

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 2024/17/0664
č. smlouvy nájemce: 256-1102-2024-015

Článek I.
Smluvní strany

1. Budoucí povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
- dále jako „**budoucí povinný**“

2. Budoucí oprávněný: **Projekt ELZA s.r.o.**
se sídlem 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupená jednatelem – Václav Daněk a Ing. Leoš Anderle
IČO: 27450210
DIČ: CZ27450210
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 8215452/0800
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 78656
dále jako „**budoucí oprávněný**“

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**smlouva**“)

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 899/1, 900, 920/1, 927, 2989, 2993, vše ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jen „**služebné pozemky**“).
2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, je oprávněn s výše uvedenými služebními pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto služebné pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.
3. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavby s názvem „Obytný soubor ELZA - Poruba“ v rámci které budou realizovány tyto stavební objekty na/v služebných pozemcích, a to:
 - na pozemku parc. č. **899/1**:
 - TI 03.1 přeložka vodovodu
 - TI 01.1 kanalizační řad
 - IO 01.1 sjezd
 - ZOV plocha kotvy pažení jámy
 - na pozemku parc. č. **900**:
 - TI 03.1 přeložka vodovodu
 - TI 01.1 kanalizační řad

- na pozemku parc. č. **920/1**:
TI 03.1 přeložka vodovodu
- na pozemku parc. č. **927**:
TO 03.1 přeložka vodovodu
- na pozemku parc. č. **2989**:
TI 01.1 kanalizační řad
TI 03.2 vodovodní přípojka
TI 05.2 kabely NN vč. autonabíječek
IO 01.3 sjezd
ZOV kotvy pažení stavební jámy
PK – podzemní kontejnery
- na pozemku parc. č. **2993**:
TI 01.1 kanalizační řad
IO 01.3 sjezd
ZOV plocha kotvy pažení jámy

(dále jen „stavba“), v rozsahu znázorněném v příloze č. 1 – 6 situační výkresy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Budoucí povinný s realizací stavby v částech služebných pozemků výslovně souhlasí.
5. Služebnost bude zřízena úplatně na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úhradu ve výši:
 - 500,- Kč za každý i započatý běžný metr délky vodovodního řadu, vodovodní přípojky, kanalizačního řadu, přípojky NN a kotev pažení + DPH
 - 500,- Kč za každý i započatý metr čtvereční plochy autonabíječek, sjezdů a podzemních kontejnerů
 minimálně však 10.000,- Kč + DPH.
6. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby realizované v částech služebných pozemků, a po vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a to v níže uvedeném znění:

Smlouva o zřízení služebnosti

č.

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Povinný:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
zastoupený starostkou
IČO: 00845451/005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol:
specifický symbol:
 - dále jako „povinný“

Oprávněný:

Projekt ELZA s.r.o.

se sídlem 28. října 2092/216, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupená jednatelem – Václav Daněk a Ing. Leoš Anderle

IČO: 27450210

DIČ: CZ27450210

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 8215452/0800

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,

oddíl C, vložka 78656

- dále jako „oprávněný“

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 899/1, 900, 920/1, 927, 2989, 2993, vše ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jen „**služebné pozemky**“).

2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statutu města Ostravy, v platném znění, je oprávněn se služebními pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto služebné pozemky či jejich části zatížit právem služebnosti.

3. V rámci stavby s názvem „Obytný soubor ELZA – Poruba“ byly umístěny tyto stavební objekty ve služebných pozemcích, a to

na pozemku parc. č. **899/1**:

TI 03.1 přeložka vodovodu

TI 01.1 kanalizační řad

IO 01.1 sjezd

ZOV plocha kotvy pažení jámy

na pozemku parc. č. **900**:

TI 03.1 přeložka vodovodu

TI 01.1 kanalizační řad

na pozemku parc. č. **920/1**:

TI 03.1 přeložka vodovodu

na pozemku parc. č. **927**:

TO 03.1 přeložka vodovodu

na pozemku parc. č. **2989**:

TI 01.1 kanalizační řad

TI 03.2 vodovodní přípojka

TI 05.2 kabely NN vč. autonabíječek

IO 01.3 sjezd

ZOV kotvy pažení stavební jámy

PK – podzemní kontejnery

na pozemku parc. č. **2993**:

TI 01.1 kanalizační řad

IO 01.3 sjezd

ZOV plocha kotvy pažení jámy

vše ve vlastnictví oprávněného (dále jen „stavba“).

4. *Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. _____ ze dne _____, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne _____ pod č. _____ (dále jen „geometrický plán“).*

II.

