

Č.j: Budoucího povinného KRPS-19623/ČJ-2025-0100MN Budoucího povinného
Č. smlouvy 4/25/B, evidenční číslo 100/2025

ČR- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

IČ: 75151481

Na Baních 1535, Zbraslav, 15600 Praha 5

zastoupena brig. gen. JUDr. Václavem Kučerou, PhD., MBA - ředitelem

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

Město Mělník

IČ: 237051

Se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník



(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinná prohlašuje, že ČR je výlučným vlastníkem a Krajské ředitelství policie Středočeského kraje má příslušnost hospodařit s pozemkem **parc. č. 438/18 – ostatní plocha** v k.ú. a obci **Mělník**, zapsáno na LV č. 9305 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.
(dále jen „**Dotčená nemovitost**“)
2. Budoucí oprávněná je stavebníkem **Datového připojení ul. Na Podhoří, Datová síť Mělník** dle situačního snímku, který je přílohou této smlouvy (dále jen „**stavba**“),
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Vlastní smlouva**“). Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat na Dotčené nemovitosti **vedení optického kabelu**, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitost Věcným břemenem nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby stavby a zřízení Věcného břemene bude úplatné za částku dle znaleckého posudku, který nechá vyhotovit Budoucí oprávněná.

Článek III. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek V. Závěrečná ustanovení

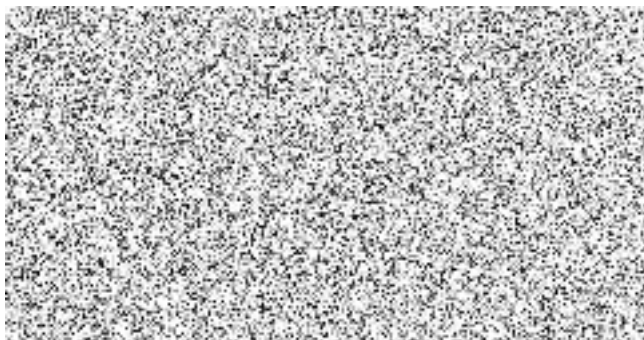
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní Budoucí povinná.

2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat stavbu na Dotčené nemovitost. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 elektronicky podepsaných výtiscích.
6. Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Mělník č. 34/2025/R dne 27. 01. 2025. Tím jsou splněny podmínky zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 7.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – situační plánec

