

SMLOUVA O DÍLO

č. DPS/92-7/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník):

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1.1. Objednatel: Dům s pečovatelskou službou „Penzion“ Polička

Sídlo: Družstevní 970, 572 01 Polička

IČO: 65684672

Zastoupený: Štěpánkou Dvořákovou, ředitelkou

(dále jen objednatel)

a

1.2. Zhotovitel: Dušan Vápeník

Sídlo: Revoluční 1030, 572 01 Polička

IČO: 42240875

DIČ: CZ205103510

Telefon, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zápis v živnostenském rejstříku: zapsáno od 22.05.2002

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen zhotovitel)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je kompletní provedení stavebních prací na zakázce:

„Stavební úpravy místnosti č. 60 v DPS Polička související s akcí „Rekolaudace-ordinace a kanceláře sociální pracovníce“, přičemž práce budou provedeny podle projektové dokumentace zhotovené projektantkou Ing. Janou Urbanovou a položkového rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 a č. 2.

2.2. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod zaměstnanců zhotovitele.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

3.1. Zahájení provádění zakázky je stanoven v termínu 1. 3. – 30. 6. 2025.

3.2. Termín dokončení díla: 30. 9. 2025

3.3. Termín řádného dokončení díla je možno prodloužit bez sankce v případě, že zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí nebo nepříznivými povětrnostními podmínkami v době provádění díla, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy o dílo. Tato skutečnost musí být pečlivě zaznamenána ve stavebním deníku a potvrzena objednatelem. Termín dokončení díla se prodlouží o počet dnů, ve kterých tato skutečnost nastala.

4. CENA DÍLA

4.1. Objednatel se zavazuje, že za provedené dílo v rozsahu dle čl. 2 smlouvy zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla, při jejímž sjednání smluvní strany vycházejí z položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2. Cena je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH	163 199,64,- Kč
DPH 21%	34 271,92,- Kč
Cena celkem vč. DPH	197 471,56,- Kč

4.2. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, obsahuje veškeré náklady na řádné, bezvadné a úplné provedení a dokončení díla.

4.3. Bude-li objednatel požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci, jedná se o požadované vícepráce nad rámec smlouvy o dílo. Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

Oceňování víceprací: Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, které použil pro sestavení položkového rozpočtu včetně příslušných přírážek. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v položkovém rozpočtu – příloze č. 1 této smlouvy, budou oceněny dle cenové soustavy ÚRS nebo RTS.

4.4. V případě, že se některé práce z položkového rozpočtu nebudou realizovat popř. objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

4.5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4.6. Je-li předmětem díla provedení stavebních nebo montážních prací (odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a je-li objednatel plátcem DPH, který používá předmět díla k ekonomické činnosti, budou tyto práce fakturovány v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

5. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě faktury - daňového dokladu vystaveného zhotovitelem nejpozději k 15 dni měsíce následujícího po předání a převzetí

dokončeného díla. Podkladem pro určení výše fakturované částky bude vzájemně odsouhlasený soupis skutečně provedených prací ve sledovaném období (v položkách dle rozpočtu) a dílčí, popř. předávací protokol o předání a převzetí provedených prací.

5.2 Konečná fakturace bude provedena po úplném dokončení zakázky, po bezvadném předání a převzetí díla, v případě zjištění vad a nedodělků z přejímacího řízení, bude 10% blokováno z celkové ceny, do doby úplného odstranění závad a nedodělků.

5.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, bude vyhotovena ve 2 stejnopisech vč. příloh s platností originálu. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 14 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem.

6. MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

6.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu dle SoD má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

6.2. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s proplacením faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti.

7. STAVENIŠTĚ

7.1. Zhotovitel převezme od objednatele staveniště v termínu, který předem dohodne s objednatelem. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození již provedených prací či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu, nebo uhradit. Zhotovitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.

8.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu a místě. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

9.2. Vlastnické právo k protokolárně předanému dílu vzniká dnem vyrovnání všech finančních pohledávek dle článku 5. této smlouvy. Do této doby je dílo ve vlastnictví zhotovitele.

10. ZÁRUKA

10.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **36 měsíců**.

10.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

10.3. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamovaných vad do 7 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy k odstranění vad, přičemž tyto vady je povinen odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

11.2. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a jež smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními úpravami a předpisy.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

11.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této SoD v Registru smluv.

V Poličce dne 5. 2. 2025

V Poličce dne 5. 2. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Štěpánka Dvořáková, ředitelka

.....
Dušan Vápeník, zhotovitel