

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: **7/ODO/2025**
Číslo smlouvy zhotovitele: **24AZ300100000027**

Tato smlouva o dílo byla uzavřena na základě zadávacího řízení evidenční č. 15/MR/TÚ/2025

Smluvní strany:

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace
se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04
IČO: 70947023, DIČ: CZ70947023
zastoupená ředitelem organizace: Ing. Jiřím Šlachtou
zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
zřizovací listina ze dne 13. 12. 2001
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: 78 – 2496840247/0100
oprávněn jednat ve věcech technických: [redacted] funkce: technický náměstek,
tel.: [redacted], mobil: [redacted] e-mail: [redacted]
odpovědný pracovník: [redacted] funkce: vedoucí oddělení inženýrských činností,
tel. [redacted], e-mail: [redacted]
/dále jen „objednatel“/

2. AZ GEO, s.r.o.
se sídlem: Ocelářská 2969/12, 703 00 Ostrava - Vítkovice
korespondenční adresa: Ocelářská 2969/12, 703 00 Ostrava - Vítkovice
IČO: 25358944
DIČ: CZ25358944
zastoupena Ing. Lubošem Štanclem, jednatelem
zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 9916
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.,
číslo účtu: 373575253/5500
oprávněn jednat ve věcech technických: [redacted]
email [redacted] mob.: [redacted]
/dále jen „zhotovitel“/

Název akce:

**„III/208 11 Silniční obchvat Olšová Vrata“
– zpracování oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona o
posuzování vlivů na životní prostředí**

I.

1. Objednatel je příspěvkovou organizací Karlovarského kraje.
2. Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění odpovídající předmětu plnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
3. Smluvní strany tímto na základě výsledků výběrového řízení uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.

II.

Předmět díla

1. Dokumenty konkretizující obsah závazku zhotovitele k provedení díla v době uzavírání této smlouvy:
 - výzva k podání nabídky č. 15/MR/TÚ/2025
 - cenová nabídka zhotovitele
2. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování oznámení záměru pro připravovanou stavbu „III/208 11 Silniční obchvat Olšová Vrata (dále jen stavba nebo záměr), dle přílohy č. 3 k zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.
3. Záměrem stavby je vybudování přeložky silnice č. III/208 11 do nové trasy, v úseku staničení cca 3,40 – 4,95 km, z důvodu nutnosti zkvalitnění stávajícího vedení silnice, v návaznosti na probíhající výstavbu dálnice D6 a na přípravu zkapacitnění letiště Karlovy Vary. Celková délka přeložky činí cca 1,4 km, přičemž je rozdělena na dva samostatné úseky, každý o délce cca 0,7 km.

Předmět plnění této zakázky je dále nazýván pro zjednodušení pouze **dokumentace**.

4. V případě tohoto záměru se jedná o záměr ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tedy o záměr tzv. podlimitní, a proto je předmětem posuzování dle tohoto zákona. Záměr vlastní kapacitou naplňuje alespoň 25 % limitní hodnoty bodu č. 49 (*Silnice všech tříd a místní komunikace I. a II. třídy o méně než 4 jízdních pružích od stanovené délky – 2 km; ostatní pozemní komunikace od stanovené délky – 2 km a od stanovené návrhové intenzity dopravy předpokládané pro novostavby a ročního průměru denních intenzit pro stávající stavby – 1 000 voz/24 hod*) a zároveň se nachází (úsek č. 2) ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně v Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les.

5. Technický popis veřejného záměru:

Stavba je rozdělena na dva samostatné úseky:

- **III/208 11 – úsek 1** – přeložka silnice jižně od stávající silnice III/208 11, přeložka v úseku od místa napojení na již zrekonstruovanou komunikaci u křižovatky s místní komunikací ulice K Letišti (směr Karlovy Vary – Hůrky) až po napojení na stávající silnici III/208 11 v intravilánu obce Olšová Vrata. Celková délka úseku stávající silnice III/208 11 je cca 700 m. Součástí návrhu bude vyřešení úrovnového křížení (včetně návrhu odbočovacích pruhů) nové části silnice III/208 11 se stávající silnicí III/208 11 a návrh křížení s místním biokoridorem.
- **III/208 11 – úsek 2** – přeložka silnice severně od stávající silnice III/208 11, v úseku od úrovnového křížení nové části silnice III/208 11 se stávající silnicí III/208 11 až k napojení na novou okružní křižovatku připravovaného projektu D6, celková délka úseku stávající silnice III/208 11 je cca 0,95 km.
- Návrh nové trasy je proveden na předpokládanou normovou kategorii S 9,5. Součástí řešení je návrh odvodnění, řešení propustků, řešení střetu s inženýrskými sítěmi, návrh napojení účelových komunikací a návrh dopravního značení.