1. *Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu časově neomezenou právo služebnosti, jehož obsahem je:*
 - *právo zřízení a provozování stavby v částech služebných pozemků, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.,,*
 - *umožnění v nezbytném rozsahu vstupu a vjezdu na služební pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním stavby.*
2. *Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný se jej zavazuje trpět.*

III.

1. *Právo věcného břemene – služebnosti uvedené v čl. II. této Smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úhradu v celkové výši,- Kč bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.*
2. *Oprávněný spolu s jednorázovou úhradou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.*
3. *Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:*
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. *Náhrada za zřízení práva služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.*
5. *Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti a za správní poplatek připsána na účet povinného. V případě, že plátce úhrady bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Prodlení plátce úhrady se zaplacením úhrady dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.*
6. *Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.*

IV.

1. Oprávněný nabude právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. ze dne

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy zajistí bez zbytečného odkladu povinný. Oprávněný souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv po časově neomezenou dobu.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato Smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních a páté vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitostí.

V Ostravě – Porubě, dne

za povinného:

.....

za oprávněného:

.....“

7. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný splní svoji povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti podle této smlouvy tím, že zajistí její uzavření mezi povinným a společností Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 45193673, a to v případě služebnosti vztahující se k zřízení, provozování, opravám, údržbě a odstranění vodovodu a kanalizací. Totéž platí v případě dalších případných subjektů majetkově propojených se Statutárním městem Ostrava (např. OZO).
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že služební pozemky, na nichž bude realizována stavba, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemních komunikací se budoucí oprávněný zavazuje uvést rovněž tyto pozemní komunikace do předešlého stavu. Dnem ukončení stavby se pro účely této smlouvy rozumí den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby nebo vydání jiného obdobného právně účinného veřejnoprávního povolení stavby. Pokud budoucí oprávněný neuvede služební pozemky a v případě zásahu také pozemní komunikaci na své náklady do předešlého stavu, a to ani na výzvu budoucího povinného ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení této výzvy, tak se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč a budoucí povinný je

zároveň oprávněn provést sám nebo zajistit uvedení služebných pozemků do předešlého stavu prostřednictvím třetí osoby na náklady budoucího oprávněného.

9. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 180 dnů ode dne ukončení stavby vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti v souladu s čl. II. této smlouvy.
10. Součástí výzvy podle odst. 8. tohoto článku budou 3 vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně 1 originálu výkazu výměr a délek vedení a jedno vyhotovení originálu znaleckého posudku.
11. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy uzavřou spolu do 4 měsíců smlouvu o zřízení služebnosti podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
12. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti známy, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
13. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může kterákoli strana požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
14. Pokud budoucí oprávněný poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
15. Ustanoveními o smluvních pokutách není dotčen nárok budoucího povinného na náhradu škody.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že do 5 (pěti) let ode dne uzavření této smlouvy nebude zahájena realizace stavby, právo na její realizaci zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
4. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy zajistí bez zbytečného odkladu budoucí povinný. Budoucí oprávněný souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv po časově neomezenou dobu.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný i budoucí oprávněný obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.
8. **Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.**
O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k částem služebných pozemků rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1784/RMOb2226/55 ze dne 18.12.2024.

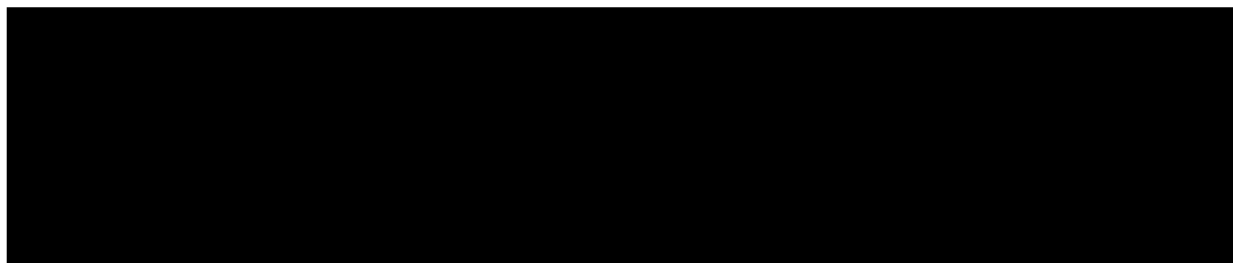
Příloha č. 1 – 6 situační výkresy

V Ostravě – Porubě, dne 05-02-2025

29.1.2025

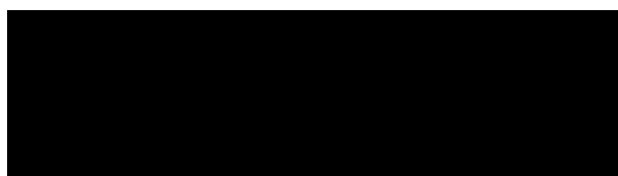
Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

