**Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie**

podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

**Číslo smlouvy: 1-2025-TE**

**Článek I.**

**Smluvní strany**

1. Dodavatel: **Energetické centrum s.r.o.**

se sídlem: Otín 3, 377 01 Jindřichův Hradec

zastoupený jednateli:

registrovaný u: Krajského soudu v Českých Budějovicích

pod spisovou značkou: C 11 252

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny: výroba a distribuce tepelné energie

IČO: 26051818

DIČ: CZ 26051818

Bankovní spojení:

Telefonní spojení:

E-mail:

zaměstnanci pověřeni činností

ve věcech obchodních:

ve věcech technických:

dále jen „dodavatel“

2. Odběratel: **Domov pro seniory Jindřichův Hradec p.o.**

se sídlem: Otín čp. 90, 377 01 Jindřichův Hradec

odběrné místo: **Domov seniorů Bobelovka, Otín 90**

zastoupený: Mgr. Bc. Radka Stejskalová

registrovaný u: Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČO: 22032631

DIČ: není plátce DPH

telefonní spojení: +420 723 538 855

dále jen „odběratel“

**Článek II.**

 **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii pro vytápění a ohřev vody ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou, a závazek odběratele odebírat a zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

**Článek III.**

 **Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 2 „Pasport odběrného místa“.

3.2. Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržením parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje písemně oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie nejméně 15 dní předem. Odběratel se zavazuje písemně oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení odběru tepelné energie nejméně 15 dní předem*.* V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje telefonicky informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím předpokládaném obnovení, a to neprodleně po zjištění stavu, který vede k neplánovanému omezení či přerušení dodávky.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit jiného odběratele.

**Článek IV.**

 **Místo předání, místo a způsob měření**

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 2 „Pasport odběrného místa“.

4.2. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem. Smluvní strany se dohodly, že odečet bude probíhat poslední pracovní den v každém měsíci, případně první pracovní den v následujícím měsíci.

4.3. Odběratel je povinen zajistit přístup k měřícím zařízením dodavatele pověřené osobě dodavatele za účelem provádění odečtů, kontroly, opravy nebo běžné údržby měřících a tepelných zařízení. Přístup je zajištěn na základě vyžádání pověřené osoby dodavatele. Odběratel má právo přístupu k měřícím zařízením dodavatele za účelem ověření správnosti naměřených hodnot při provádění odečtů. Má-li odběratel nebo dodavatel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřícím zařízení, má právo nechat je přezkoušet. Dodavatel je povinen na základě odběratelovi písemné žádosti měřící zařízení do 30 dnů od nahlášení závady přezkoušet a je-li vadné, vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost v zajištění přezkoušení měřícího zařízení. Je-li na měřícím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel, není-li závada zjištěna, hradí náklady odběratel. V případě prokázané závady měřiče tepelné energie je dodavatel povinen upravit vyúčtování postupem dle odst. 4.5.

4.4. Jakýkoliv zásah do měřícího zařízení bez souhlasu dodavatele je zakázán.

4.5. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

**Článek V.**

 **Cena a platební podmínky**

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii jsou obsahem přílohy č. 1 „Ceník/cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (v případě zálohových plateb) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 1 „Ceník/cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas v souladu s ustanovením 5.2. tohoto Článku V.

5.5. Pokud dojde ke změně cen paliv a energií nezbytných pro dodávku tepelné energie, je dodavatel oprávněn změnu výše ceny tepelné energie odběrateli oznámit, a to zasláním nové přílohy č. 1 „Ceník/cenové ujednáni“ odběrateli. Změna ceny tepelné energie je platná od prvého dne měsíce následujícího po oznámení změny ceny odběrateli. V případě, že odběratel se zvýšenou cenou tepelné energie nebude souhlasit, má právo ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení o zvýšení ceny tepelné energie vypovědět smlouvu o dodávce tepelné energie, přičemž výpovědní doba je tříměsíční a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi dodavateli.

**Článek VI.**

 **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2025. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,

b) písemnou výpovědí ze strany odběratele kdykoliv bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi dodavateli,

c) písemnou výpovědí ze strany dodavatele v případě, že:

- odběratel je v prodlení s placením peněžitého plnění za dodávku tepelné energie (nerozhodno zda záloh nebo ceny za dodanou tepelnou energii), a to po dobu delší než dva měsíce),

- odběratel opakovaně, i přes výzvu dodavatele, provádí neoprávněný odběr.