6. Předmětem zadání je zejména:

1. průzkumná a analytická část
 - průzkum terénu, příprava podkladů a vstupních dat
2. textová část oznámení (náležitosti oznámení dle přílohy č. 3 zákona)
 - A. údaje o oznamovateli
 - B. údaje o záměru
 - C. údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území
 - D. údaje o možných významných vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí
 - E. porovnání variant řešení návrhu
 - F. doplňující údaje
 - G. všeobecné srozumitelné shrnutí netechnického charakteru
 - H. přílohy
3. přílohová část oznámení
 - analytické mapy
 - rozptylová studie
 - hluková studie
 - biologický průzkum včetně hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb. – jarní a letní aspekt
 - vlivy na klima

Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude zpracované se zohledněním současného stavu poznatků a metod posuzování, případných výsledků jiných environmentálních hodnocení podle zvláštních právních předpisů a s případným zohledněním kritérií pro zjišťovací řízení uvedených v příloze č. 2 citovaného zákona, a to včetně všech povinných příloh.

7. Odevzdání dokumentace:

- dokumentace bude předána kompletně elektronicky – bude zaslán odkaz ke stažení dokumentace (např. přes úschovnu)
- elektronická verze dokumentace bude předána ve formátech obrázkových (např. „pdf“) a ve formátech otevřených (např. „dwg“, „dgn“)
- elektronická verze dokumentace bude opatřena razítkem a podpisem oprávněného zpracovatele

8. **V termínu dle čl. III. této smlouvy o dílo bude předána v elektronické podobě kompletní podoba dokumentace se všemi přílohami k odsouhlasení.**

9. Dílo bude provedeno v souladu s jeho vymezením dle této smlouvy, případně s dohodnutými změnami a bude plně respektovat podmínky vydané v případných správních rozhodnutích vztahující se k předmětu díla. Při jeho provádění budou dodrženy veškeré české technické normy vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.
10. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.
11. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění dle této smlouvy vypracovat dokumentaci, které vyplynou z požadavků projednávání společného řízení, resp. je povinen se vypořádat s případnými připomínkami.
12. Podklady pro zpracování předmětu plnění:
 - Technická studie zpracovaná firmou Pragoprojekt, a.s. – dokončení zpracování 1. úseku v 03/2025, 2. úseku v 06/2025

- Závěr zjišťovacího řízení č.j. 3521/ZZ/10 ze dne 15.10.2010, vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Vyjádření k záměru č.j. KK/5353/ZZ/24 ze dne 6.12.2024, dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon) posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Stanovisko č.j. KK/5395/ZZ/24 k evropsky významným lokalitám a ptačím oblastem pro záměr, vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

13. Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

- Dokumentace bude zpracována v nejvyšší normové jakosti kvality při dodržení všech platných právních předpisů.

III.

Doba plnění

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

1	2	3	4	5
stavba	předpoklad zahájení prací	projednání návrhu dokumentace s objednatelem	předání konceptu dokumentace v elektronické podobě	předání čistopisu dokumentace v elektronické
III/208 11 Silniční obchvat Olšová Vrata	02/2025	30.06.2025	31.08.2025	30.09.2025

IV.

Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla smluvní cenu:

Cena bez DPH : 585.000,- Kč

21 % DPH : 122.850,- Kč

Cena s DPH : 707.850,- Kč

2. Fakturace předmětu díla:

- a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli před zahájením prací zálohy
- b) fakturace bude probíhat po dokončení a odevzdání dílčích částí předmětu díla písemně odsouhlasených a převzatých odpovědným pracovníkem objednatele
- c) zhotovitel vystaví fakturu vždy ve výši skutečně provedených prací

3. Veškerá rozhodnutí, která mají vliv na cenu stavby a základní parametry budou předem s objednatelem, nebo jeho zástupcem projednány.

4. Platební styk bude prováděn bezhotovostní způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele.

V.

