kč za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby, a to za každý i započatý den prodlení;
- b) ve výši 20 000 Kč za každý započatý den prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním a převzetím každé části díla v termínech dle čl. III. této smlouvy;
- c) ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den neoprávněného zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele;
- d) ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením Staveniště;
- e) ve výši 5 000 Kč za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává smluvní pokuta ve výši 2 500 Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- f) ve výši 5 000 Kč za opakované (nejméně dvakrát) porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy Koordinátor BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené Koordinátorem BOZP nesjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;
- g) ve výši 10000 Kč za každé porušení povinnosti nebo každý i započatý den prodlení s poskytnutím součinnosti Objednateli, ke které je Zhotovitel povinen dle této smlouvy;
- h) ve výši 100 000 Kč za každé porušení pravidel dle odst. VIII.26 a VIII.27 této smlouvy;
- i) ve výši 30 000 Kč za každé porušení povinností nebo každý i započatý den prodlení

Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění, případně sjednat a předložit bankovní záruku dle čl. XII. této smlouvy;

- j) ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XVI.4. této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně;
- k) ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s předložením seznamu obsahujícím náležitosti dle odst. VIII.23 této smlouvy;
- l) ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení nebo každé jiné porušení povinnosti Zhotovitele v čl. XIII. výslovně neuvedené.

XIII.3.V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznámá zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XIII.4.Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII.5.Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

XIV.1.Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.

XIV.2.Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění. Právo odstoupit dle tohoto odstavce má pouze strana, která smlouvu podstatným způsobem neporušila. Před odstoupením od smlouvy musí odstupující strana druhé smluvní straně zaslat písemné oznámení o tom, v čem spatřuje podstatné porušení smlouvy a vyzvat druhou smluvní stranu k nápravě, je-li taková náprava možná. Nenapraví-li druhá smluvní strana porušení smlouvy do 15 dnů od doručení tohoto oznámení nebo není-li náprava možná, může smluvní strana, která smlouvu podstatným způsobem neporušila, od smlouvy bez dalšího odstoupit.

XIV.3.Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany zejména tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 30 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. III.;
- b) neoprávněné zastavení či přerušování prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
- c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou

- Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XII.,
- d) porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. XII.,
 - e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy,
 - f) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů,
 - g) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
 - h) Zhotovitel provádí dílo i přes písemné upozornění Objednatele v rozporu se schválenou dokumentací;
 - i) Zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, a v takovém provádění díla pokračuje i přes písemnou výzvu Objednatele k upuštění provádění díla takovým způsobem, a to po dobu alespoň 10 dnů ode dne doručení takové výzvy Objednatele;
 - j) Zhotovitel nerespektuje pokyn Objednatele podle této smlouvy nejméně v 5 případech.

XIV.4.Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel (či kterákoliv z osoba na straně Zhotovitele, je-li více osob zavázáno k realizaci plnění dle této smlouvy) je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele
- c) oznámí-li Zhotovitel (či kterákoliv z osob na straně Zhotovitele, je-li více osob zavázáno k realizaci plnění dle této smlouvy) Objednateli, že podá dlužnický insolvenční návrh na Zhotovitele jako dlužníka.

XIV.5.Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené v odst. VIII.26 a/nebo odst. VIII.27 této smlouvy, a to bez výpovědní doby a bez nutnosti zasílat Zhotoviteli oznámení dle odst. XIV.2. této smlouvy.

XIV.6.Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

XIV.7.Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v odst. XIV.8., ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu

stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIV.8.Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Zhotovitel k do té doby zhotovené části díla předá Objednateli veškeré dokumenty dle této smlouvy, které by k takové části díla byl povinen předat, pokud by smlouva byla ukončena splněním smlouvy. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídít Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí.

XIV.9.Odstoupí-li Objednatel od smlouvy z důvodu uvedeném v odst. XIV.4., má Objednatel právo požadovat slevu z ceny ve výši jejich Bankovní záruky řádné plnění záručních podmínek v souladu s odst. XII.5 této smlouvy.

