

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2024/17/0661

„16010-068947, VPIC OS Obytný soubor ELZA-PORUBA“

Článek I.

Smluvní strany

1. Budoucí povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
- dále jako „**budoucí povinný**“
2. Budoucí oprávněný: **CETIN a.s.**
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd. B, vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka
číslo účtu: 2019160003/6000
zastoupená na základě plné moci společnosti Vegacom a.s.
se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 01,
IČO: 25788680
DIČ: CZ25788680
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd. B, vložka 6070
zastoupená na základě plné moci společnosti K.V.Z. spol. s r. o. se
sídlím Mokrý 386, Zlín, PSČ 760 01,
IČO: 00546178
DIČ: CZ00546178
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
odd. C, vložka 106
zastoupená **Jiřím Králíčkem**, jednatelem
dále jako „**budoucí oprávněný**“

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném
znění

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 899/1, parc. č. 900, parc. č. 920/1 a parc. č. 2989, vše ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jen „**služebné pozemky**“).
2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, je oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto služebné pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.

3. Budoucí oprávněný je vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě vč. související infrastruktury (dále jen „**komunikační vedení**“), jehož překládka a úprava bude realizována v rámci stavby s názvem „16010-068947, VPIC OS Obytný soubor ELZA-PORUBA“, která bude situována na částech služebných pozemků (dále jen „**stavba**“), v rozsahu znázorněném v příloze č. 1 – 4 situační výkresy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Budoucí povinný s realizací stavby v částech služebných pozemků výslovně souhlasí a zavazuje se umožnit budoucímu oprávněnému případně jím pověřeným třetím osobám, vstup a provádění stavebních prací na služebných pozemcích v souvislosti s přípravou a realizací stavby.
5. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem na ocenění služebnosti vypracovaným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K náhradě bude připočítána daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
6. Znalecký posudek uvedený v odst. 5. tohoto článku zajistí na své náklady budoucí oprávněný. V případě, že budoucí oprávněný po dokončení stavby spolu s geometrickým plánem dle čl. II. odst. 10. této smlouvy nedodá znalecký posudek a neučiní tak ani na základě písemné výzvy budoucího povinného, a to do 15 dnů ode dne doručení této výzvy, zajistí vyhotovení znaleckého posudku budoucí povinný s tím, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku uhradí povinnému spolu s úhradou za zřízení služebnosti oprávněný.
7. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene a zajištění znaleckého posudku, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a podle § 104 odst. 3 zák. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, v níže uvedeném znění:

Smlouva o zřízení služebnosti

č.

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená podle § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění

Povinný:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56

IČO: 00845451-005

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 19-1649335379/0800

VS:

SS:

- dále jako („povinný“)

Oprávněný:

CETIN a.s.

zastoupený

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063

DIC: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

- dále jako („oprávněný“)

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 899/1, parc. č. 900, parc. č. 920/1 a parc. č. 2989, vše ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jen „**služebné pozemky**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je oprávněn se služebními pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.
3. V částech služebných pozemků je umístěna stavba podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě vč. související infrastruktury (dále jen „**komunikační vedení**“) realizované v rámci stavby s názvem „16010-068947, VPIC OS Obytný soubor ELZA-PORUBA“ (dále jen „**stavba**“), ve vlastnictví oprávněného.
4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č., který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne pod č... (dále jen „**geometrický plán**“).

II.

1. Povinný zřizuje, na dobu časově neomezenou, ve prospěch oprávněného právo služebnosti, jehož obsahem je:
 - právo zřízení, provozování, údržby, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti komunikačního vedení, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem
 - umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na služebné pozemky, v souvislosti s provozem, úpravami, údržbou, modernizací nebo odstraněním komunikačního vedení.
2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Právo služebnosti, uvedené v čl. II. této smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch strany oprávněné za jednorázovou náhradu ve výši,-Kč (== == korun českých), bez daně z přidané hodnoty. Ke sjednané jednorázové úhradě bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje spolu s jednorázovou úhradou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradit další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění a úhradu za vyhotovení znaleckého posudku, bylo-li vyhotovení tohoto posudku zajištěno povinným.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba