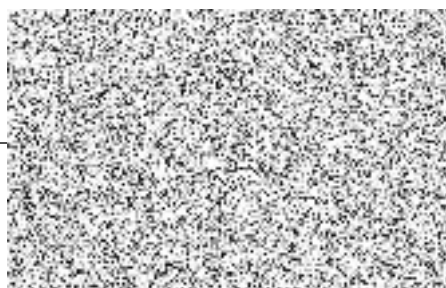
Dne

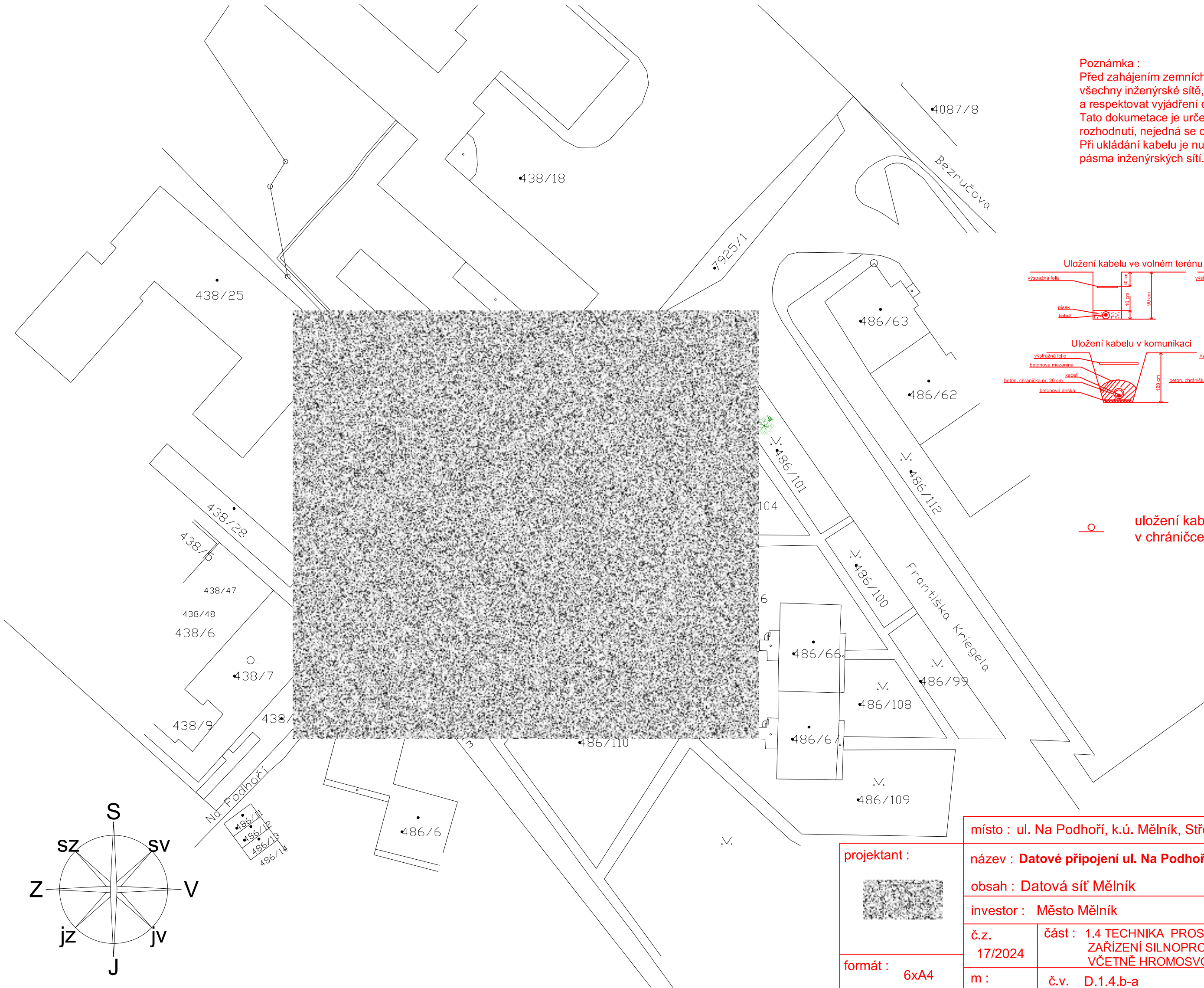
Za Budoucího povinného



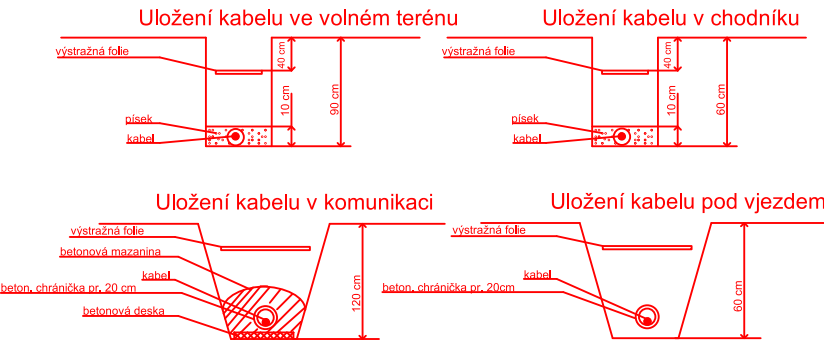
Dne

za Budoucího oprávněného





Poznámka :
Před zahájením zemních prací je nutno vytyčit všechny inženýrské sítě, jejich správci a respektovat vyjádření dotčených orgánů.
Tato dokumentace je určena pro vydání územního rozhodnutí, nejedná se o realizační dokumentaci
Při ukládání kabelu je nutné respektovat ochranná pásma inženýrských sítí.



uložení kabelu v kabelovém výkopu v chráničce

místo : ul. Na Podhoří, k.ú. Mělník, Středočeský kraj

projektant :



formát : 6xA4

název : Datové připojení ul. Na Podhoří, Datová síť Mělník

obsah : Datová síť Mělník

investor : Město Mělník

č.z. 17/2024 část : 1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY VČETNĚ HROMOSVODŮ

m : č.v. D.1.4.b-a datum : 05/2024