XIV.10.Neobdrží-li Objednatel předpokládanou finanční podporu (zejména z prostředků Státního fondu podpory investic na financování výstavby dostupného nájemního bydlení), má právo od Smlouvy bez sankce písemně odstoupit.

XV. Komunikace mezi smluvními stranami

XV.1.Jestliže tato smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštovní zásilkou oproti doručence.

XV.2.K jednání za smluvní strany při plnění této smlouvy a komunikaci jsou kromě osob, u nichž to vyplývá ze zákona, vždy oprávněny bez nutnosti prokázání svého oprávnění také osoby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy u jednotlivých smluvních stran. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům smluvních stran uvedeným v této smlouvě, ledaže:

- a) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu 3 pracovních dnů. Sdělení budou poté doručena podle kontaktních údajů uvedených v této smlouvě;
- b) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas něco jiného, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé smluvní straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této smlouvy.

přičemž změna zástupců smluvních stran podle tohoto odstavce nevyžaduje změnu této smlouvy.

XV.3. K doručení všech sdělení učiněných nebo předaných podle této smlouvy dojde:

- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem;
- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštovní zásilkou;
- c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

XV.4.Veškerá komunikace bude mezi smluvními stranami probíhat výlučně v českém jazyce, nedohodnou-li se strany jinak.

XVI. Zvláštní ujednání

XVI.1.Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Taková součinnost Zhotovitele zahrnuje zejména poskytnut kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Stejnou povinnost je Zhotovitel povinen

zajistit ze strany poddodavatelů, které použije k provádění činností dle této smlouvy.

XVI.2.Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy, jakož i maximálně využívat k plnění osob, jejich prostřednictvím byla kvalifikace prokázána.

XVI.3.Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace v nabídce do Zadávacího řízení místo Zhotovitele, či jinou osobu, s jejíž pomocí prokazoval kvalifikaci, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel/nová osoba musí disponovat minimálně kvalifikací, která byla požadována u takového plnění v Zadávacím řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 15 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel/nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele/jiné osoby bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XVI.4.Povinnosti hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího, prostřednictvím kterého bylo prokázáno splnění kvalifikace (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):

- a) účastní se vždy kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem;
- b) aktivně se účastní předávání Stavby Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem.
- c) Účastní se kolaudačního řízení a poskytuje při něm součinnost, jakož i při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením hlavního stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném či kdykoliv na požádání Objednatele do 2 pracovních dnů s výjimkou objektivní neschopnosti být přítomen (nemoc, dovolená).

XVI.5.Zhotovitel je rovněž povinen při realizace stavby umístit v místě realizace-na veřejnosti viditelném místě po celou dobu realizace předmětu plnění velkoformátový reklamní banner s informacemi o Stavbě s textem: „Zde pro Vás staví město Brno“, jehož parametry jsou stanoveny přílohou č. 5 této smlouvy (dále jen „Banner“). Banner musí být před zhotovením odsouhlasen Objednatelem.

XVII. Ostatní a závěrečná ujednání

- XVII.1.Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XVII.2.Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- XVII.3.Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- XVII.4.Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v Zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- XVII.5.Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- XVII.6.Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití § 1798 a následujících Občanského zákoníku (smlouvy uzavírané adhezním způsobem).
- XVII.7.Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní § 1793 Občanského zákoníku.
- XVII.8.Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nebude vykonávat činnost technického dozoru při realizaci díla.
- XVII.9.Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- XVII.10.Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinný dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XVII.11. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

XVII.12.Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Příloha č. 2: Seznam kontaktních osob

Příloha č. 3 Požadavky související se sociální odpovědností

Příloha č. 4 Seznam poddodavatelů vč. věcného vymezení

Příloha č. 5 Parametry reklamního banneru DPS Bystrc

Příloha č. 6 Vzorový změnový list

Příloha č. 7 Vzorový změnový list pro aplikaci § 222 odst. 7 ZZVZ

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Brna na schůzi č.R9/111, konané dne 11.12.2024