Klímkovická 55/28

708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

4. Náhradu za zřízení práva služebnosti dle čl. III. odst. 1 této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude do 15 dnů vyhotoven daňový doklad. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
5. Zálohová faktura i daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zálohová faktura i daňový doklad budou obsahovat dále číslo SAP a název stavby: „16010-068947, VPIC OS Obytný soubor ELZA-PORUBA“ a budou zaslány na adresu: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.
7. Nebude-li zálohová faktura a daňový doklad obsahovat veškeré zákonné a smluvní údaje, je oprávněný oprávněn tuto fakturu, daňový doklad, vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu, daňový doklad podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury, daňového dokladu přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury, daňového dokladu.
8. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla náhrada za zřízení služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že oprávněný bude v prodlení se zaplacením náhrady dle této smlouvy, a to i přes písemnou výzvu ze strany povinného, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně maximálně však 5.000,- Kč. Prodlení oprávněného se zaplacením náhrady dle této smlouvy delší než 30 dnů se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
9. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání náhrady dle této smlouvy na účet povinného. O podání návrhu na vklad povinný oprávněného informuje sdělením na e-mailovou adresu:

IV.

1. Oprávněný nabude právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Práva a povinnosti oprávněného vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění a z této smlouvy.
3. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na služební pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na služebních pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem. To neplatí v případě havarijního stavu.
4. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v zákoně o elektronických komunikacích šetřit práv povinného. Při vstupu na služební pozemek je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na služebních pozemcích. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést služební pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

5. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění a omezení z něj vyplývající.
6. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků, a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. /RMOB2226/.. ze dne

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy zajistí bez zbytečného odkladu povinný. Oprávněný souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv po časově neomezenou dobu.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato smlouva se sepisuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a jedno vyhotovení se předkládá katastrálnímu úřadu.

Nedílná součást smlouvy: geometrický plán č.

V Ostravě – Porubě, dne

Za povinného:

Za oprávněného:

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka.

.....

8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že služební pozemky, na nichž bude realizována stavba, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku (dále jen „**náležitý stav**“). Budoucí oprávněný provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy na základě písemné domluvy s budoucím povinným. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do předešlého stavu, popř. náležitého stavu. Dnem ukončení stavby se pro účely této smlouvy rozumí den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby nebo vydání jiného obdobného právně účinného veřejnoprávního povolení stavby. Pokud budoucí oprávněný neuvede služební pozemky a v případě zásahu také pozemní komunikaci na své náklady do předešlého stavu, popř. náležitého stavu, a to ani na písemnou výzvu budoucího povinného ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení této výzvy budoucímu oprávněnému, tak se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč a budoucí povinný je zároveň oprávněn

provést sám nebo zajistit uvedení služebných pozemků do předešlého stavu, popř. náležitého stavu prostřednictvím třetí osoby na náklady budoucího oprávněného.

9. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 180 dnů ode dne ukončení stavby vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v souladu s čl. II. této smlouvy.
10. Součástí výzvy podle odst. 9. tohoto článku budou 3 vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně 1 originálu výkazu výměr a délek vedení a 1 vyhotovení originálu znaleckého posudku.
11. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy uzavřou spolu do 4 měsíců smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a § 104 odst. 3 zák.č.127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
12. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti známy, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
13. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, má každá ze smluvních stran právo domáhat se u soudu určení obsahu budoucí smlouvy. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a zák.č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že do 5 let ode dne uzavření této smlouvy nebude zahájena realizace stavby, právo na její realizaci zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
4. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy zajistí bez zbytečného odkladu budoucí povinný. Budoucí oprávněný souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv po časově neomezenou dobu.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný i budoucí oprávněný obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující

tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

8. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:

O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1784/RMOB2226/55 ze dne 18.12.2024.

