



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 1306/110/2016

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění a § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
mezi těmito smluvními stranami:

Stavebník: Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 00286010, DIČ: CZ00286010

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 870

zastoupené: Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora

bankovní spojení: Komerční banka a. s.

číslo účtu: 17805681/0100

jako budoucí povinný a stavebník vynucené překládky distribuční soustavy (dále jen budoucí povinný)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 – Žižkov,
IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne 1. 6. 2015

společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15,
PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne 29. 12. 2015

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

jako budoucí oprávněný ze služebnosti (dále jen budoucí oprávněný)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem kromě jiného pozemků **p. č. 1068/33, 1068/35, 1071/3 a 6074/1** v k. ú. Jihlava, pozemků **p. č. 84, 286/2 a 290** v k. ú. Kosov u Jihlavy a pozemku **p. č. 271** v k. ú. Helenín. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava, na LV č. 10001 (dále v textu jen „dotčené pozemky“) pro obec a okres Jihlava.
2. Budoucí povinný je stavebník dle smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2016/00040 a č. 785/ORM/2016 ze dne 16. 5. 2016, uzavřené mezi smluvními stranami této smlouvy v souvislosti se stavbou povinného „**16010-035584, VPIC Jihlava komunikační propojení**“. Na základě uvedené smlouvy dojde k přeložení vedení veřejné komunikační sítě. Rozsah Stavby je vyznačen na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že termín zahájení Stavby bude koordinovat s Odborem rozvoje města Magistrátu města Jihlavy.

4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po předání a převzetí dokončené Stavby přeložky sítě elektronických komunikací, uvedené v předchozím bodu této smlouvy, uzavře budoucí povinný s budoucím oprávněným, smlouvu o zřízení služebnosti, kterou zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na části dotčených pozemků služebnost, která je věcným právem a které bude spočívat v právu užívání části dotčeného pozemku za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav metalického kabelu, a jehož přesný rozsah bude po předání a převzetí dokončené Stavby vymezen geometrickým plánem.
5. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou. V případě, že Stavba přestane sloužit svému účelu, je budoucí oprávněný povinen tuto na vlastní náklady odstranit a v součinnosti s budoucím povinným zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.
6. Budoucí oprávněný tato práva ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět a respektovat, a dále se zavazuje, že bude dotčený pozemek užívat s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma podzemního komunikačního vedení v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Náhrada za zřízení služebnosti byla na základě čl. 2 smlouvy, blíže uvedené v odst. 2 tohoto článku, dohodnuta jednorázově za celou Stavbu překládky ve výši celkem 1.000 Kč + DPH. Tato částka bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 30 - ti dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému.
8. Škody způsobené na majetku budoucího povinného provozem a údržbou Stavby budou hrazeny samostatně.
9. Účastníci smlouvy se dohodli, že po dokončení Stavby, resp. po jejím zaměření dle čl. II, odst. 1 této smlouvy uzavřou mezi sebou za podmínek stanovených touto smlouvou smlouvu o zřízení služebnosti. Návrh smlouvy vyhotoví budoucí povinný.

Článek II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí povinný se zavazuje do tří měsíců ode dne, kdy obdrží geometrický plán, kterým bude zaměřena a vyznačena plocha služebnosti na pozemcích uvedených v článku I, odst. 1 této smlouvy, čímž bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene, **písemně** vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu s článkem I. této smlouvy.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne doručení výzvy podle předchozího bodu této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným, smlouvu o zřízení služebnosti, ve které budou sjednány práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této budoucí smlouvy. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, lze se domáhat u soudu, aby chybějící prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
4. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá budoucí povinný nejpozději do 30 dnů po zveřejnění smlouvy o zřízení služebnosti v rejstříku smluv.

5. Budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady spojené s vypracováním geometrických plánů a vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

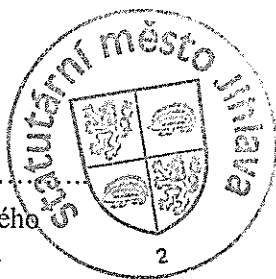
Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci všech stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strany obdrží dvě vyhotovení.
3. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
4. Platnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění v rejstříku smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
7. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 784/16-RM dne 25. 8. 2016.

V Jihlavě dne - 7 -09- 2016

V Praze dne 12. 09. 2016

za budoucího povinného
Ing Jaromír Kalina
náměstek primátora



za budoucího oprávněného
Soňa Plíhalová

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. č. 272760095
DIČ: CZ25740253

-26-