V Brně dne dle data el. podpisu
10.1.2025

Za Objednatele

V Otrokovicích dne dle data el. podpisu.
9.1.2025

Za Zhotovitele

Příloha č. 2 Smlouvy o zhotovení stavby

SEZNAM KONTAKTNÍCH OSOB

Kontaktní osoby a spojení na straně Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Peter Surovič, předseda představenstva

Telefon:

E-mail:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

Hlavní stavbyvedoucí:

Telefon:

E-mail:

Kontaktní osoby a spojení na straně Objednatele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: JUDr. Iva Marešová

Telefon:

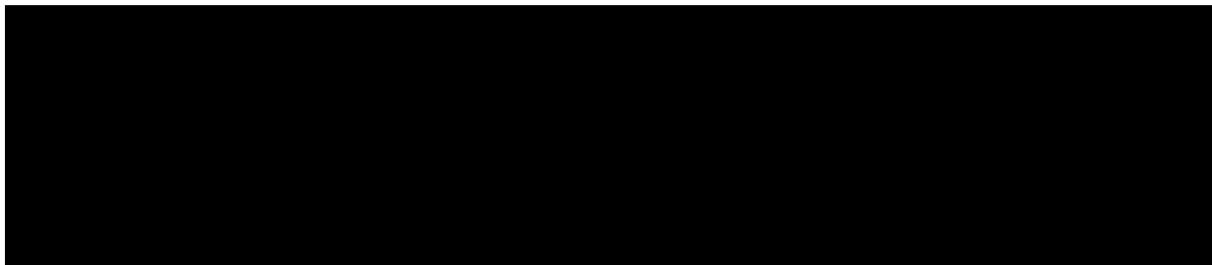
E-mail:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Technický dozor stavebníka:

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice
Telefon: +420 532 144 111

Pověření zaměstnanci:



Koordinátor BOZP:

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice
Telefon: +420 532 144 111

Pověření zaměstnanci:



Autorský dozor:

P.P. Architects s.r.o., Slovinská 693/29, Královo pole, 612 00 Brno
Telefon: +420 541 210 454

Pověření zaměstnanci:



Příloha č. 3 Smlouvy o zhotovení stavby

POŽADAVKY SOUVISEJÍCÍ SE SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé realizovali předmět Smlouvy v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou a v souladu s níže uvedenými právními předpisy.

Zhotovitel a jeho poddodavatelé se zavazují dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva odborově se organizovat,
 - Úmluva č. 98 o provádění zásad práva organizovat se a kolektivně vyjednávat,
 - Úmluva č. 29 o nucené nebo povinné práci,
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce,
 - Úmluva č. 138 o nejnižším věku pro vstup do zaměstnání,
 - Úmluva č. 182 o zákazu a okamžitých opatřeních k odstranění nejhorších forem dětské práce,
 - Úmluva č. 100 o stejném odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty,
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci (zaměstnání a povolání),
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a o pracovním prostředí.
2. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni dodržovat rovněž povinnosti týkající se základních lidských práv, včetně dodržování Všeobecné deklarace lidských práv a evropské Úmluvy o ochraně lidských práv a základních svobod.
 3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění, aby všichni zaměstnanci pracující při realizaci předmětu Smlouvy měli oprávnění k výkonu práce v České republice dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a že jejich pracovněprávní vztah bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími právními předpisy.
 4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi svými zaměstnanci, včetně spravedlivého a rovného odměňování za práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu.
 5. Zhotovitel je povinen v rámci všech obchodních a jiných smluvních vztahů zachovávat rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování.
 6. V případě, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé poruší některou z výše uvedených povinností týkající do dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv a právních předpisů týkajících se zaměstnanců a dalších shora

uvedených pravidel, je Zhotovitel či jeho poddodavatel povinen tyto nedostatky bezodkladně napravit a dokončit realizaci předmětu Smlouvy v souladu s těmito základními pracovními standardy, mezinárodními úmluvami, právními předpisy a dalšími shora uvedenými pravidly. Veškeré náklady vzniklé Zhotoviteli či jeho poddodavateli a související s dodržováním povinností definovaných v tomto odstavci Smlouvy nese Zhotovitel, resp. jeho poddodavatel.