V těchto případech činí výpovědní doba 1 měsíc a začíná běžet doručením výpovědi odběrateli.

6.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 14 dní od ukončení této smlouvy.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak. Povinnosti vyplývající ze změny smluvních stran jsou obsahem čl. 5 Změna a zrušení závazků, přílohy č. 3 „Základní podmínky dodávky tepla (ZPDT)“.

**Článek VII.**

 **Závěrečná ustanovení**

7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Ceník/cenové ujednání

Příloha č. 2 – Pasport odběrného místa

Příloha č. 3 – Základní podmínky dodávky tepla (ZPDT)

Příloha č. 4 – Schéma DPS

7.4. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku, s výjimkou odst. 1.2., článku I. přílohy č. 1 „Ceník/cenové ujednání“ a přílohy č. 3 „Základní podmínky dodávky tepla (ZPDT)“ této smlouvy, kdy změna ceny nebo ZPDT bude odběrateli dodavatelem písemně oznámena.

7.5. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu č. 13-2023-TE ze dne 14.11.2023 s dodatkem ze dne 30.08.2024.

7.6. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

7.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem pravé a svobodné vůle, že toto činí bez nátlaku, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouva byla přečtena, schválena a jako správná vlastnoručně podepsána.

V Jindřichově Hradci dne ...................

Dodavatel:

……………………………. ……………………………

V …………………………… dne .........

Odběratel zastoupený:

Mgr. Bc. Radka Stejskalová

Ředitelka …………………………

**Příloha č. 1**

**Ceník/cenové ujednání**

**I.**

**Cena tepelné energie**

1.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s odst. 5.1. této smlouvy.

1.2. Cena tepelné energie je cenou jednosložkovou. Cena tepelné energie pro rok 2025 činí 671,00 Kč/GJ (bez DPH).

Cena tepelné energie se sjednává na podkladě kalkulace dodavatele a je platná pro daný kalendářní rok. O výši nebo změně ceny je odběratel dodavatelem písemně informován nejpozději 15 dní před nabytím její účinnosti. Cena za odběr teplonosné látky v nevrácené topné vodě se účtuje za odebrané množství a činí 150 Kč/m3.

1.3. K cenám bez DPH dle odst. 1.2. bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném zúčtovacím období.

**II.**

**Platební podmínky**

2.1. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčnímifakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 12. dne následujícího měsíce.

2.2. Splatnost faktur je 14 dní od data vystavení na účet dodavatele.

2.3. Adresa pro zasílání faktur je obsahem přílohy č. 2 “Pasport odběrného místa“.

2.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

**III.**

**Odběrový diagram**

3.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

**Odběrový diagram:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Měsíc** | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | **Celkem (GJ)** |
| **Sjednané množství (GJ)** | 212 | 181 | 188 | 147 | 90 | 32 | 38 | 43 | 82 | 133 | 170 | 201 | **1518** |
| Hodnoty předpokládaného odběru tepla uvedeného v odběrovém diagramu jsou celkové pro odběrné místo. Dodavatel tepla neprovádí rozúčtování tepla na další bytové jednotky, které odebírají teplo přes otopnou soustavu, která není ve vlastnictví dodavatele.  |

**Příloha č. 2**

**Pasport odběrného místa-teplá voda**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Odběrné místo č. MM Q UT + TUV****1. Odběratel: Domov seniorů Bobelovka****2. Údaje o odběrném místě**

|  |
| --- |
| Otín čp. 90, 377 01 Jindřichův Hradec, 1.PP – vstup do objektu, strojovna vzduchotechniky |
| Potřebný výkon | Ohřev TV | Typ sazby | Tarifní skupina |
| MW | 1 - ano 2 - ne | B | Složená sazba=A, jednoduchá sazba=B |
| 0,372 | 1 |   |  |
| Charakter odběr. místa  | Předávacím místem je: Vyznačení předávacího místa viz. příloha č. 4 „Schéma DPS“. Jedná se o tlakově nezávislou soustavu zásobování teplem. Předávací místo je před DPS. DPS není v majetku dodavatele.  | Datum zahájení/změny odběru |
| 1 – nebyty 2 – byty  3 - smíšený  |  |
| Měřicím místem je: | 1.1.2025 |
| **2** | Měřidlo tepelné energie na vratném potrubí z DPS do sítě teplovodu. Způsob měření: rozdíl teplot, průtok média. Měřič tepla: Landis + Gyr, UH 50, DN 40, PN 25Měřidlo doplňovací vody do bytové topné soustavy: Lorenz, ETI, DN20, Q3=2,5m3. |

