



Oblastní galerie Liberec

MUZEUM EVROPSKÉHO UMĚNÍ

č.j.: OGL/65/2025

č. sml.: 4/2025

Smlouva o pronájmu

Oblastní galerie Liberec, příspěvková organizace

zastoupena: doc. PhDr. Filipem Suchomelem Ph.D., ředitelem příspěvkové organizace

zapsána: v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu Pr, vložce číslo 526

Sídlo: Masarykova 723/14, Liberec 1, PSČ 460 01

IČO: 00083267

DIČ: CZ00083267 (organizace není plátcem DPH)

bankovní spojení - číslo účtu: XX

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

společnost Raul s.r.o.

zastoupena: Markem Tesařem a Petrem Leškem

zapsána: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54464

Sídlo: Elišky Krásnohorské 5, 110 00, Praha 1,

Česká republika

IČO 25608673

DIČ CZ25608673

bankovní spojení - číslo účtu: XX

dále jen „**nájemce**“

I.

Předmět a důvod pronájmu

1. Předmětem pronájmu jsou prostory Oblastní galerie Liberec, Masarykova 723/14, Liberec 1, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce bude v době nájmu v pronajatých prostorách pořádat galavečer.

II.

Doba pronájmu

Pronájem se uzavírá na dobu určitou od 7.2.2025 08.00 hod. do 9.2.2025 18.00 hod. Galavečer pořádán dne 8.2.2024, přičemž časový přesah je určen pro přípravu a úklid akce.

III.

Výše a úhrada nájemného

1. Nájemné je stanoveno dohodou:
 - a) ve finanční výši 100.000,- Kč, vč. DPH při realizaci akce. V případě zrušení Jizerské 50 je nájemce povinen uhradit 30% z dohodnuté částky finančního plnění, které činí 30.000,-Kč, vč. DPH.
 - b) Umístění loga OGL s linkem na web OGL na webových stránkách Jizerské 50 v sekci partnerů.
 - c) Umístění loga do všech newsletterů Jizerské 50.



- d) Pozvánka na aktuální výstavu v OGL v průběhu roku v newsletteru.
 - e) Zmínka o spolupráci s OGL na oficiálních profilech Jizerské 50 na sociálních sítích (Facebook, Instagram) během J50.
 - f) Sdílení příspěvku OGL s výzvou k návštěvě galerie, čímž podpoříme viditelnost.
 - g) Pozvánky na aktuální výstavu v průběhu roku - 1x v zimě, 1x v létě (J50 RUN).
2. Nájemné zahrnuje
- a) spotřebu elektrické energie.
 - b) úklidové služby v rámci konání a po ukončení akce.
3. Nájemné bude uhrazeno převodem na účet u Komerční banky č.ú. XXX dle splatnosti uvedené na faktuře před konáním akce.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce nesmí provádět v předmětu pronájmu žádné stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je povinen nahlásit bezodkladně pronajímateli potřebu úprav v předmětu pronájmu a umožnit mu vstup do předmětu pronájmu.
3. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které vzniknou v důsledku nevhodného chování v prostoru nebo užíváním věcí v rozporu s platnými předpisy.
4. Nájemce určí osobu, která bude osobně dohlížet na průběh pořádané akce. Osoba určená nájemcem k převzetí a předání prostor dle přílohy č. 2.
5. Pokud nájemce svým jednáním způsobí jakoukoliv škodu v předmětu pronájmu je povinen ji bezodkladně oznámit pronajímateli a uhradit mu finanční náhradu.
6. Nájemce si vyhrazuje právo stanovení vstupného, přičemž přímý prodej, předprodej, distribuci zajistí na své náklady.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel musí v maximální možné míře zajistit nájemci nerušený výkon jeho práv.
2. Pronajímatel určí osobu, která osobě určené nájemcem, předá prostory dle přílohy č.3 a bude osobně dohlížet na průběh pořádané akce.
3. Pronajímatel (nebo jím pověřené osoby) je oprávněn vstupovat do předmětného prostoru nájmu kdykoliv za účelem hájení vlastnických práv.
4. Pronajímatel má právo odstoupit od pronájmu, pokud nájemce svým jednáním hrubě poruší zásady slušného chování.

VI.

Odevzdání předmětu pronájmu

1. Pronajímatel předá předmět nájmu nájemcem určené osobě v době stanovené ve smlouvě v uklizeném stavu.
2. Nájemce je povinen odevzdat předmět pronájmu pronajímateli nejpozději ke dni a hodině sjednané v době pronájmu. Nájemce je při skončení pronájmu povinen odevzdat předmět pronájmu v tom stavu, v jakém jej převzal osobě pověřené pronajímatelem.

VII.

Ostatní ustanovení

1. Změny této smlouvy vyžadují písemnou formu.



2. Smlouva se vyhotovuje ve 3 originálech, z nichž 2 originály obdrží pronajímatel a jeden originál nájemce.
3. Shodnou vůli s touto smlouvou potvrzují obě zúčastněné strany svými vlastnoručními podpisy.

V Liberci dne

.....

pronajímatel

.....

nájemce

Příloha č. 1 – Specifikace pronajímaných prostor

Příloha č. 2 – Osoba určená nájemcem k převzetí a předání prostor

Příloha č. 3 – Osoba určená pronajímatelem k předání a převzetí prostor