

# Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## **Q123 s.r.o.**

se sídlem: Táboritská 880/14, 13000 Praha 3 - Žižkov

IČ: 24319040

DIČ: CZ24319040

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, Praha 1

Č.ú.: [REDACTED]

zastoupený ve věcech smluvních, technických a plnění této smlouvy:

Bc. Martin Schneider – jednatel společnosti

Kontakt: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“ nebo „zhotovitel“)

a

## **Dům dětí a mládeže Praha 4 - Hobby centrum 4**

se sídlem: Bartákova 1200/4, 140 00 Praha 4

IČ:45241651

DIČ:CZ45241651

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č.ú.: 2 [REDACTED]

zastoupený ve věcech smluvních a technických:

PaedDr. Vladimír Bek

Kontakt: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

uzavírají smlouvu o dílo tohoto znění:

## **I. Předmět smlouvy, obecná ustanovení**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce spočívající v renovaci fasádního pláště sestávající z odstranění atmosférických nečistot z fasády, odstranění mastnot z fasády, odstranění/desinfekce od řas a plísní z fasády, oprava fasádního pláště v místech poškození, provedení dvojnásobného nátěru fasády renovační silikonovou barvou. Přesnou specifikaci díla upravuje příloha této smlouvy: nabídka společnosti Q123 s.r.o. č. **17-003-1A-DDM, 17-003-1B-DDM, 17-003-1C-DDM** ze dne 3.2.2017, která je nedílnou přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

3. Místo plnění: **Bartákova 1200/4, Praha**
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí.
5. Zhotovitel se dále zavazuje opatřit všechny potřebné věci, určené k provedení díla, který rovněž nese nebezpečí škody na nich.
6. Objednatel je povinen zhotovené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl. II. této smlouvy.
7. Vlastníkem díla je po celou dobu jeho provádění a nebezpečí škody na díle nese až do převzetí a zaplacení díla objednatelem zhotovitel. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel a nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele převzetím díla a zaplacením ceny za dílo uvedené v čl. II. této smlouvy vyjma případů uvedených v obchodních podmínkách dodavatele.
8. Nebezpečí škody na věcech či materiálech opatřených k provedení díla zhotovitelem, nese zhotovitel.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno (např. vydání kladného kolaudačního rozhodnutí, technické (díleč) zkoušky jednotlivých komponentů díla), a to tak, aby byly vykonány nejpozději do 10 dnů před lhůtou uvedenou v čl. III. této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytovat k tomu zhotoviteli potřebnou součinnost. Pokud objednatel neposkytne potřebnou součinnost, prodlužuje se lhůta stanovená v tomto odstavci smlouvy o dobu neposkytnutí součinnosti objednatelem.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
11. Místem provádění díla je: **Bartákova 1200/4, Praha**. Staveništěm se rozumí objednatelem ohraničený prostor, který slouží pro provádění díla podle této smlouvy.
12. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.

## II. Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 517 875,- Kč bez DPH. Celková cena s DPH činí 626 628,- Kč s daňovou sazbou 21%.
2. Cena za dílo uvedená v odst.1 tohoto článku smlouvy je cenou stanovenou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele, tvořící přílohu č.1 této smlouvy, a je platná po celou dobu trvání této smlouvy s přihlédnutím na změny daňových sazeb.
3. Strany této smlouvy se pro případ prodloužení objednávatele se zaplacením ceny díla delším třiceti dnů, sjednává smluvní pokuta dle bodu VI. této smlouvy. Za doručení písemností se též považuje marné uplynutí tří dnů od jeho prokazatelného uložení na poštu.
4. Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že jde o tzv. cenu podle rozpočtu ve smyslu občanského zákoníku a na její výši má vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či

poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen nad rámec původní nabídky, vyjma nákladů uvedených v Čl. I, odst. 9 a Čl. II, odst. 6 a 7 této smlouvy.

5. Provedení veškerých případných víceprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma stranami této smlouvy. Mají-li mít takové vícepráce či jiné změny vliv na výši ceny za dílo uvedené v odst. 1 tohoto článku, může se tak stát pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma stranami a zápisem do stavebního deníku.
6. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání se vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla, nese zhotovitel.
7. Veškeré poplatky a náklady za případné zábory veřejného prostranství při provádění díla, nese zhotovitel.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat je objednateli do 40 klimaticky vhodných kalendářních dní od zahájení prací. Zahájení prací je smluvními stranami dohodnuto na 7. 8. 2017.
2. Dále si strany této smlouvy sjednávají, že k předání staveniště dojde písemně a to „Předávacím protokolem“ nebo zápisem do stavebního deníku podepsaným oběma stranami nejpozději do 3 dnů od termínu dokončení prací.
3. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před termínem sjednaným v této smlouvě, je objednatel povinen jej převzít.

