

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325177014

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

UNILES, a.s.
se sídlem/s místem podnikání Jiříkovská 913/18,
Rumburk 1
PSC 408 01
zapsaný v obchodním rejstříku u
Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 340
zastoupený: ---
IČO: 47307706
DIČ: CZ47307706
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	1 516 000 Kč
DPH:	318 360 Kč
Úplata s DPH:	1 834 360 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 15.4.2025
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 30.4.2025

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325177014											
LS/LZ:	LS Brandýs nad Labem											
OŘ / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1507											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1507-51-B-a-11, 1507-51-C-a-13, 1507-50-E-a-13, 1507-50-D-a-13											
GPS souřadnice OM	50.068725N 14.693487E											
Skupina dřevin:	DB, SM, JV, HB, MD, BO, OsL-M, BR, AK, OsL-T, JS											
% zastoupení dřevin:	DB 70%, HB 12%, BO 7%, SM 3%, JV 2%, MD 1%, LP 1%, BR 1%, AK 1%, JR 1%, JS 1%											
Termín prohlídky:	24.1.2025											
Termín zahájení těžby	3.2.2025											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	15.4.2025											
Termín předání místa těžby zpět:	30.4.2025											
Vyvolávací cena:	1 516 000	Kč	Vysoutěžená cena:	1 516 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	AK		BO		BR		DB		HB		JR	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8							2	0.01	43	0.32		
10							2	0.02	99	1.79		
12							1	0.03	87	3.33		
14					3	0.16	1	0.04	59	3.81		
16							2	0.18	76	7.52		
18	1	0.15			1	0.08	4	0.43	67	9.26	1	0.12
20							3	0.53	68	12.18		
22	1	0.24	1	0.29			7	1.69	31	7.61		
24			1	0.31			10	3.29	21	6.56		
26			2	0.88	1	0.18	18	7.23	24	9.31		
28	1	0.36	1	0.41			33	16.45	18	8.46		
30			1	0.7			48	28.56	16	8.9		
32	1	0.51	2	1.32			46	32.36	11	7.53		
34			1	0.69			52	42.7	13	10.74		
36			5	4.68			43	40.52	8	7.46		
38			4	3.95			55	60.49	4	4.63		
40			3	3.38			35	43.09	1	1.09		
42			4	5.08			24	33.63				
44			9	12.71			34	53.65				
46			3	4.74			22	38.94	1	1.47		
48			5	8.49			12	23.57				
50			1	1.93			15	32.43				
52			1	2			12	28.54				
54			2	4.32			8	20.73	1	2.82		
56							13	36.88				
58			1	2.74			3	9.3				
60							4	13.35				
62							4	14.13				
64			1	3.41			2	8.02				
68							4	18.36				
70			1	4.12								
72							1	5.25				
74							1	5.23				
80							1	6.94				
82							1	7.33				
Celkem	4	1.26	49	66.15	5	0.42	523	633.90	648	114.79	1	0.12
Objem dle DP		1.16		62.5		0.37		588.7		105		0.11
Dřevina	JS		JV		LP		MD		SM			
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
8			3	0.05								
10			10	0.35	5	0.08			1	0.02		
12			18	1.02	1	0.05			2	0.1		
14			15	1.43	5	0.34						
16			8	1.05	7	0.72						
18			6	1.09	7	1.03						
20			8	1.91	1	0.21			1	0.23		
22			4	1.24								