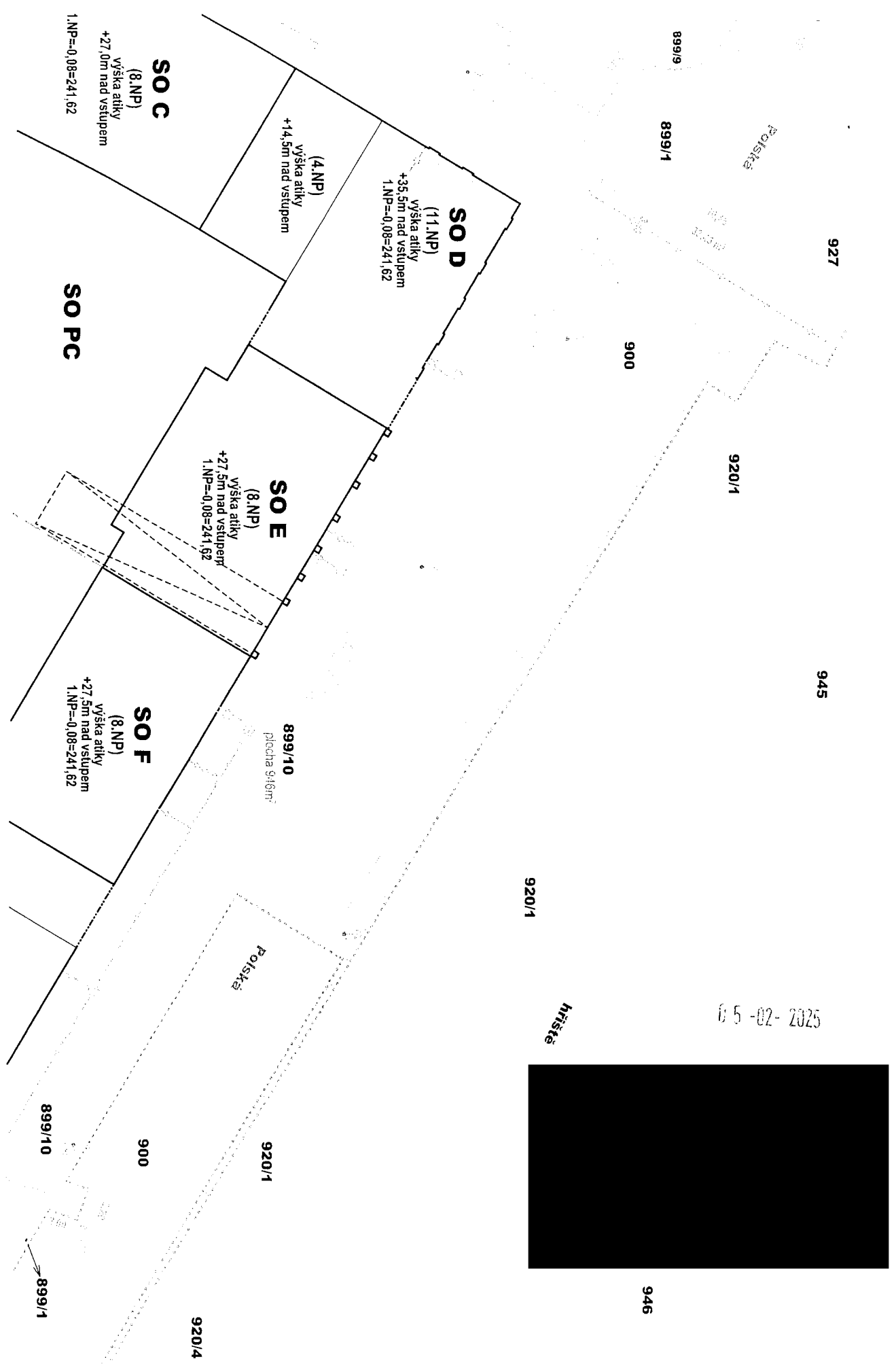


Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka

Václav Daněk
jednatel A



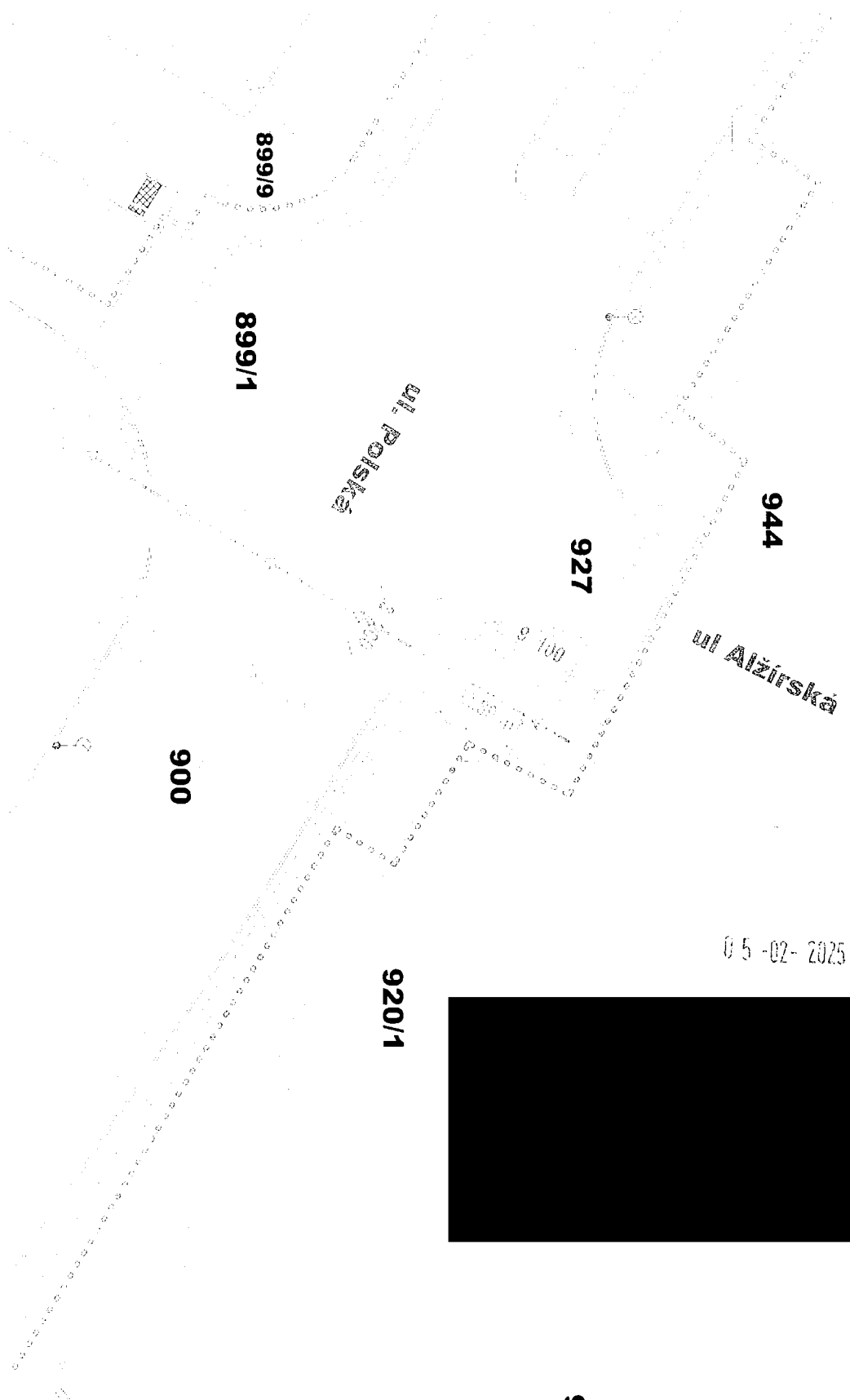
Ing. Leoš Anderle
jednatel B



05-02-2025

A3 na šířku - m 1:350

Poruba - pozemek 900 - věcná břemena - VB02



05-02-2025

920/1 - výhled = 32,89 m²

A4 na šířku - m 1:300

Poruba - pozemek 920/1 - věcná břemena - VB03

$$1001.3 \cdot \text{sjezd} = 30,97 \text{ m}^2$$

DPŠUPP 26-20-2044/1004

899/9

899/1

2981/1

2983

2993

2989

SO
(11.N)

1.NP=-0,08:

(4.NP)

SO C
(8.NP)

1.NP=-0,08=241,62

rampa do garáže
střeška ext. zelení

objekt DA
střeška ext. zelení
V=3,3 - 4,6 m

SO R

0 5 -02- 2925

SO B
(8.NP)

1.NP=-0,24=241,4

802/372

3461/3

Katolka - Ponuba
Katolka - Svinnov

SO PA

