

Smlouva o dílo č.17/430

na provedení prací na stavbě „**CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.**, Jana Palacha 1294,
293 01 Mladá Boleslav “

Smluvní strany

Objednatel: **CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.**
Sídlo: Jana Palacha 1294, 293 01 Mladá Boleslav II
Zastoupený: Ing. Miroslavem Olšákem, předsedou představenstva, a
Ing.Václavem Sedláčkem, místopředsedou
představenstva

Adresa pro doručování: Centrotherm a.s.
Jana Palacha 1294, 293 01 Mladá Boleslav
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Palackého 332/4, 293 01 Mladá Boleslav
č.ú.: **2513430267/0100**
IČO: 46356533
DIČ: CZ46356533
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2061

Osoby oprávněné za objednatele:

- k jednání ve věcech smluvních, podpisu smlouvy a dodatků k ní:
Ing. Miroslav Olšák, předseda představenstva
k rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení fakturovaných
částek, realizace a převzetí díla:
Tomáš Kolínský, vedoucí projektu
e-mail: tomas.kolinsky@centrotherm-mb.cz
- k rozhodování ve věcech realizace:
Tomáš Kolínský,
e-mail: tomas.kolinsky@centrotherm-mb.cz

a

Zhotovitel: **EKOM – VZDUCHOTECHNIKA, s.r.o.**
Sídlo: Mladá Boleslav – Bezděčín 124, PSČ 293 01
Zastoupený: Jaroslavem Součkem, jednatelem
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Nám.Míru 47,293 01 Mladá Boleslav
č.ú.:2668942339/0800
IČO: 25685813
DIČ: CZ25685813

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 61084

Osoby oprávněné za zhotovitele:

- k jednání ve věcech smluvních: Jaroslav Souček;
e-mail:jaroslav.soucek@ekom-vzt.cz
- k podpisu smlouvy a dodatků k ní: Jaroslav Souček,
- k jednání ve věcech technických: Ing. Petr Zeman;
e-mail: petr.zeman@ekom-vzt.cz
- k jednání ve věcech realizace a vedení stavebního deníku: Pavel Karban
- ve věcech předání díla: Pavel Karban

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo spočívající v provedení dodávky klimatizačního zařízení v rámci stavby Centrotherm Mladá Boleslav a.s., Jana Palacha 1294, 29301 Mladá Boleslav v rozsahu dle dodavatelem předané cenové nabídky č.17NA0430, vypracované dne 26.06.2017 a objednatel provedené dílo dle podmínek této smlouvy převezme a zaplatí.

Dílo bude realizováno dle označení dodávky v cenové nabídce, které předal zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy – a je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Věcný rozsah prací: Klimatizace

- Dodávka a montáž Klimatizačního zařízení, napojení elektro a odvodu kondenzátu
 - Včetně pomocných prací specifikovaných ve výpisu prací u jednotlivých položek
 - Včetně zajištění jeřábů pro montáž jednotek na střeše, až na místo určení – plošiny , apod.
 - Včetně přípravy podkladu pro fakturaci na objednatele (soupis provedených prací)
 - Příprava podkladů k případným vícepracím požadovaných objednatelem (soupis provedených víceprací)
2. Místem provádění díla je Centrotherm Mladá Boleslav a.s., Jana Palacha 1294, 29301 Mladá Boleslav
 3. Zhotovitel prohlašuje, že na základě předaných podkladů provede dílo tak, aby zejména:
 - a. bylo provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy;
 - b. bylo provedeno v souladu s právními předpisy a normami (ČSN), jakož i případnými dodatečnými pokyny oprávněného zástupce;
 - c. plnilo svůj účel, resp. ve výsledku dosahovalo předpokládaných užitkových parametrů;
 - d. v částech nspecifikovaných technicky a/nebo kvalitativně projektem nebo smlouvou, bylo provedeno v souladu s doporučeními výrobců použitých materiálů a s ČSN.
 - e. Bylo provedeno v souladu s technickými standardy
 4. Strany dále sjednávají, že kvalita provedených prací bude obvyklá příslušnému oboru. Nesplnění jakékoliv z podmínek uvedených v odstavci 3 tohoto článku znamená, že dílo není bezvadné.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a s vlastním vybavením.
 6. Zhotovitel je oprávněn zadat dílo nebo jeho část poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Realizace díla nebo jeho části poddodavatelem zhotovitele, který nebyl předem písemně odsouhlasen objednatelem, je podstatným porušením této smlouvy.
 7. Objednatel je oprávněn průběžně upřesňovat způsob provedení díla zápisy ve stavebním deníku, a to včetně požadavků na změnu rozsahu sjednaných částí díla.