### IV. Odpovědnost za vady, záruka a kvalitativní podmínky provedení díla

1. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v odst.3. tohoto článku.
3. Zhotovitel poskytuje ve smyslu občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných dle této smlouvy, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k touto smlouvou stanoveným účelům a zachová si obvyklé vlastnosti.
4. **Záruční doba** počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem a trvá **48 měsíců** na celé dílo.
5. Objednatel je povinen uplatnit vadu díla v záruční době u zhotovitele bez zbytečného odkladu od jejího zjištění. Případné škody zejména na díle vzniklé s opožděným nahlášením záruční vady zhotoviteli nese objednatel.
6. V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vady či vad díla v rámci záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen vytkané vady nejpozději do 45 dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit. Pokud tak zhotovitel v plném

rozsahu neučiní, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.

7. Zhotovitel je povinen provést dílo a veškeré s tím spojené práce realizovat při dodržování kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny takto:
  - a) státními normami vztahujícími se k dílu či jeho realizaci
  - b) zhotovitel se dále zavazuje, že bude při provádění díla používat pouze materiály a výrobky nové a v 1. jakostní třídě.

## **V. Bližší podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí.
2. Stavební připravenost staveniště, zejména nápojně body pro možnost odběru elektrické energie, vody či případně dalších médií, souhlasy správců předmětných sítí, jakož i uzavření příslušných vztahů na odběr energií či médií vlastním jménem, se zavazuje zajistit objednatel.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o průběhu veškerých prací při provádění díla stavební deník nebo v případě realizací kratších 14 kalendářních dnů, předávací protokoly.
4. Zhotovitel je povinen na vyžádání zajistit na staveništi přítomnost pověřeného pracovníka jakožto svého zástupce, oprávněného činit zápisy a stanoviska do stavebního deníku.
5. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými pracovníky. Provedení jednotlivých prací či dodávek je oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za činnost a dodávky subdodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytované záruky dle čl. 4. této smlouvy a nároků z ní plynoucích.
6. Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště podle dle čl. VII. této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje vlastním nákladem zajišťovat dopravu strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů, materiálů a výrobků potřebných k provedení díla a jejich přesun na staveniště.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob.
9. Zhotovitel je povinen odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde uvedených povinností zhotovitele se řídí ustanovením čl. 2. této smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu a pokyny objednatele, veškeré ČSN, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které může při své činnosti v rámci provádění díla způsobit a to až do výše 3.000.000,- Kč.

## **VI. Platební podmínky, pokuty**

1. Cena díla bude objednatelem uhrazena zhotoviteli nejpozději do 15 dnů ode dne převzetí díla, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem a předané objednateli při převzetí díla, což objednatel potvrdí podpisem do stavebního deníku (nebo předávacího protokolu).
2. V případě prodloužení obou stran s úhradou ceny díla či nedodržení termínů uvedených v této smlouvě, sjednávají smluvní strany reciproční penále ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den.

## **VII. Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla a dokladů**

1. Po skončení provádění díla vyzve zhotovitel písemně/telefonicky objednatele v dostatečném předstihu k jeho převzetí v místě provádění díla.
2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran ve stavebním deníku.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, budou-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku předání vady, které ve svém souhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Dílo se považuje za zhotovené a závazek zhotovitele provést dílo jsou splněny okamžikem, když se na díle nevyskytují vady díla, které ve svém souhrnu brání řádnému užívání díla.
5. Zhotovitel je povinen spolu s dílem předat objednateli tyto doklady:
  - veškeré stavební deníky či jejich kopie,
  - veškerou stavební a technickou dokumentaci vztahující se k dílu a jeho provádění
  - veškeré doklady o provedení technických či jiných zkoušek podle čl. 1. této smlouvy
  - veškeré doklady o evidenci odpadů vzniklých při provádění díla a jejich likvidaci či jiném naložení s nimi v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy
6. Nejpozději do patnácti kalendářních dnů ode dne převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené je předat objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje, že uvede vnitřní i vnější prostory svým nákladem do původního stavu.

### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou stranou této smlouvy. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně této smlouvy prokazatelně doručeno.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:
  - na straně objednatele více než měsíční prodlení objednatele s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je touto smlouvou povinen.
  - na straně zhotovitele více než měsíční prodlení zhotovitele s dokončením díla.
3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:
  - a) strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů
  - b) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

### **IX. Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tyto skutečnosti nevyužít pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy.

### **X. Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami této smlouvy. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.
2. Nastanou-li u některé ze stran této smlouvy okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
4. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.
5. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu stran této smlouvy.
7. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele č. 17-003-1A-DDM

za zhotovitele

V ..... dne .....

.....  
**Bc. Martin Schneider,**  
jednatel společnosti

za objednatele

.....  
**PaedDr. Vladimír Bek**  
ředitel DDM Praha 4 - Hobby centrum 4