Příloha č. 1 – 4 situační výkresy

V Ostravě – Porubě, dne 05-02-2025

05-02-2025

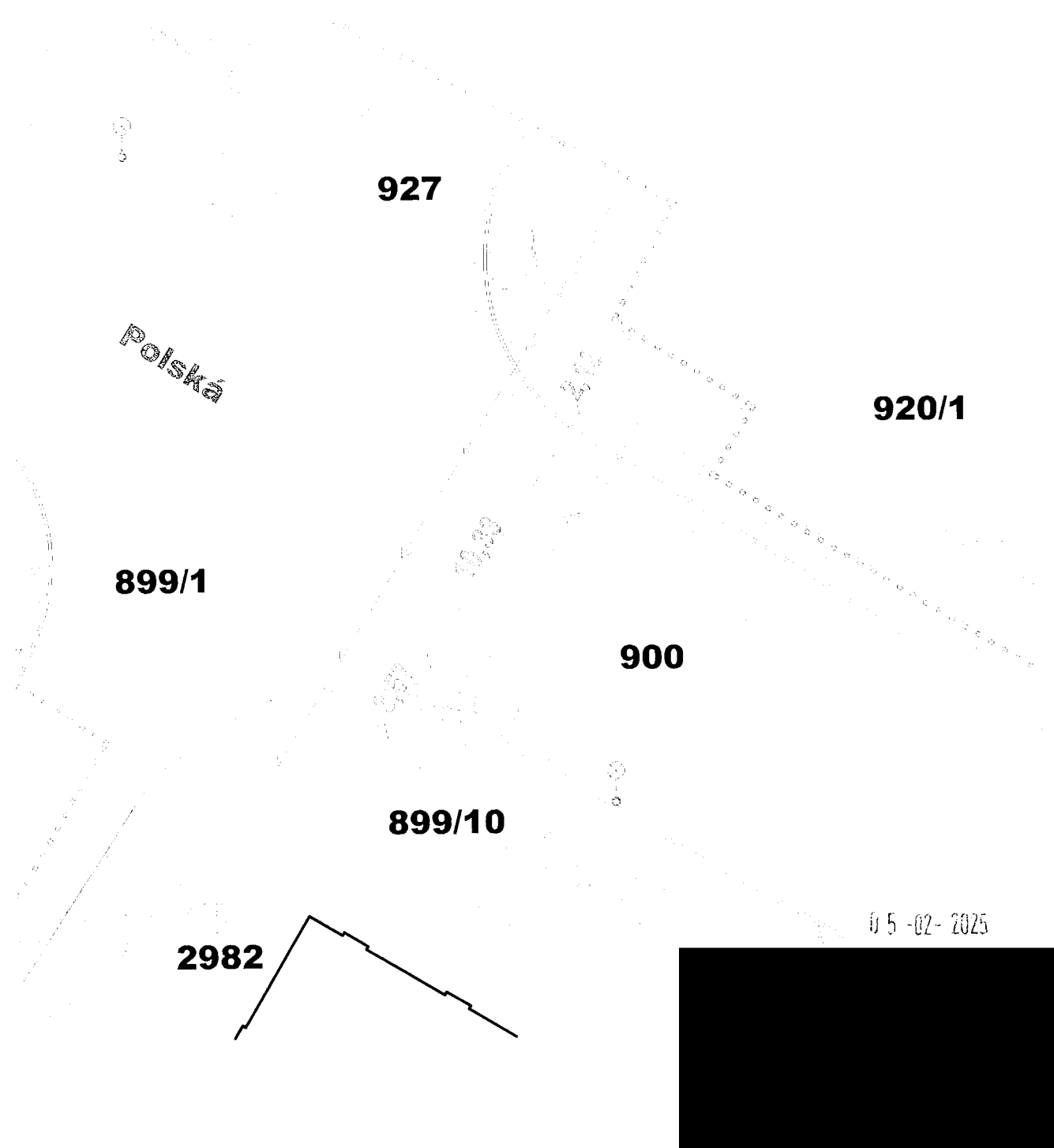
Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka

Jiří Králíček
jednatel
na základě pověření

PRŮVODNÍ L. 304/1/100



A4 na výšku - m 1:250

Poruba - pozemek 899/1 - podzemní vedení CETIN

229347 1.3.18.5.3/1422