8. Zhotovitel si je vědom toho, že dílo musí být plně způsobilou a funkční součástí celé stavby a že se stavby účastní více dodavatelů. V průběhu zhotovování díla je zhotovitel povinen počínat si tak, aby s ohledem na navazující dodávky a práce neomezoval objednatele či vyššího objednatele nebo jiné zhotovitele dokončit stavbu řádně a včas.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
 - a) zahájení díla - 01.09.2017
 - b) dokončení díla (dle postupu stavebních prací) - 15.10.2017
 - c) *Přípravenost pro montáž jednotek na střechu* - 15.09.2017
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídit zhotoviteli přerušeni provádění díla.
3. Zhotovitel má nárok na posun smluvních termínů plnění jednotlivých milníků i konečného termínu dokončení díla jen tehdy, pokud to vyplyne z důvodů ležících mimo jakoukoliv odpovědnost zhotovitele.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **302.684,- Kč**. Specifikace jednotkových cen je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Celková cena díla bude stanovena na základě skutečně provedeného objemu prací potvrzeného zástupcem objednatele za použití pevných jednotkových cen, specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.

Stane-li se zřejmým kdykoli během provádění díla, že předběžnou cenu bude nutno překročit, je zhotovitel povinen bezodkladně písemně upozornit objednatele a vyzvat jej k uzavření dodatku k této smlouvě. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, nemá ve smyslu ustanovení § 2612 odst. 1 občanského zákoníku nárok na zaplacení části ceny díla přesahující smlouvou stanovené předběžné ceny díla.

V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, bude tato účtována dle platných právních předpisů.

2. Smluvní strany konstatují, že smluvní jednotkové ceny obsahují veškeré náklady spojené s prováděním díla a jsou platné po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených a ověřených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.

Smluvní strany se dohodly na tomto režimu placení objednatelem:

3. Po podpisu této smlouvy bude vystavena zálohová faktura ve výši 50% ceny díla se splatností 7 dní. Následná úhrada ceny díla bude provedena vždy po uplynutí běžného kalendářního měsíce na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Faktury – daňové doklady budou vystaveny v souladu s požadavky zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Přílohou všech faktur bude oprávněným zástupcem objednatele odsouhlasený originál soupisu provedených prací za příslušný měsíc. Splatnost faktur je 30 dní od potvrzení soupisu provedených prací objednatelem. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat zákonné náležitosti, odkaz na tuto smlouvu nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadné plnění, je objednatel oprávněn požadovat jeho přepracování. Objednatel sdělí zhotoviteli písemně

- své výhrady k daňovému dokladu – faktuře. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.
4. Objednatel souhlasí s použitím daňových dokladů v elektronické podobě. Adresa pro jejich zaslání je petra.walterova@centrotherm-mb.cz
 5. Po objednateli, který je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může zhotovitel, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.
 6. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z tohoto plnění se řídí ustanovením § 109 zákona o DPH.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy o dílo je účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této smlouvy.

V. Zvláště vyjmenované povinnosti zhotovitele.

1. Zhotovitel je dále povinen:
 - a) vést ode dne převzetí staveniště /pracoviště/ o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcí vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla;
 - b) uvést v úvodu stavebního deníku osoby zhotovitele oprávněné k jednání ve věcech realizace a vedení stavebního deníku.
 - c) upozornit objednatele neprodleně na všechny okolnosti, které by mohly ohrozit řádné provádění díla nebo jeho kvalitu, a to bez ohledu na původ těchto okolností;
 - d) udržovat na převzatém staveništi /pracovišti/, výjezdech z něho, přilehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby, musí být denně každé staveniště/pracoviště/ uklizeno;
 - e) vyklidit staveniště /pracoviště/ nejpozději v den převzetí díla objednatelem, přičemž protokolární forma předání a převzetí staveniště (pracoviště) je dodržena i v případě záznamu ve stavebním deníku podepsaném oprávněným pracovníkem zhotovitele a oprávněným pracovníkem objednatele.
2. Zhotovitel zodpovídá za dodržení BOZP na jím vytvořené nebo vytvářené části díla až do doby, kdy budou prostřednictvím dalších navazujících prací odstraněna veškerá rizika pro BOZP.