Způsob a místo předání

1. Dílo bude provedeno s veškerou péčí a odborností, bude předáno v rozsahu a v termínech, stanovených touto smlouvou, osobně odpovědnému pracovníkovi objednatele s předávacím protokolem, a to kompletní a bez závad.
2. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na budoucím díle (stavbě) vlivem chyby v dokumentaci, či dalších okolností z dokumentace vyplývající.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, vystavené zhotovitelem.
2. Zhotovitel bude fakturovat předmět díla tak, aby objednatel obdržel příslušnou fakturu nejpozději do 30 dnů od splnění svého závazku.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že faktury jsou objednatelem splatné ve lhůtě splatnosti, která činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Tento peněžitý závazek je splněn připsáním fakturované částky na účet zhotovitele u jeho banky.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky bez DPH od data splatnosti faktury za každý den prodlení do zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
3. Pokud nebylo písemně dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za chybně navržené technické řešení odporující platným právním předpisům ve výši 25 % z ceny díla.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za neúplné zpracování výkresové či textové části dokumentace ve výši 10 % z ceny díla.
5. V případě zjištěných vad a nedodělků zdrží objednatel 5 % z ceny díla nebo část ceny odpovídající zjištěným vadám a nedodělkům. Povinnost zaplatit zadrženou část ceny vznikne objednateli po jejich odstranění, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že smluvní pokuty dle čl. VII. jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
7. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy není dotčeno právo objednatele a zhotovitele na náhradu škody.

VIII.

Záruka za jakost

1. Kvalita díla bude provedena v nejvyšší kvalitě v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruku za předmět díla poskytuje zhotovitel objednateli v délce **24 měsíců** od předání předmětu díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjištěné vady odstraní zhotovitel na své náklady do 5-ti dnů od písemného převzetí reklamace.

IX.

Další ujednání

1. Pokud by byl součástí projektové dokumentace objekt nebo část prací, tvořící předmět hospodářského a služebního tajemství, zavazuje se zhotovitel zajistit:
 - a) aby práce na takovém objektu nebo pracích vykonávali pouze zaměstnanci, oprávnění seznamovat se s předmětem hospodářského a služebního tajemství v podniku zhotovitele podle příslušných předpisů.
 - b) aby s dokumentací takového objektu nebo prací bylo nakládáno a manipulováno jak u zhotovitele, tak při samostatném doručování objednateli podle příslušných ustanovení předpisů pro ochranu státního, hospodářského a služebního tajemství.
2. Vlastnické právo přechází na objednatele převzetím předmětu díla.
3. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného projektu na poradách, které bude zhotovitel organizovat dle potřeby, nejméně však jednou za měsíc, za účasti objednatele a jím určených účastníků.
4. Před dokončením díla předá zhotovitel objednateli zpracovanou dokumentaci v konceptu k závěrečnému projednání a odsouhlasení, a to v termínu stanoveném v čl. III. této smlouvy.
5. Obě smluvní strany se současně dohodly na tom, že v případě, kdy zhotovitel (plátce daně z přidané hodnoty a současně poskytovatel zdanitelného plnění s daňovou povinností podle zákona o DPH) se v průběhu platnosti smluvního ujednání stane tzv. nespolehlivým plátcem, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitelem písemně vyrozuměn.

Současně si smluvní strany ujednaly, že pokud nastane tato situace a zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem, nebude platba objednatelem zhotoviteli zahrnovat DPH. Úhrada ceny bez daně bude v takovém případě považována za splnění finančních závazků objednatele vůči zhotoviteli. Zajištěná daň bude uhrazena objednatelem místně příslušnému správci daně zhotovitele.

X.

Licenční a autorská ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí:
 - a) výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
 - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovené dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.
6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla

souborného, a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu, a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
11. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena za dílo nebo její odpovídající část.
12. Práva zhotovitele oslovovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčená.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit vzájemným jednáním.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran písemnými, číslovanými dodatky potvrzenými smluvními stranami.
4. Tato smlouva se sepisuje je vyhotovena a podepsána pouze v elektronické formě.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu s výše uvedeným obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Tato smlouva má sedm stran a jednu přílohu: Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele.
7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.
8. Smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv bude uveřejněna objednatelem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.

.....
Ing. Luboš Štancí
 jednatel společnosti
 AZ GEO, s.r.o.

.....
Ing. Jiří Šlachta
 ředitel organizace
 Krajská správa a údržba silnic
 Karlovarského kraje,
 příspěvková organizace

Název zakázky:

„III/208 11 Silniční obchvat Olšová Vrata“ – zpracování oznámení záměru
dle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Cenová nabídka a harmonogram dílčích etap

Termíny odevzdání	Dílčí etapy	Cena bez DPH
30.06.2025	Biologický průzkum včetně hodnocení dle §67	298 000 Kč
30.09.2025	Oznámení EIA (Rozptylová studie, Hluková studie, vlivy na klima)	287 000 Kč
	Celkem	585 000 Kč

v Ostravě dne

Ing. Luboš
Štancí

Ing. Luboš Štancí
jednatel

Digitálně podepsal Ing. Luboš
Štancí
Datum: 2025.01.29 14:44:09
+01'00'