24			6	2.34	2	0.74						
26			3	1.44								
28			5	2.79	1	0.5						
30			2	1.25	1	0.62	1	0.68	2	1.23		
32			1	0.8			1	0.73	2	1.56		
34	1	0.99	1	0.93					2	1.92		
36			1	1								
38	1	1.15					1	0.78	3	3.67		
40									4	5.29		
42							2	2.22	1	1.63		
44			1	1.62								
46									3	5.39		
48							2	3.08	1	2.06		
50									1	2.29		
52									3	7.73		
54							2	3.54				
56							2	4.42				
60			1	3.5								
62							1	2.05				
Celkem	2	2.14	93	23.81	30	4.29	12	17.50	26	33.12	0	0
Objem dle DP		1.97		21.87		3.9		15.97		30.16		0
Celkový počet stromů (ks)	1393		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):								897.50	
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):								831.71	
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Vyvážení těžebních zbytků pro energetické účely - vyvážení těžebních zbytků (TZ) pomocí vyvážecího traktoru či obdobného prostředku a jeho ukládání na OM (bez následného odvozu). Poskytovatel požaduje TZ z ploch zcela odstranit a případné zůstatkové TZ uklídit tak, aby dále nebránily v přirozené obnově lesa (včetně její přípravy) a její následné ochraně. Vyvezené TZ zůstávají v majetku objednatele - LČR, s.p. V klestu je nepřipustné ponechat cizorodé předměty znemožňující jeho následné seštěpkování – např: kovové předměty, ocelová lana, kameny, zemina atd. Klest na určené ploše bude uložen (s ohledem na terénní podmínky) co nejbližší od okraj vozovky (max. vzdálenost 3 m) nebo na určené zpevněné skládce. Při vyklizování ploch nepoškodit přirozené zmlazení cílových dřevin. Součástí úklidu klestu je též dočištění ploch po těžbě t.j. výřez a krácení podrostu necílových dřevin a poškozených cílových dřevin a jejich vyvezení na OM. Rozsah dočištění bude upřesněn [REDAKCE] po provedení těžbě a vyklizení dříví z ploch.											
Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Těží se pouze stromy označené bodovou značkou. Hranice sečí vyznačeny. V porostu 50E13 se 7 ks označených souší nachází za hranicí vyznačených sečí (do 10m).											
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.											
Další upřesňující informace:	Jedná se o kombinaci mýtní úmyslné těžby bez holiny v porostech 50D13(3 seče), 50E13 (4 seče), 51C13 (4 seče) a mýtní těžby s holinou 51B11 (1 seč) na revíru Újezd. Podíl souší do 1 % z celkového objemu. Technologie těžby - JMP v kombinaci s vyvážecím traktorem nebo vyvážecí soupravou. Je požadováno volit sortimentní metodu. Zákaz používání stromové metody. Přibližování je povoleno pouze po vyznačených trasách na vyznačené skládky. Zákaz přibližování dříví v polozávěsu po odvozní cestě a linkách. Průměrná přibližovací vzdálenost do 400 m. Pomístné výškové diferencovaná přirozená obnova. Důraz na maximální zachování ponechaných stromů, stávajících kultur a přirozeného zmlazení cílové druhové skladby při provádění těžby (požadavek na směrové kácení) a při přibližování. Poskytovatel požaduje vyvézt z plochy veškeré hroubí. Skládkování bude umožněno na určených místech. Jednotlivé hraně budou označeny názvem nabyvatele. Povýrobní úpravy a případná oprava komunikací bude důsledně vyžadována. Upozornění - Zvýšená návštěvnost lokality - bezpečnost při těžbě a přibližování. Zvýšená rekreační zátěž – nutnost označení pracoviště a zamezení vstupu do prostoru těžby a přibližování zhotovitelem. V okolních porostech může probíhat těžební činnost a odvoz dříví i jiných subjektů- koordinace činností. Důsledné dodržování vymezeného místa skládky dřeva, Ogležená stanoviště - přibližovat za sucha.											
K podpisu smlouvy pověřen:	[REDAKCE]											
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové											
Odpovědná osoba za LČR:	---											
Kontaktní údaje:	---											
Vypracoval:	---											
Dne:	21.1.2025											
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf											

Poskytovatel:

Dne:

Nabyvatel:

Dne:

Lesy České republiky, s.p.

UNILES, a.s.