VI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu prací před jejich zakrytím a včas jej vyzvat (zápisem ve stavebním deníku) k účasti na takové kontrole. Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli doklady o kvalitě zabudovaných materiálů a výrobků

- (prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech, atest, certifikát apod.) v souladu s požadavky zákona č. 22/1997 Sb., nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 a dalšími právními předpisy, vše v platném znění.
2. Dílo se považuje za dokončené a předané okamžikem podpisu Zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
 3. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho neztěžují, ani nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
 4. V případě zjištění jakýchkoliv vad (s výjimkou drobných vad a nedodělků dle předchozího bodu) v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad či nedodělků v přejímacím řízení pokračovat.
 5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců od předání díla objednateli.
 - a) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou zhotoviteli.
 - b) Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
 - c) Termín a způsob odstranění vad se stanoví písemnou dohodou; v případě, že by k dohodě o termínu nedošlo, odstraní zhotovitel vadu v termínu a způsobem stanoveným objednatelem s přihlédnutím k povaze a rozsahu vady a případným termínům vyššího dodavatele.
 - d) Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
 6. Objednatel zajistí pro zhotovitele:
 - a) odběrné místo na dodávku el. energie a vody v množství nezbytně nutném pro technologicky úsporné provedení díla. Zhotovitel si zajistí připojení na tyto body pomocí samostatně dodaného zařízení. Náklady na odběr el. energie a vody nebudou objednatelem účtovány.
 7. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí dílo prováděné objednatelem. Staveništěm /pracovištěm/ se pak rozumí vymezený prostor, kde probíhá realizace díla zhotovitelem.
 8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se zavazuje řídit se při provádění prací pokyny a příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen na vyžádání poskytnout jakoukoli informaci týkající se provádění díla objednateli a/nebo vyššímu objednateli.
 9. Kdekoliv se ve smlouvě vyskytnou ujednání o pracovnících zhotovitele, vztahují se závazky z toho plynoucí rovněž tak na pracovníky všech případných poddodavatelů zhotovitele. Zhotovitel ve vztahu k objednateli odpovídá za činnost pracovníků svých poddodavatelů stejně, jako kdyby to byli jeho vlastní pracovníci.
 10. Zhotovitel respektuje, že na předaném staveništi/pracovišti působí více zhotovitelů a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.
 11. Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi /pracovišti/ nenese objednatel žádnou odpovědnost.

12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů, a to na pojistnou částku 10.000.000,-Kč.

IX. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
 - 1) Cenová nabídka
3. Případné změny v označení, kontaktních údajích (vč. bankovního spojení) či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
4. Za písemnou formu právního jednání podle této smlouvy bude považována i výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv. Tímto ujednáním není dotčen odst. 6 tohoto článku. Smluvní strany sjednávají, že e-mailem nebo jinou elektronickou zprávou nelze měnit tuto smlouvu, pro její případnou změnu jsou e-maily a jiné elektronické zprávy pouze podkladem.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
7. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily se všemi jejími ustanoveními, měly možnost ovlivnit jejich znění a projednat je se svým právním zástupcem, rozumí jim a všechna ustanovení smlouvy bez výhrad přijímají.
8. Na základě zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění souhlasí zhotovitel se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluje zhotovitel v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č.340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění.

Prodávající byl řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuje, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

V Mladé Boleslavi dne 3. srpna 2017

Za objednatele:

.....
Ing. Miroslav Olšák
předsedou představenstva
CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s

V Mladé Boleslavi dne 3. srpna 2017

Za zhotovitele:

.....
Jaroslav Souček
jednatel
EKOM – VZDUCHOTECHNIKA, s.r.o.