

Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

**Zemědělské družstvo Strmilov**

se sídlem: Popelínská 127, 378 53 Strmilov  
zastoupeno: Karlem Karáskem, předsedou představenstva  
Miluší Novákovou, místopředsedkyní představenstva  
IČO: 001 10 779  
DIČ: CZ 001 10 779  
bankovní spojení: GE Money Bank  
č.úctu.: 168664222/0600  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích,  
odd. DrXXXXII, vložka 2274, datum zápisu 16.7.1973  
*/jako „pronajímatel“ na straně jedné/*

a

**Jihočeský kraj**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem:

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**

právní forma: příspěvková organizace  
se sídlem: Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10  
IČO: 709 71 641  
DIČ: CZ 709 71 641  
zastoupená: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace  
bank. spojení: KB České Budějovice  
č.ú.: 51-8903440257/0100  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích  
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002  
*/jako „nájemce“ na straně druhé/*

**nájemní smlouvu a smlouvu o podnájmu**

*podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku*

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel prohlašuje, že má vlastnické právo k následujícím nemovitostem:

- pozemková parcela **KN p.č. 1542/1**, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 9.177 m<sup>2</sup>, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 14 pro obec a k.ú. Strmilov.
- parcela stavební **KN p. č. st. 453**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 748 m<sup>2</sup>, a

„Skládka posypového materiálu - Strmilov“

zemědělská budova bez č. ev., která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 14 pro obec a k.ú. Strmilov.

Pronajímatel prohlašuje, že má sjednané dispoziční právo a oprávnění, tuto smlouvu uzavřít k následujícím pozemkům:

- pozemková parcela **KN p.č. 1598/1**, trvalý travní porost, o výměře 12.943 m<sup>2</sup>, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 875 pro obec a k.ú. Strmilov.

- pozemková parcela **KN p.č. 1542/5**, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 2.047 m<sup>2</sup>, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 875 pro obec a k.ú. Strmilov.

**Předmětem užívání je část p.p.č. 1598/1, p.p.č. 1542/5 a p.p.č. 1542/1 o celkové výměře cca 2.300 m<sup>2</sup> v místě, které je zakresleno v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dále část budovy bez č. ev. stojící na parcele stavební KN p. č. st. 453.**

**Předmět užívání bude sloužit k uskladnění posypového materiálu. Předmět užívání nebude dotčen trvalou stavbou.**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání části nemovitostí shora uvedené nájemci, aby jej užíval k účelu a po dobu stanovenou v této smlouvě.

## II.

### Doba užívání

Smlouva je uzavírána **na dobu určitou – na období od 1.1.2025 do 31.12.2029.**

## III.

### Nájemné

Cena užívání se sjednává dohodou obou smluvních stran. Užívání garáže je stanoveno dohodou.

| Parcelní číslo                   | Katastrální území | Charakter pozemku                                   | Cena za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč | Užívaná plocha (m <sup>2</sup> ) | Cena užívání za 1 rok v Kč |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| KN 1598/1                        | Strmilov          | TTP                                                 | ■                                 | 2800                             | ■                          |
| KN 1542/5                        | Strmilov          | Ostat. plocha- neplodná půda                        |                                   |                                  |                            |
| KN 1542/1                        | Strmilov          | Ostat. plocha- neplodná půda                        |                                   |                                  |                            |
| KN st.453                        | Strmilov          | Zast. plocha a nádvoří a zeměděl. budova bez č. ev. | ■                                 | 50                               | ■                          |
| <b>Cena celkem/rok (bez DPH)</b> |                   |                                                     |                                   |                                  | ■                          |

Roční nájemné je splatné nejpozději vždy k 31.1. příslušného roku v plné výši a bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.

Při nedodržení data splatnosti vzniká pronajímateli právo účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

###### *A/ pronajímatel*

1. má právo na zaplacení sjednaného nájemného
2. má právo vstupu na předmětné pozemky za účelem kontroly, zda nájemce užívá nemovitosti způsobem stanoveným ve smlouvě a zda nedochází ke škodám v souvislosti s jejich užíváním
3. má povinnost přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu, způsobilém pro jeho smluvené užívání

###### *B/ nájemce*

1. má povinnost zaplatit sjednané nájemné,
2. je oprávněn využívat pronajaté pozemky pouze ke stanovenému účelu, jako skladovací plochu ke skladování materiálu k zajištění údržby vozovek a pro provoz strojů s touto údržbou souvisejícím
3. není oprávněn jakkoliv zasahovat do charakteru těchto nemovitostí a nesmí jejich užívání přenechat třetí osobě
4. je povinen udržovat pozemky v řádném stavu a pečovat o čistotu a pořádek na pronajatých nemovitostech. Škody způsobené provozní činností včetně škod ekologických neprodleně odstraní.
5. na pronajatých pozemkových parcelách nesmí provádět žádné stavební ani jiné úpravy, které nejsou předmětem této smlouvy
6. nesmí ohrozit bezpečnost a plynulost silničního provozu
7. je oprávněn užívat příjezdovou komunikaci s dvěma sjezdy k areálu zemědělského družstva. U obou hospodářských sjezdů umístí dopravní svislé značení B 1, případně závory.

#### V.

##### Skončení nájmu

Nájem končí:

1. uplynutím doby na kterou byl sjednán,
2. na základě oboustranné dohody účastníků smlouvy,
3. výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet den po dni, ve kterém byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.

Případné užívání předmětu smlouvy po uplynutí této doby je užíváním bez právního důvodu a smlouva se jím neobnovuje. Po uplynutí doby nájmu je nájemce povinen předat předmět užívání v původním stavu.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. V případě porušení některé z povinností uvedených v bodě IV./ ad B této smlouvy, má pronajímatel právo smlouvu vypovědět či od smlouvy odstoupit bez výpovědní doby.
2. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem pronajaté nemovitosti.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou a opatřeny vlastnoručními podpisy obou smluvních stran.
5. Osobní údaje poskytnuté pronajímatelem jsou nezbytné pro uzavření nájemní smlouvy dle č. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem. Pronajímatel má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může pronajímatel uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Správy a údržby silnic Jihočeského kraje – [redacted] tel. 387021031). V případě, že se bude pronajímatel cítit poškozený na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
6. Strany smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonů i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.
8. Pro případ povinností uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede nájemce.

9. Tato nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky.

V případě povinností zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Tato nájemní smlouva byla sepsána ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě (1) vyhotovení a nájemce jedno (2) vyhotovení smlouvy.

Strmilov, dne: 30 -12- 2024

České Budějovice, dne: 23 -12- 2024

**Karel Karásek**  
Zemědělské družstvo Strmilov

**Ing. Andrea Jankovcová**  
ředitelka organizace  
Správa a údržba silnic Jihočeského