7. Objednatel je v přiměřené míře oprávněn v průběhu realizace předmětu Smlouvy kontrolovat dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv, právních předpisů a dalších shora uvedených pravidel.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby součástí týmu podílejícího se na plnění smlouvy byla alespoň 1 osoba, která:
 - a) byla vedena Úřadem práce ČR jako uchazeč o zaměstnání, a to nejpozději v době 30 dnů před zahájením vykonávání prací na díle dle této smlouvy v pozici pracovníka Zhotovitele, a/nebo
 - b) je studentem nebo absolventem středních škol, vyšších odborných škol a/nebo vysokých škol technického zaměření; absolventem se rozumí osoba, která ukončila uvedené vzdělání nejpozději 12 měsíců před tím, než zahájila provádění prací na díle dle této smlouvy v pozici pracovníka Zhotovitele; studentem se rozumí student střední, vysoké nebo vyšší odborné školy se stavebním zaměřením.
9. Výše uvedená osoba pod písmeny a) nebo b) se musí podílet na provádění prací na díle dle této smlouvy v souhrnu po dobu alespoň 50 dnů/osoba.
10. Zhotovitel je povinen všechny výše uvedené skutečnosti prokázat kdykoli na vyžádání Objednatele s podrobným uvedením časového rozpisu činností konkrétní osoby, přičemž Objednatel je oprávněn si vyžádat další doklady, ze kterých bude vyplývat naplnění povinností Zhotovitele dle této přílohy.

Příloha č. 4 Smlouvy o zhotovení stavby

SEZNAM PODDODAVATELŮ VČ. VĚCNÉHO VYMEZENÍ

Poddodavatel			Část plnění zakázky, kterou hodlá účastník VŘ zadat poddodavateli
1.	Název:	GEFOS a.s.	ověřování výsledků zeměměřičských činností, zeměměřičské a geodetické práce
	Sídlo/místo podnikání:	Praha 8 - Libeň, Kunderatka 17, PSČ 18082	
	IČ:	25684213	

Příloha č. 5 Smlouvy o zhotovení stavby

Parametry reklamního banneru ke stavbě s názvem „DPS Bystrc“

	2500x1300mm 	Reklamní baner vyvěšený v exteriéru po dobu výstavby. Velkoformátový UV odolný plnobarevný jednostranný tisk na exteriérovou vodě odolnou plachtu frontlight banner 520g. Extrémně pevný litý coatovaný banner se saténovým povrchem se svařovanými okraji s ořezem a ocelovými poutacími očky. Životnost materiálu: v exteriéru od 3 let do 5 let Grafický vizuál bude zpracován podle pokynu zadavatele. * Font – Open Sans * Barevnost – červená CMYK 0/95/100/0	exteriér	1 ks
---	--	--	----------	------

ZDE PRO VÁS STAVÍ MĚSTO BRNO

B | R | N | O

MÍSTO PRO VIZUALIZACI

STAVBA:
 STAVEBNÍK (INVESTOR):
 ZHOTOVITEL:
 ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE:
 STAVBYVEDOUČÍ ZHOTOVITELE:
 PROJEKTANT:
 TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:
 KOORDINÁTOR BOZP:
 STAVEBNÍ POVOLENÍ:
 DOBA REALIZACE STAVBY:

TEXT
 Statutární město Brno
 Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
 Bytový odbor, Malinovské náměstí 3, 601 67 Brno
 TEXT
 titul, jméno, příjmení, tel. XXX XXX XXX
 titul, jméno, příjmení, tel. XXX XXX XXX
 titul, jméno, příjmení, tel. XXX XXX XXX
 titul, jméno, příjmení, tel. XXX XXX XXX
 titul, jméno, příjmení, tel. XXX XXX XXX
 TEXT
 XX/XXX – XX/XXXX

[prostor pro logo zhotovitele, projektanta, dozoru, BOZP – dotační titul – apod.]