

# Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 2016/0807/OM

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:**

**MĚSTO KYJOV**

se sídlem Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov

IČ 00285030, DIČ CZ00285030

zastoupené Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města

**Zhotovitel:**

**Vladimír Svoboda**

se sídlem Sídliště Klínky č. p. 2449/26,

697 01 Kyjov

IČ 41506022, DIČ CZ5601141601

(společně dále též jako „smluvní strany“).

## Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za ujednanou odměnu dílo - „**Výměna kotle v bytě č. 6 – bytový dům Masarykovo nám. 14**“ v Kyjově a Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

## Článek 3 Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Výměna kotle v bytě č. 6 – bytový dům Masarykovo nám. 14 - bude zahrnovat zejména:

- demontáž, odvoz a likvidaci stávajícího kotle
- dodávku, montáž, zapojení a zprovoznění nového kotle

Upřesnění rozsahu a obsahu předmětu smlouvy vyplývá z položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Stavba se nachází v k. ú. Kyjov, pozemek parc. č. st. 170/1.

3. Součástí prací je uvedení pozemků a komunikací dotčených stavbou nebo samotnými stavebními činnostmi minimálně do předchozího stavu.

## Článek 4 Doba plnění

Zahájení plnění zakázky: 20. 9. 2016

Ukončení plnění zakázky: 20. 10. 2016

## Článek 5

## **Cena za dílo**

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena díla bez DPH: 58.438 Kč

DPH 15 %: 8.766 Kč

Na výše uvedenou akci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Cena kryje veškeré náklady Zhotovitele a je nejvýše přípustná.

## **Článek 6**

### **Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Fakturace provedených prací a dodávek bude prováděna po odevzdání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků v předávacím řízení stavby, tzn. po řádném ukončení díla. Splatnost veškerých faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

## **Článek 7**

### **Odpovědnost za vady, záruka**

Zhotovitel poskytuje záruční dobu na dílo a odpovědnost za jeho vady, a to po dobu 2 let na materiál a po dobu 5 let na práci. Záruční doba začíná dnem předání díla objednateli. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady. Odstranění vad v záruční době bude zahájeno ihned po uplatnění reklamace. Vady díla budou odstraněny nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace.

## **Článek 8**

### **Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel provede a předá ukončené dílo bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody způsobené třetím osobám v důsledku jeho činnosti nebo i nečinnosti či opomenutí, které mají vztah k předmětu plnění dle této smlouvy a to od okamžiku převzetí staveniště až do doby předání hotového díla Objednateli.
3. Zhotovitel odevzdá Objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nutné doklady potřebné k předávacímu a převjímacímu řízení. /doklady a atesty k použitým materiálům, revizní zprávy, převjímací protokoly, protokoly z provedených zkoušek apod./
4. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude Objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a v dohodnutém termínu.
7. Práce a materiály, které vykazují v průběhu stavby nedostatky nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel bez odkladu nahradit bezvadnými pracemi či materiály. Vznikla-li by

nahrazováním objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit.

- Ukončením stavby (díla) se rozumí úplné ukončení prací stanovených čl. 3 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a předání díla Objednateli.

### Článek 9 Smluvní pokuty

- Smluvní pokuta za nedodržení termínu řádného ukončení a předání díla se ujednává ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- Za nedodržení termínu plateb se ujednává smluvní pokuta z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky.
- Při nedodržení termínů pro odstranění vad díla v záruční době dle článku 7 této smlouvy má právo uplatnit Objednatel smluvní pokutu z prodlení ve výši 250 Kč denně.
- Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

### Článek 10 Změna rozsahu a obsahu předmětu smlouvy

V průběhu realizace díla lze provést změnu rozsahu či obsahu smlouvy pouze na základě číslovaného dodatku smlouvy včetně výslovného ujednání o ceně a její výši. Bez věcného, cenového a termínového odsouhlasení změny rozsahu a obsahu smlouvy ve formě číslovaného dodatku oprávněnými osobami, nemá zhotovitel právo na úhradu jakýchkoliv nákladů na provedené práce.

### Článek 11 Ostatní ujednání

- Smluvní strany mohou od smlouvy jednostranně odstoupit jen v případech určených občanským zákoníkem.
- Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
- Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.
- Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov.
- Až do podpisu oběma smluvními stranami je tato smlouva považována za návrh smlouvy. Nedoručí-li Zhotovitel Objednateli podepsanou smlouvu do 10 dnů ode dne doručení návrhu, považuje objednatel návrh smlouvy za nepřijatý a odstupuje od něj.
- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

V Kyjově 15. 09. 2016  
dne.....

V .....  
dne ..... 15. 09. 2016

MĚSTO KYJOV  
697 01  
-85-

Objednatel

Zhotovitel

Zavěcnou správnost: [ ]  
Za soulad s právním řádem ČR [ ]  
Datum: 15. 9. 2016

## Cenová nabídka – výměna kotle Masarykovo náměstí 14 Kyjov

Plynový kotel Nuvola 3 Confort 240 Fi s 60l nerez zásobníkem- Turbo	1ks .....	37.839,-
Šroubení ¾ mosaz	2ks.....	138,-
Šroubení 1/2 mosaz	2ks.....	112,-
K.K ½ voda	2ks.....	168,-
K.K ¾ voda	3ks.....	318,-
Přechod ½" - 20 DG	2ks.....	78,-
Přechod ¾" – 25 DG	2ks.....	118,-
K.K ¾" plyn ZV	1ks.....	167,-
Matice nerez ¾"	6ks.....	192,-
Hadice nerez ¾"	2m.....	393,-
Vsuvka ¾" mosaz	3ks.....	96,-
Koleno ¾" mosaz č.1	4ks.....	276,-
Koleno ½" mosaz č.1	2ks.....	98,-
Roura 25 plast	1m.....	32,-
Roura 20 plast	1m.....	27,-
Roura do komína Fe 60/100 1m	1ks.....	590,-
Roura do komína Fe 60/100 0,5m	2ks.....	852,-
Redukce F/F 57/80	1ks.....	306,-
Roura do komína průměr 80 Fe 2m	2ks.....	1374,-

Roura do komína průměr 80 Fe 1m	1ks.....	408,-
Koleno s inspekčním otvorem 60/100	1ks.....	1386,-
Koleno 90° 60/100	2ks.....	970,-
Hlavice nad střechu průměr 80	1ks.....	580,-
Objímka průměr 80	1ks.....	35,-
Konopí	0,2.....	35,-
Celkem Materiál		46.588,-
Seřízení a uvedení kotle do provozu servisním pracovníkem.....		1950,-

Vypuštění ústředního vytápění, demontáž starého kotle a potrubí. Montážní práce na zapojení plynového kotle a montáž komínu pro kotel turbo v bytě

██████████ Masarykovo náměstí 14 v Kyjově  
včetně provozních nákladů.

8.700,-

Revizní zpráva plynového zařízení

Montáž nového kotle

1.200,-

Základ daně 58.438,-

DPH 15% 0.00,-

Celkem 58.438,-

Od 1.6.2015 se montují kotle v provedení s odtahem spalin do komína pouze Turbo nebo kondenzační.

Kotle s odtahem spalin v provedení „B“ je **ZAKÁZÁNO.**