**3. Údaje o vytápěných objektech**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Obestavěný prostor (m3) | Vytápěná plocha (m2) | Počet bytových jednotek | Počet bytových jednotek |
|  | nebyty | byty |  | s TV |
| 21.072,25m3 | 0 | 6238 | 64 | 64 |

**4. Rozdělení potřebného výkonu v MW**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Topení (MW) | Ohřev TUV (MW) | Technologie (MW) | %rozdělení dodaného tepla |
| byty | nebyty | byty | nebyty | Nebyty | nebyty | byty |
| 0,222 | 0,000 | 0,150 | 0,000 | 0,000 | 0,00 | 100,00 |

**5. Technické podmínky dodávky**

|  |
| --- |
| Dodávka tepla je uskutečňována prostřednictvím potrubí dálkového teplovodu DN65. Domovní předávací stanice (DPS) není ve vlastnictví dodavatele tepla. Předávací místo je umístěno v 1.PP prostorách budovy č.p. 90 ve strojovně vzduchotechniky. Schéma DPS je uvedeno v příloze č. 4 – Schéma DPS.Technické podmínky dodávky jsou uvedeny v příloze č.3 (ZPDT) smlouvy o dodávkách tepla.Dodavatel zaručuje v předávacím místě následující parametry:Dodávka tepelné energie pro ohřev TUV je zajišťována celoročně, 24 hod. denně.Topná voda: Dodávka topné vody je zajišťována v otopném období od 1.9. do 31.5. Zahájení, přerušení a ukončení dodávek tepla se odvíjí od průměrných denních teplot venkovního vzduchu a prognózy počasí podle ČHMÚ.Noční teplotní útlum v otopném období je sjednán od 22:00 hod. do 5:00 hod. Tlak topné vody na předávacím místě je udržován dle přílohy č. 3 - (ZPDT) smlouvy o dodávkách tepla.Teplota topné vody na předávacím místě je udržována dle přílohy č. 3 - (ZPDT) smlouvy o dodávkách tepla. |

**6. Údaje o doplňovací vodě**

|  |  |
| --- | --- |
| Odběr doplňovací vody: 1 – ano, 2 – ne  | Doplňování sekundárního systému odběratele vodou z primárního systému dodavatele bude spotřeba Vratného média vyúčtována v souladu s článkem 12.3 ZPDT |
| 1 |  |

**7. Adresa odběratele pro zasílání faktur a korespondence** (pokud se liší od výše uvedené)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Adresa příjemce - jméno (název)  | Ulice a číslo popisné  | PSČ  | Obec |
| Domov pro seniory Jindřichův Hradec p. o. | Otín čp. 90 | 37701 | Jindřichův Hradec |
| E-mailová adresa pro PDF faktury |  |
| Pozn.: Rozúčtování nákladů mezi jednotlivé odběratele provádí dle dohody stran Domov pro seniory Jindřichův Hradec, příspěvková organizace  |

**8. Adresa dodavatele pro zasílání korespondence**

|  |
| --- |
| Energetické centrum s.r.o., Otín 3, 377 01 Jindřichův Hradec |

**9. Osoba oprávněná k zastupování dodavatele ve věcech technických (kontaktní osoba)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Jméno a příjmení | Telefon  | Mobil | E-mail  |
|  | - |  |  |

**10. Osoba oprávněná k zastupování odběratele (kontaktní osoba)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Jméno a příjmení | Telefon  | Mobil | E-mail  |
| Mgr. Bc. Radka Stejskalová  | - | +420 723 538 855  | reditel@dsjh.cz |

 |

Dodavatel:

V Jindřichově Hradci dne………………

 ……………………………

Odběratel zastoupený:

V Jindřichově Hradci dne……………….

Mgr. Bc. Radka Stejskalová ……………………………

ředitelka